



Parcela edificable + proyecto para una villa avanzada de nueva construcción en venta en una exclusiva urbanización cerrada en las colinas de Marbella - Istán

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1281 m² 🏠 Construidos 543 m² 🏠 de terraza 253 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 158128

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Parcela edificable para una villa de lujo ultramoderna en venta sobre la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Parcela edificable con licencia de obras y planos de proyecto para villa de nueva construcción.
- Totalmente adaptada al entorno natural.
- Incluido un terreno agrícola adyacente de 8.000 m².
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Personalizable.
- Absoluta privacidad y seguridad.

LA UBICACIÓN

En una **urbanización cerrada privilegiada** que consta de villas y apartamentos de lujo, rodeada de una naturaleza deslumbrante.

En las faldas de las montañas de Sierra Blanca, **bendecido con hermosas vistas hasta Gibraltar y la costa norte de África.**

Urbanización cerrada y con vigilancia permanente.

A 10 minutos en coche de Nueva Andalucía, de todos los servicios y de los numerosos clubes de golf destacados del famoso valle del golf.

A 15 minutos de la Milla de Oro, sus hermosas playas, su animado paseo marítimo, los complejos turísticos de 5 estrellas Puente Romano y Marbella Club, cada uno con una amplia variedad de instalaciones de lujo y ocio.

Puerto Banús, Marbella y el encantador pueblo de montaña de Istán también están a unos 15 minutos en coche.

PROPIEDAD

En cifras:

Parcela: 1.281m² + 8.000m²

Superficie construida: 543m²

Superficie de terrazas: 253m²

5 dormitorios, 5 baños

3 plantas

?n.b. El precio es por la parcela + el proyecto. Los costos de construcción son aparte.

General:

Parcela espaciosa, en una posición elevada y totalmente integrada en el entorno exuberante y maduro.

Un terreno agrícola adyacente de 8.000 m² pertenecerá al nuevo propietario.

Jardín paisajístico con mucha vegetación.

Hermosa piscina infinita con revestimiento de mosaico.

Amplias terrazas ofrecen espacio para instalar instalaciones de lounge y comedor.

La villa ofrece **vistas panorámicas al mar, al paisaje montañoso y al embalse local de Istán.**

Descripción:

Villa avanzada de nueva construcción

Alto nivel de acabado utilizando materiales de construcción de alta calidad.

El nivel de entrada ofrece una cocina espaciosa, abierta y personalizada con un comedor integrado.

Espacio habitable de planta abierta.

Las ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados proporcionan una transición perfecta a las zonas exteriores y también proporcionan mucha luz natural.

5 dormitorios y 5 baños.

El amplio dormitorio principal dispone de vestidor y baño en suite.

Una sala de entretenimiento en la planta inferior.

Un espacio extra multifuncional que se puede configurar como home cinema, gimnasio, despacho o como dormitorio extra.

Cochera para 2 autos.

Aparcamiento adicional para varios coches.

Otras características:

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Iluminación LED.

...



Parcela edificable + proyecto para una villa avanzada de nueva construcción en venta en una exclusiva urbanización cerrada en las colinas de Marbella - Istán

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1281 m² 🏠 Construidos 543 m² 🏠 de terraza 253 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 158128

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.