



### Amplio ático en venta situado en Puente Romano en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 156 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 🚿 2 # Ref. 158178

🏠 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Ático en venta en la localidad de Puente Romano, Marbella

### DESTACADO

- Ubicación privilegiada y muy codiciada: Puente Romano.
- A un paso de todo.
- Complejo vallado y vigilado.
- Posiblemente un proyecto de renovación.
- Muy alto potencial de alquiler.

### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

Una oportunidad para comprar un apartamento en una de las ubicaciones más buscadas de Marbella y posiblemente de Europa: ¡Puente Romano en la Milla de Oro! Vivir aquí te ofrece enormes posibilidades. El complejo está situado justo al lado del prestigioso **complejo de playa de 5 estrellas de Puente Romano**, lo que le brinda fácil acceso a todas las instalaciones y servicios que conlleva una ubicación tan excepcional.

El apartamento está literalmente a un paso de las playas de la Milla de Oro y de su maravilloso paseo marítimo, con sus atractivos restaurantes, chiringuitos y beach clubs.

El complejo residencial, ganador de oro, está ubicado en medio de hermosos jardines de temática andaluza, persa y japonesa, cada uno con su propia piscina. Puente Romano está cerrado y disfruta de seguridad las 24 horas.

La urbanización está ubicada a medio camino entre Marbella y Puerto Banús, lo que le brinda aún más opciones, ya que puede caminar o conducir hasta ambos lugares de lujo con su amplia gama de instalaciones y servicios de primer nivel.

El valle del golf de Nueva Andalucía, hogar de varios de los mejores campos de golf de Europa, está a sólo 5 minutos en coche.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida: 156m<sup>2</sup>

Superficie útil: 150m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 30m<sup>2</sup>

2 dormitorios

2 baños

#### Descripción:

Ático en complejo de muy alta calidad.

Interior confortable con espacios luminosos.

Terraza cubierta con bar y bancos de obra.

Orientación oeste.

Vista sobre los jardines tropicales comunitarios.

Amplia sala con comedor integrado.

Cocina cerrada y totalmente equipada.

2 dormitorios y 2 baños.

Existe **potencial para transformar el ático en uno de 3 dormitorios.**

Los residentes se benefician de la comodidad adicional del aparcamiento dentro del complejo.

**El comprador podrá optar por reformar el apartamento.**

Otras características:

Chimenea.

Armarios empotrados.

Suelos de marmol.



## Amplio ático en venta situado en Puente Romano en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 156 m<sup>2</sup>  de terraza 30 m<sup>2</sup>  2 a 3  2  # Ref. 158178

 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplio ático en venta situado en Puente Romano en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 156 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 🚿 2 🏠 Ref. 158178

🏠 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplio ático en venta situado en Puente Romano en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 156 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 🚿 2 # Ref. 158178

🏠 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplio ático en venta situado en Puente Romano en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 156 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 🚿 2 # Ref. 158178

🏠 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplio ático en venta situado en Puente Romano en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 156 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 🚿 2 # Ref. 158178

🏠 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplio ático en venta situado en Puente Romano en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 156 m<sup>2</sup>  de terraza 30 m<sup>2</sup>  2 a 3  2  Ref. 158178

 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.