



**Villa de lujo elegantemente renovada con vistas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 962 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 239 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 56 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 158108

🏠 3.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo completamente renovada en venta en una comunidad cerrada de Nueva Andalucía, Marbella

### VENDIDA

### DESTACADO

- Comunidad cerrada cerca de todos los servicios.
- Diseño interior elegante con concepto abierto.
- Espacios exteriores acogedores y atractivos.
- Vistas al paisaje de montaña y al mar.
- Completamente renovada con altos estándares.

### LA UBICACIÓN

Situada en una **urbanización privilegiada y cerrada** de villas independientes, en las colinas de Nueva Andalucía, a dos pasos del Valle del Golf, que cuenta con **7 campos de golf de primer nivel**.

A poca distancia en coche de los servicios locales.

A sólo 10 minutos en coche del mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús y a 15 minutos en coche de la Milla de Oro de Marbella, donde podrá encontrar una gran cantidad de boutiques de lujo, excelentes restaurantes, clubes de lujo e instalaciones de ocio.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 962m<sup>2</sup>  
Superficie total construida: 239m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 56m<sup>2</sup>  
5 dormitorios, 4 baños  
Aseo de invitados  
3 plantas

#### General:

**Situada en una parcela de esquina espaciosa y totalmente vallada.**  
Arquitectura de jardín bien cuidada con césped y plantas autóctonas.

**Piscina privada** rodeada por una terraza para tomar el sol.

Orientación sureste.

La villa disfruta de **vistas panorámicas a la montaña de La Concha y al mar Mediterráneo.**

**Amplias terrazas** diseñadas para cenar al aire libre, completas **con zona de barbacoa, bar y lounge.**

## **Descripción:**

**Villa independiente de lujo con un estilo arquitectónico mediterráneo moderno.**

**Completamente renovada con un diseño elegante y contemporáneo.**

Alto nivel de acabado utilizando materiales de construcción de alta calidad.

**Interior refinado y modernista**, diseñado por una reconocida agencia de diseño de interiores.

Espacio abierto con sala de estar y comedor.

Una cocina moderna a medida, equipada con electrodomésticos Siemens.

**Ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados** se abren a los acogedores espacios exteriores.

**5 dormitorios, 4 baños.**

Precioso dormitorio principal con impresionantes vistas a la montaña de La Concha desde la habitación y terraza privada.

Garaje cubierto para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado Daikin.

Calefacción por suelo radiante eléctrico en los baños.

Chimenea eléctrica.

Doble cristal.

**Suelos de roble de calidad.**

Suelos de porcelanato en los baños.

Carpintería a medida.

Armarios empotrados.

Iluminación LED.

Preinstalación para calefacción de piscina.

Ducha exterior.

Sistema de alarma con cámaras de vigilancia.

Sistema de música integrado.

Sistema domótico.



**Villa de lujo elegantemente renovada con vistas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 962 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 239 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 56 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 158108

🏠 3.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo elegantemente renovada con vistas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 962 m<sup>2</sup>  Construidos 239 m<sup>2</sup>  de terraza 56 m<sup>2</sup>  5  4  Ref. 158108

 3.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.