



## Apartamentos contemporáneos en primera línea de golf en un nuevo complejo en Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 78 a 118 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 10 a 79 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 📶 2 # Ref. 158168-P

🏠 446.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Apartamentos nuevos en venta en un exclusivo complejo de golf, Casares, Costa del Sol

### DESTACADO

- Complejo en primera línea de golf.
- Nuevo complejo en un hermoso entorno natural.
- Desarrollo de baja densidad de construcción
- Diseño moderno, abierto y contemporáneo.
- Personalizable.
- En construcción

### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

Situado en una prestigiosa zona de golf, junto a un campo de golf muy respetado.

El pueblo de Casares, considerado uno de los pueblos más pintorescos de España, está a unos 10-15 minutos en coche.

La zona costera de Casares disfruta de numerosas instalaciones de ocio, restaurantes y largas playas y está a sólo 2 minutos en coche.

Los puertos deportivos y lugares de ocio de Estepona (a 15 minutos en coche) y La Duquesa (a 6 minutos en coche) también están a poca distancia, mientras que los elegantes puertos deportivos de Sotogrande y Puerto Banús están a 18 y 25 minutos en coche respectivamente.

Los golfistas también estarán encantados con la **amplia gama de otros campos de golf de primer nivel** e instalaciones asociadas a 15 minutos en coche.

El complejo dispone de jardines comunitarios con diseño tropical, **amplias piscinas, piscina infantil y de ocio, zona solárium, sala de fitness, simulador de golf, zona chill-out, zona de barbacoa y más.**

Además, la organización ofrece diversos servicios, entre ellos gestión de llaves y servicio de conserjería.

### LOS APARTAMENTOS

#### En cifras:

Superficie construida: 78m<sup>2</sup> - 118m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 10m<sup>2</sup> - 79m<sup>2</sup>

Jardín (planta baja): 58m<sup>2</sup> - 154m<sup>2</sup>

2 o 3 dormitorios

2 baños

Precios €446.000 - €853.000

*Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.*

#### Descripción:

Primera fase de **un nuevo complejo de apartamentos que consta de 74 apartamentos y 17 áticos.**

Los apartamentos de la planta baja disfrutan de un **jardín privado.**

Los **áticos** disponen de un amplio solárium con cocina exterior y jacuzzi.

Utilizando materiales de alta calidad y atención a las nuevas tecnologías.

**Orientación sur.**

Gracias a la posición elevada, las casas disfrutan de **vistas al valle del golf, al paisaje montañoso circundante y al mar Mediterráneo.**

Diseño de planta abierta.

Un interior dinámico con ventanas correderas altas optimiza la luz natural.

El salón dispone de sala de TV y comedor integrado.

Cocinas italianas totalmente equipadas con armarios altos y bajos y electrodomésticos de gama alta.

Apartamentos de 2 o 3 dormitorios.

Suelos laminados de calidad.

Suelos de porcelanato en baños y cuarto de lavado.

Trastero y plaza de aparcamiento privado subterráneo incluidos.

Otras características:

Aire acondicionado para calor y frío.

Calefacción por suelo radiante (opcional)

Puerta de acceso con cerradura de seguridad.

Puertas interiores de madera.

Armarios empotrados.

Producción de agua caliente sanitaria mediante un sistema de placas solares y bomba de calor aerotermia con interacumulador individual por vivienda.

Iluminación LED.

Intercomunicador con cámara.

Puntos de recarga para vehículos eléctricos en los garajes comunitarios.

***Vea todos los nuevos proyectos que satisfagan sus necesidades con nosotros.***

***No paga ni un céntimo más que con el desarrollador del proyecto, pero disfruta de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primer nivel.***



## Apartamentos contemporáneos en primera línea de golf en un nuevo complejo en Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 78 a 118 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 10 a 79 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 📶 2 # Ref. 158168-P

🏠 446.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.