Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo elegantemente renovada con vistas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 962 m² | Construidos 239 m² | de terraza 56 m² | 5 | 4 | Ref. 158108

3.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo completamente renovada en venta en una comunidad cerrada de Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Comunidad cerrada cerca de todos los servicios.
- Diseño interior elegante con concepto abierto.
- Espacios exteriores acogedores y atractivos.
- Vistas al paisaje de montaña y al mar.
- Completamente renovada con altos estándares.

LA UBICACIóN

Situada en una **urbanización privilegiada y cerrada** de villas independientes, en las colinas de Nueva Andalucía, a dos pasos del Valle del Golf, que cuenta con **7 campos de golf de primer nivel.**
A poca distancia en coche de los servicios locales.
A sólo 10 minutos en coche del mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús y a 15 minutos en coche de la Milla de Oro de Marbella, donde podrá encontrar una gran cantidad de boutiques de lujo, excelentes restaurantes, clubes de lujo e instalaciones de ocio.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 962m²
Superficie total construida: 239m²
Superficie de terrazas: 56m²
5 dormitorios, 4 baños
Aseo de invitados
3 plantas

General:

Situada en una parcela de esquina espaciosa y totalmente vallada.
Arquitectura de jardín bien cuidada con césped y plantas autóctonas.

Piscina privada rodeada por una terraza para tomar el sol.
Orientación sureste.
La villa disfruta de **vistas panorámicas a la montaña de La Concha y al mar Mediterráneo.**
Amplias terrazas diseñadas para cenar al aire libre, completas **con zona de barbacoa, bar y lounge.**

Descripcion:

Villa independiente de lujo con un estilo arquitectónico mediterráneo moderno.
Completamente renovada con un diseño elegante y contemporáneo.
Alto nivel de acabado utilizando materiales de construcción de alta calidad.
Interior refinado y modernista, diseñado por una reconocida agencia de diseño de interiores.
Espacio abierto con sala de estar y comedor.
Una cocina moderna a medida, equipada con electrodomésticos Siemens.
Ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados se abren a los acogedores espacios exteriores.
5 dormitorios, 4 baños.
Precioso dormitorio principal con impresionantes vistas a la montaña de La Concha desde la habitación y terraza privada.
Garaje cubierto para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado Daikin.
Calefacción por suelo radiante eléctrico en los baños.
Chimenea eléctrica.
Doble cristal.
Suelos de roble de calidad.
Suelos de porcelanato en los baños.
Carpintería a medida.
Armarios empotrados.
Iluminación LED.
Preinstalación para calefacción de piscina.
Ducha exterior.
Sistema de alarma con cámaras de vigilancia.
Sistema de música integrado.
Sistema domótico.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo elegantemente renovada con vistas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 962 m² | Construidos 239 m² | de terraza 56 m² | 5 | 4 | Ref. 158108

3.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo elegantemente renovada con vistas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 962 m² | Construidos 239 m² | de terraza 56 m² | 5 | 4 | Ref. 158108 | **3.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.