







Lujosa villa ecológica en venta en una codiciada urbanización en la Milla de Oro de Marbella Marbella Area





□ Parcela 1007 m² □ Construidos 616 m² □ de terraza 266 m² □ 5





Ref. 158138



4.950.000 €



Villa modernista de lujo en venta a poca distancia del centro de Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Excelente ubicación a poca distancia de servicios y del paseo marítimo de la Milla de Oro.
- Concepto ultramoderno con una huella ecológica limitada.
- 5 dormitorios.
- Agradable espacio exterior con piscina privada.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Marbella, en la Milla de Oro con acceso a la autovía.

A poca distancia del centro de Marbella con todos los servicios y de las hermosas playas con el animado bulevar.

El valle del golf de Nueva Andalucía está a 10 minutos en coche y cuenta con varios campos de golf prestigiosos, incluidos Los Naranjos, Aloha Golf y Las Brisas. Múltiples servicios de lujo se encuentran a poca distancia, incluido Puente Romano Resort, el hotel Marbella Club y una amplia gama de boutiques y restaurantes de lujo.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.007m²

Superficie total construida: 616m² Superficie de terrazas: 266m² 5 dormitorios, 5 baños 2 baños para invitados Piscina: 10,5m 3 plantas

General:

Parcela espaciosa y totalmente vallada.

Jardín paisajístico con exuberante vegetación tropical.

Piscina privada rodeada por un solárium de madera.

Amplias terrazas soleadas y con sombra ofrecen espacio para instalar instalaciones de relax y comedor.

La amplia terraza de la planta superior ofrece vistas panorámicas al mar.

Descripcion:

Villa independiente con un estilo arquitectónico elegante y contemporáneo.

Diseñado con ingeniería avanzada y tecnologías sofisticadas.

Espacio habitable de planta abierta.

Cocina Miele abierta y totalmente equipada con lavadero adyacente.

Acogedor salón de TV con chimenea y comedor integrado.

Las ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados proporcionan una transición perfecta a las zonas exteriores y también proporcionan mucha luz natural. Amplias habitaciones con baño privado y mucho espacio de almacenamiento.

En la planta inferior hay una sala multifuncional de 54m² que está amueblada como sala de TV.

Sauna y sala de fitness.

Cuarto de lavado.

Sala técnica, trastero.

Cochera para 2 autos.

Otras características:

Aire acondicionado Daikin.

Calefacción por suelo radiante.

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Paneles solares.

Iluminación LED.

.















Luxurious eco-friendly villa for sale in a coveted urbanization on Marbella's Golden Mile Marbella Area

☐ Parcela 1007 m²





■ Construidos 616 m² ■ de terraza 266 m² ► 5





4.950.000 €















Luxurious eco-friendly villa for sale in a coveted urbanization on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

☐ Parcela 1007 m²







