







Amplia villa de lujo modernista en venta con vistas al campo de golf en Benahavis - Marbella Marbella Area

☐ Parcela 1437 m²





■ Construidos 740 m² a de terraza 133 m² a 4





Bajo petición



Villa de diseño moderno en venta junto al campo de golf en Marbella - Benahavis

DESTACADO

- Villa en primera línea de golf.
- Interior aireado y luminoso.
- Orientación sur.
- Amplias terrazas.
- Vistas panorámicas al golf y al paisaje de montaña.
- Piscina interior climatizada, sauna, gimnasio.

LA UBICACIÓN

Situada en una tranquila zona residencial formada por casas de lujo, en las colinas del municipio de Benahavis.

Junto al campo de golf y a pocos minutos en coche de todos los servicios, incluido un colegio internacional y un supermercado.

Excelentes conexiones, con San Pedro, Puerto Banús y Marbella centro a 10 o 20 minutos en coche respectivamente. Estepona está a sólo 15 minutos en coche hacia el oeste.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.437m²

Superficie construida: 740m² Superficie de terraza: 133m²

4 dormitorios 4 baños

Aseo de invitados

3 plantas

General:

Ubicada en una parcela elevada, directamente en el campo de golf.

Un exterior ajardinado de alta calidad con un jardín de bajo mantenimiento y una **espectacular gran piscina privada** con revestimiento de mosaico. Jacuzzi incorporado.

Amplias terrazas con zonas de sol y sombra, equipadas con zona de barbacoa y lounge.

Una zona de relax hundida.

Un amplio solárium ofrece opciones de relax.

Orientado al sur.

Vistas panorámicas al campo de golf con lago, a las majestuosas montañas y en parte al mar Mediterráneo.

Descripcion:

Villa de lujo independiente con una arquitectura elegante y contemporánea.

Muy alto nivel de acabado utilizando materiales de construcción sublimes.

Diseño interior luminoso y refinado con techos de doble altura y estructuras de ventanales de suelo a techo.

Acogedor salón de TV con chimenea.

Comedor integrado.

Elegante cocina de diseño totalmente equipada con isla de cocina central y barra desayunadora.

Las ventanas corredizas de suelo a techo se abren a los acogedores espacios al aire libre.

4 dormitorios, 4 baños.

Aseo de invitados.

Instalaciones de spa que incluyen piscina interior climatizada, sauna, baño de vapor turco y tumbonas.

Sala de fitness equipada.

Cuarto de lavado.

Salas técnicas, trastero.

Suelos de gres color crema de gran formato.

Cochera para 3 autos.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.

Aire acondicionado.

Calefacción por suelo radiante.

Chimenea.

Paneles solares.

Sistema domótico avanzado.

Sistema envolvente estéreo Dolby.

Armarios empotrados.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.















Spacious, modernist luxury villa for sale overlooking the golf course in Benahavis - Marbella Marbella Area

☐ Parcela 1437 m²



■ Construidos 740 m² ■ de terraza 133 m² ► 4 4 4









Bajo petición















Spacious, modernist luxury villa for sale overlooking the golf course in Benahavis - Marbella Marbella Area

☐ Parcela 1437 m²

■ Construidos 740 m²
□ de terraza 133 m²
► 4









Bajo petición