Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Proyecto de villa sobre plano con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Mijas Pueblo, Costa del Sol

Mijas

Casa | Parcela 513 m² | Construidos 335 m² | de terraza 120 m² | 5 | 4 | Ref. 158278-P

2.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderna de nueva construcción en venta en Mijas Pueblo, Costa del Sol

DESTACADO

- Exclusiva villa sobre plano.
- Amplia vista del paisaje montañoso y del mar.
- Distribución abierta y muy luminosa.
- Personalizable.
- Tranquilidad e intimidad.
- A poca distancia del centro del pueblo.

LA UBICACIóN

Situada en una zona tranquila en una comunidad rodeada de vegetación en las colinas de Mijas Pueblo.
El pintoresco y encalado pueblo de Mijas y todos los servicios necesarios están a unos pasos
La ciudad costera de Fuengirola, con todo su encanto, servicios y largas playas, se encuentra a pocos minutos en coche.
A sólo 15-20 minutos en coche del aeropuerto internacional de Málaga.
Marbella está a 20 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 513m²
Superficie total construida: 336m²
Superficie de terrazas: 120m²
5 dormitorios
4 baños
Aseo de invitados
3 plantas

General:

Parcela totalmente vallada en **una posición elevada**.
Preciosos jardines y una **preciosa piscina infinita de obra**.

Terrazas soleadas, con salón y zona de comedor al aire libre.
Hermosa vista sobre el valle verde con el mar **Mediterráneo en el horizonte**.

Descripcion:

Villa independiente de nueva construcción sobre plano con hermoso diseño y artesanía.
Alto nivel de acabados utilizando materiales de construcción de alta calidad.
Interior muy elegante y luminoso con diseño abierto.
Hall de entrada con guardarropa y aseo para invitados.
Salón diáfano con sala de TV y comedor integrado.
Cocina abierta totalmente equipada con 3 diseños diferentes a elegir, encimeras de Silestone y electrodomésticos Bosch.
Ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados se abren a las acogedoras zonas exteriores.
5 dormitorios, 4 baños.
El dormitorio principal tiene baño en suite y terraza privada.
El gran sótano se puede amueblar como **casa de invitados con mucha luz, vistas abiertas al mar y acceso a una terraza.**
Cuarto de lavado.
Sala técnica/trastero.
Aparcamiento privado para 2 coches.

Otras características:
Sistema aerotermia.
Aire acondicionado.
Calefacción por suelo radiante en toda la villa.
Paneles solares.
Eco construido con muy bajo consumo energético.
Suelos de mármol de gran formato de mayor calidad o gres cerámico de primera calidad.
Doble acristalamiento térmico y vidrio aislante acústico de suelo a techo.
Barandillas de cristal.
Sofisticado sistema domótico.
Sistema de alarma y detectores de humo.
Portón eléctrico con mando a distancia para acceso en coche.
Sistema de intercomunicador.
Armarios empotrados.
Sistema de riego automático.

Características opcionales:
Preinstalación opcional de ascensor.
Jacuzzi o sauna.
Persianas eléctricas de seguridad.
Piscina climatizada con sistema de cierre automático.
Bodega de vino.
Cine en casa.
Sistema de sonido y sistemas de TV.
Paquetes de muebles y diseñadores de interiores.

La villa se construirá en 18 meses.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Proyecto de villa sobre plano con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Mijas Pueblo, Costa del Sol

Mijas

Casa | Parcela 513 m² | Construidos 335 m² | de terraza 120 m² | 5 | 4 | Ref. 158278-P | **2.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Proyecto de villa sobre plano con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Mijas Pueblo, Costa del Sol

Mijas

Casa | Parcela 513 m² | Construidos 335 m² | de terraza 120 m² | 5 | 4 | Ref. 158278-P | **2.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Proyecto de villa sobre plano con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas de Mijas Pueblo, Costa del Sol

Mijas

Casa | Parcela 513 m² | Construidos 335 m² | de terraza 120 m² | 5 | 4 | Ref. 158278-P | **2.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.