



## Villa de lujo con vistas al mar en venta, justo en la playa en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 885 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 403 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🚗 6 # Ref. 158222

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa andaluza con carácter en venta, junto a la playa en la Milla de Oro de Marbella

### DESTACADO

- Ubicación inmejorable: primera línea de playa en la Milla de Oro.
- A poca distancia de restaurantes, discotecas, servicios y Puerto Banús.
- Magnífica vista al mar.
- Ideal como casa de vacaciones y/o como inversión.

### LA UBICACIÓN

Ubicación inmejorable junto a la playa en la prestigiosa y popular Milla de Oro de Marbella.

A poca distancia y con acceso directo a la playa de la Milla de Oro y su paseo marítimo.

A pocos pasos de clubes de primera clase, servicios que incluyen un supermercado, restaurantes y complejos turísticos de 5 estrellas Puente Romano y Marbella Club.

A poca distancia de Puerto Banús con sus numerosas boutiques de diseñadores y su elegante puerto deportivo.

7 minutos en coche al centro de Marbella, 5 minutos en coche al valle del golf.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 885m<sup>2</sup>

Superficie total construida: 403m<sup>2</sup>

6 dormitorios, 6 baños

#### General:

##### Parcela adyacente al bulevar y playa.

Zona exterior bien cuidada que consta de varias terrazas complementadas con 3 fuentes y azulejos pintados a mano.

Las **terrazas soleadas y sombreadas** ofrecen espacio suficiente para instalar opciones de salón y comedor, una cocina al aire libre con zona de barbacoa y más.

Una **piscina** con una terraza para tomar el sol adyacente.

**Orientación sur.**

**Vistas abiertas sobre el Mar Mediterráneo hacia la Costa Norte de África.**

#### Descripción:

**Villa adosada de estilo tradicional andaluz.**

Decorado con carácter.

Amplio salón con sala de TV y comedor integrado.

Cocina independiente, totalmente equipada con electrodomésticos Miele y con isla central para sentarse.

2º chill-out con chimenea.

**6 dormitorios y 6 baños.**

Dormitorio principal con vestidor y baño en suite con impresionantes vistas al mar.

**Alojamiento interior para el personal.**

Garaje doble en la parte trasera.

**Existe la posibilidad de convertir la villa en una casa contemporánea.**

Otras características:

**Suelos de mármol y roble.**

Aire acondicionado.

Chimeneas.

Sistema de alarmas.



**Luxury villa with open sea views for sale, right on the beach on Marbella's prestigious Golden Mile**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 885 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 403 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 158222

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Luxury villa with open sea views for sale, right on the beach on Marbella's prestigious Golden Mile

Marbella Area

 Casa  Parcela 885 m<sup>2</sup>  Construidos 403 m<sup>2</sup>  -  6  6  Ref. 158222

 [Bajo petición](#)

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Luxury villa with open sea views for sale, right on the beach on Marbella's prestigious Golden Mile

Marbella Area

 Casa  Parcela 885 m<sup>2</sup>  Construidos 403 m<sup>2</sup>  -  6  6  # Ref. 158222

 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



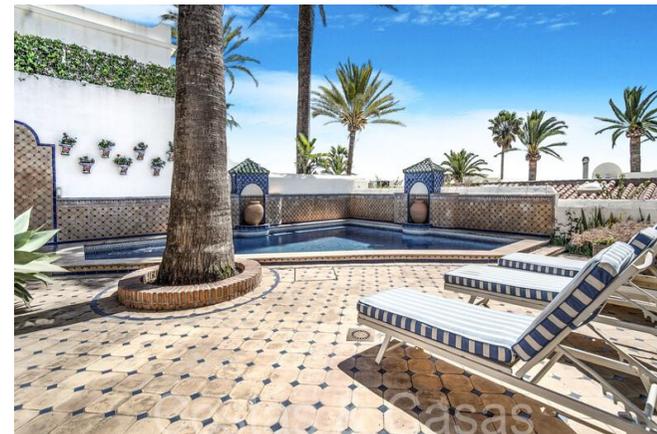
**Luxury villa with open sea views for sale, right on the beach on Marbella's prestigious Golden Mile**

Marbella Area

 Casa  Parcela 885 m<sup>2</sup>  Construidos 403 m<sup>2</sup>  -  6  6  Ref. 158222

 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Luxury villa with open sea views for sale, right on the beach on Marbella's prestigious Golden Mile**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 885 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 403 m<sup>2</sup> 🚪 - 🚗 6 📶 6 # Ref. 158222

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Luxury villa with open sea views for sale, right on the beach on Marbella's prestigious Golden Mile

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 885 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 403 m<sup>2</sup> 📏 - 🛠️ 6 🛠️ 6 # Ref. 158222

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Luxury villa with open sea views for sale, right on the beach on Marbella's prestigious Golden Mile**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 885 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 403 m<sup>2</sup> 📏 - 🏠 6 🏠 6 # Ref. 158222

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Luxury villa with open sea views for sale, right on the beach on Marbella's prestigious Golden Mile**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 885 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 403 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 158222

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Luxury villa with open sea views for sale, right on the beach on Marbella's prestigious Golden Mile**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 885 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 403 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 158222

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.