



Lujosa villa ecológica en venta en una codiciada urbanización en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1007 m² 🏗️ Construidos 616 m² 🏠 de terraza 266 m² 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 158138

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa modernista de lujo en venta a poca distancia del centro de Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Excelente ubicación a poca distancia de servicios y del paseo marítimo de la Milla de Oro.
- Concepto ultramoderno con una huella ecológica limitada.
- 5 dormitorios.
- Agradable espacio exterior con piscina privada.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Marbella, en la Milla de Oro con acceso a la autovía.

A poca distancia del centro de Marbella con todos los servicios y de las hermosas playas con el animado bulevar.

El valle del golf de Nueva Andalucía está a 10 minutos en coche y cuenta con varios campos de golf prestigiosos, incluidos Los Naranjos, Aloha Golf y Las Brisas.

Múltiples servicios de lujo se encuentran a poca distancia, incluido Puente Romano Resort, el hotel Marbella Club y una amplia gama de boutiques y restaurantes de lujo.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.007m²

Superficie total construida: 616m²

Superficie de terrazas: 266m²

5 dormitorios, 5 baños

2 baños para invitados

Piscina: 10,5m

3 plantas

General:

Parcela espaciosa y totalmente vallada.

Jardín paisajístico con exuberante vegetación tropical.
Piscina privada rodeada por un solárium de madera.
Amplias terrazas soleadas y con sombra ofrecen espacio para instalar instalaciones de relax y comedor.
La amplia terraza de la planta superior ofrece vistas panorámicas al mar.

Descripción:

Villa independiente con un estilo arquitectónico elegante y contemporáneo.

Diseñado con ingeniería avanzada y tecnologías sofisticadas.

Espacio habitable de planta abierta.

Cocina Miele abierta y totalmente equipada con lavadero adyacente.

Acogedor salón de TV con chimenea y comedor integrado.

Las ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados proporcionan una transición perfecta a las zonas exteriores y también proporcionan mucha luz natural.

Amplias habitaciones con baño privado y mucho espacio de almacenamiento.

En la planta inferior hay una sala multifuncional de 54m² que está amueblada como sala de TV.

Sauna y sala de fitness.

Cuarto de lavado.

Sala técnica, trastero.

Cochera para 2 autos.

Otras características:

Aire acondicionado Daikin.

Calefacción por suelo radiante.

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Paneles solares.

Iluminación LED.

.....



Lujosa villa ecológica en venta en una codiciada urbanización en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1007 m² 🏗️ Construidos 616 m² 🏠 de terraza 266 m² 🚪 5 🚿 5 🏠 # Ref. 158138

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa ecológica en venta en una codiciada urbanización en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1007 m² 🏠 Construidos 616 m² 🏠 de terraza 266 m² 🚪 5 📶 5 # Ref. 158138

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.