



Villa de lujo elegantemente renovada con vistas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 962 m² 🏠 Construidos 239 m² 🏠 de terraza 56 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 158108

🏠 3.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo completamente renovada en venta en una comunidad cerrada de Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Comunidad cerrada cerca de todos los servicios.
- Diseño interior elegante con concepto abierto.
- Espacios exteriores acogedores y atractivos.
- Vistas al paisaje de montaña y al mar.
- Completamente renovada con altos estándares.

LA UBICACIÓN

Situada en una **urbanización privilegiada y cerrada** de villas independientes, en las colinas de Nueva Andalucía, a dos pasos del Valle del Golf, que cuenta con **7 campos de golf de primer nivel**.

A poca distancia en coche de los servicios locales.

A sólo 10 minutos en coche del mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús y a 15 minutos en coche de la Milla de Oro de Marbella, donde podrá encontrar una gran cantidad de boutiques de lujo, excelentes restaurantes, clubes de lujo e instalaciones de ocio.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 962m²
Superficie total construida: 239m²
Superficie de terrazas: 56m²
5 dormitorios, 4 baños
Aseo de invitados
3 plantas

General:

Situada en una parcela de esquina espaciosa y totalmente vallada.
Arquitectura de jardín bien cuidada con césped y plantas autóctonas.

Piscina privada rodeada por una terraza para tomar el sol.

Orientación sureste.

La villa disfruta de **vistas panorámicas a la montaña de La Concha y al mar Mediterráneo.**

Amplias terrazas diseñadas para cenar al aire libre, completas **con zona de barbacoa, bar y lounge.**

Descripción:

Villa independiente de lujo con un estilo arquitectónico mediterráneo moderno.

Completamente renovada con un diseño elegante y contemporáneo.

Alto nivel de acabado utilizando materiales de construcción de alta calidad.

Interior refinado y modernista, diseñado por una reconocida agencia de diseño de interiores.

Espacio abierto con sala de estar y comedor.

Una cocina moderna a medida, equipada con electrodomésticos Siemens.

Ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados se abren a los acogedores espacios exteriores.

5 dormitorios, 4 baños.

Precioso dormitorio principal con impresionantes vistas a la montaña de La Concha desde la habitación y terraza privada.

Garaje cubierto para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado Daikin.

Calefacción por suelo radiante eléctrico en los baños.

Chimenea eléctrica.

Doble cristal.

Suelos de roble de calidad.

Suelos de porcelanato en los baños.

Carpintería a medida.

Armarios empotrados.

Iluminación LED.

Preinstalación para calefacción de piscina.

Ducha exterior.

Sistema de alarma con cámaras de vigilancia.

Sistema de música integrado.

Sistema domótico.



Stylishly renovated luxury villa with sea views for sale in Nueva Andalucia's golf valley, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 962 m² 🏠 Construidos 239 m² 🏠 de terraza 56 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 158108

🏠 3.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Stylishly renovated luxury villa with sea views for sale in Nueva Andalucia's golf valley, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 962 m²  Construidos 239 m²  de terraza 56 m²  5  4  Ref. 158108

 3.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.