



Imponente villa de estilo único en venta con vistas panorámicas al mar ubicada en las colinas de Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1700 m² 🏠 Construidos 834 m² 🏠 de terraza 570 m² 🛏 7 🚿 7 # Ref. 158288

🏠 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Majestuosa villa de lujo en venta en zona residencial cerrada en el este de Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Comunidad cerrada con seguridad las 24 horas.
- Situada con vistas de 180° al mar Mediterráneo.
- Amplios espacios y amplias terrazas.
- Cine, gimnasio, sala de juegos, piscina interior y más.
- Casa de huéspedes interior.
- Tranquilidad y privacidad absolutas.

LA UBICACIÓN

Ubicada en una zona tranquila en una zona residencial cerrada, equipada con seguridad las 24 horas y CCTV.

La urbanización se caracteriza por su serenidad, las hermosas vistas hacia el mar Mediterráneo y el entorno natural.

A 5 minutos en coche de la playa y 10 minutos del centro de Marbella con todos los servicios necesarios incluyendo supermercados, bares, restaurantes, servicios médicos y más.

A pocos minutos en coche de un campo de golf de alta calidad con todas las instalaciones asociadas.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.700m²

Superficie construida: 834m²

Superficie de terrazas: 570m²

7 dormitorios

7 baños

4 aseos para invitados

3 plantas

General:

Situada en una parcela espaciosa e inclinada rodeada de exuberante vegetación.

Jardines maduros con vegetación tropical y césped verde.

Gran piscina privada y climatizada con bar en la piscina.

La zona exterior también cuenta con amplias terrazas, zona de barbacoa y jacuzzi de obra.

Orientación sur.

Impresionantes vistas panorámicas del Mar Mediterráneo hacia el Estrecho de Gibraltar y la Costa Norte de África.

Descripcion:

Villa independiente con arquitectura tradicional e influencias andaluzas.

A través de una puerta de madera se accede al camino de entrada, que da a un patio pavimentado con piedras.

Entrada cubierta con impresionante puerta de entrada de madera.

Construida con los materiales más exquisitos.

Interior espacioso con elementos artísticos.

Se accede a un espacioso hall de entrada con techo de 10m de altura y una elegante escalera decorativa completamente acabada en mármol.

Desde un balcón en la última planta se ve el vestíbulo de entrada.

Un gran espacio habitable central seguido de un despacho/2ª sala de estar.

Cocina independiente, totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad, isla para sentarse y zona de comedor.

Lavadero.

Un comedor formal con vista al patio.

Los techos altos y refinados crean un ambiente elegante.

Las numerosas estructuras de ventanas repartidas por toda la villa generan mucha luz natural.

7 dormitorios, 7 baños y 4 aseos para invitados.

El dormitorio principal en la planta superior tiene un amplio vestidor, baño privado con bañera y disfruta de una amplia terraza privada.

Piscina interior, sauna y hammam.

Cine en casa estilo loft con cielo estrellado.

Gimnasio equipado.

Espacio multifuncional amueblado como sala de juegos con mesa de billar y salón.

Apartamento independiente para invitados o personal con salón, cocina independiente y despacho.

Cuarto de lavado.

Sala técnica/trastero.

Suelos de madera y mármol de primera calidad.

2 plazas de aparcamiento cubiertas para 8 coches en total.

Aparcamiento exterior adicional para 4 coches.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.

Aire acondicionado

Calefacción por suelo radiante.

Chimenea.

Doble cristal.

Paneles solares.

Automatización del hogar.

Armarios empotrados.

Iluminación atmosférica.



Imponente villa de estilo único en venta con vistas panorámicas al mar ubicada en las colinas de Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1700 m² 🏗️ Construidos 834 m² 🏠 de terraza 570 m² 🚗 7 🏠 7 🏠 # Ref. 158288


🏠 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Imponente villa de estilo único en venta con vistas panorámicas al mar ubicada en las colinas de Marbella Este

Marbella Area

 Casa  Parcela 1700 m²  Construidos 834 m²  de terraza 570 m²  7  7  Ref. 158288

 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.