Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Imponente villa de estilo único en venta con vistas panorámicas al mar ubicada en las colinas de Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1700 m² | Construidos 834 m² | de terraza 570 m² | 7 | 7 | Ref. 158288

5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestuosa villa de lujo en venta en zona residencial cerrada en el este de Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Comunidad cerrada con seguridad las 24 horas.
- Situada con vistas de 180° al mar Mediterráneo.
- Amplios espacios y amplias terrazas.
- Cine, gimnasio, sala de juegos, piscina interior y más.
- Casa de huéspedes interior.
- Tranquilidad y privacidad absolutas.

LA UBICACIóN

Ubicada en una zona tranquila en una zona residencial cerrada, equipada con seguridad las 24 horas y CCTV.
La urbanización se caracteriza por su serenidad, las hermosas vistas hacia el mar Mediterráneo y el entorno natural.
A 5 minutos en coche de la playa y 10 minutos del centro de Marbella con todos los servicios necesarios incluyendo supermercados, bares, restaurantes, servicios médicos y más.
A pocos minutos en coche de un campo de golf de alta calidad con todas las instalaciones asociadas.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.700m²
Superficie construida: 834m²
Superficie de terrazas: 570m²
7 dormitorios
7 baños
4 aseos para invitados
3 plantas

General:

Situada en una parcela espaciosa e inclinada rodeada de exuberante vegetación.
Jardines maduros con vegetación tropical y césped verde.
Gran piscina privada y climatizada con bar en la piscina.
La zona exterior también cuenta con amplias terrazas, zona de barbacoa y jacuzzi de obra.
Orientación sur.
Impresionantes vistas panorámicas del Mar Mediterráneo hacia el Estrecho de Gibraltar y la Costa Norte de África.

Descripcion:

Villa independiente con arquitectura tradicional e influencias andaluzas.
A través de una puerta de madera se accede al camino de entrada, que da a un patio pavimentado con piedras.
Entrada cubierta con impresionante puerta de entrada de madera.
Construida con los materiales más exquisitos.
Interior espacioso con elementos artísticos.
Se accede a un espacioso hall de entrada con techo de 10m de altura y una elegante escalera decorativa completamente acabada en mármol.
Desde un balcón en la última planta se ve el vestíbulo de entrada.
Un gran espacio habitable central seguido de un despacho/2ª sala de estar.
Cocina independiente, totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad, isla para sentarse y zona de comedor.
Lavadero.
Un comedor formal con vista al patio.
Los techos altos y refinados crean un ambiente elegante.
Las numerosas estructuras de ventanas repartidas por toda la villa generan mucha luz natural.
7 dormitorios, 7 baños y 4 aseos para invitados.
El dormitorio principal en la planta superior tiene un amplio vestidor, baño privado con bañera y disfruta de una amplia terraza privada.
Piscina interior, sauna y hammam.
Cine en casa estilo loft con cielo estrellado.
Gimnasio equipado.
Espacio multifuncional amueblado como sala de juegos con mesa de billar y salón.
Apartamento independiente para invitados o personal con salón, cocina independiente y despacho.
Cuarto de lavado.
Sala técnica/trastero.
Suelos de madera y mármol de primera calidad.
2 plazas de aparcamiento cubiertas para 8 coches en total.
Aparcamiento exterior adicional para 4 coches.

Otras características:
Ascensor a todas las plantas.
Aire acondicionado
Calefacción por suelo radiante.
Chimenea.
Doble cristal.
Paneles solares.
Automatización del hogar.
Armarios empotrados.
Iluminación atmosférica.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Imponente villa de estilo único en venta con vistas panorámicas al mar ubicada en las colinas de Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1700 m² | Construidos 834 m² | de terraza 570 m² | 7 | 7 | Ref. 158288 | **5.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Imponente villa de estilo único en venta con vistas panorámicas al mar ubicada en las colinas de Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1700 m² | Construidos 834 m² | de terraza 570 m² | 7 | 7 | Ref. 158288 | **5.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.