Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Ático a dos pasos de la playa en venta a poca distancia del centro en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 174 m² de terraza 140 m² 2 2 Ref. 158100 **995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Ático con vistas al mar en venta a poca distancia de la playa en San Pedro, Marbella

## VENDIDO

## DESTACADO

- A poca distancia de la playa y de todos los servicios.
- Complejo cerrado con estilo arquitectónico andaluz.
- Amplio solárium.
- Listo para entrar a vivir.
- Urgente ver aconseja debido a la codiciada ubicación..

## LA UBICACIóN Y EL COMPLEJO

Ubicado en un complejo bien mantenido con hermosos jardines maduros y una piscina comunitaria.
**A sólo 100 metros andando de la playa y del animado paseo marítimo de San Pedro.**
El centro, todos los servicios, un colegio internacional, instalaciones deportivas, centros médicos y una amplia oferta de restaurantes se encuentran a pocos pasos.
A pocos minutos en coche se puede llegar a varios campos de golf de primera clase, incluidos Atalaya, El Paraíso, Guadalmina y el valle del golf de Nueva Andalucía.
Puerto Banús y el centro de Marbella están a aproximadamente 5 y 10 minutos en coche.

## EL áTICO

## En cifras:

Superficie construida: 174m²
Superficie de terraza: 140m²
2 dormitorios
2 baños
Aseo de invitados

## Descripcion:

**Amplio ático dúplex en un complejo cerrado construido con arquitectura andaluza.**
Utilizando materiales de calidad.

Orientación oeste.
Terraza pérgola adjunta que posiblemente se puede cubrir mediante un toldo.
Una escalera exterior sube a un amplio solárium, equipado con salón y zona de barbacoa.
Desde **el solárium se puede disfrutar de una vista panorámica del entorno, de la cima de la montaña de La Concha y del mar Mediterráneo.**
Amplio salón comedor con techo parcialmente de doble altura, lo que aporta abundante luminosidad.
Comedor integrado.
Cocina independiente totalmente equipada con comedor y lavadero adyacente.
2 dormitorios, 2 baños.
Suelos de mármol.
Trastero.
Aparcamiento subterráneo doble incluido.

Otras características:
Aire acondicionado.
Chimenea.
Doble cristal.
Armarios empotrados.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Ático a dos pasos de la playa en venta a poca distancia del centro en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 174 m² de terraza 140 m² 2 2 Ref. 158100 **995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Ático a dos pasos de la playa en venta a poca distancia del centro en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 174 m² de terraza 140 m² 2 2 Ref. 158100 **995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Ático a dos pasos de la playa en venta a poca distancia del centro en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 174 m² de terraza 140 m² 2 2 Ref. 158100 **995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Ático a dos pasos de la playa en venta a poca distancia del centro en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 174 m² de terraza 140 m² 2 2 Ref. 158100 **995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






## Ático a dos pasos de la playa en venta a poca distancia del centro en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 174 m² de terraza 140 m² 2 2 Ref. 158100 **995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.