



Villa arquitectónica de nueva construcción en venta en una comunidad cerrada de Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Casa  Parcela 5127 m²  Construidos 1100 m²  de terraza 500 m²  7  7  Ref. 158292

 8.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de diseño en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavis

DESTACADA

- Ubicada más arriba en una comunidad cerrada con seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana.
- Vistas panorámicas.
- Totalmente adaptado al entorno natural.
- Concepto ultramoderno con una huella ecológica limitada.
- Villa de alta tecnología.

LA UBICACIÓN

Ubicada en una comunidad exclusiva y cerrada de alto nivel de 330 hectáreas, rodeada de naturaleza protegida y propiedades de lujo comparables.

Urbanización cerrada con seguridad 24 horas.

A 15 minutos en coche de la playa y de todas las comodidades y servicios.

A sólo 10 minutos en coche hay varios campos de golf.

Gracias a su posición elevada, la villa disfruta de **vistas panorámicas del valle con las montañas y el mar.**

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 5.127m²

Superficie construida: 1.100m²

Superficie de terrazas: 500m²

7 dormitorios

7 baños

4 aseos para invitados

4 cocinas

2 plantas + nivel de acceso

General:

Situada en una parcela extensa y elevada de más de 5.000 m² enclavado en un entorno exuberante y maduro.

Impresionante piscina desbordante con fuentes y tumbonas integradas.

Varias terrazas cubiertas y descubiertas para disfrutar del aire libre en cualquier circunstancia.
Vistas panorámicas del paisaje circundante, sobre el valle verde hacia el mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa nueva a estrenar, de vanguardia y con un diseño arquitectónico.

Diseñado con ingeniería avanzada y tecnologías modernas.

Se presta mucha atención al alto y detallado acabado.

La villa consta de una parte privada y otra pública.

La parte privada tiene un dormitorio principal + dormitorio principal de invitados, gimnasio, sala de estar privada y espacio al aire libre.

La parte de invitados tiene dormitorios, sala de estar, cocina equipada y espacio al aire libre.

La villa tiene un total de **4 cocinas**, incluida 1 cocina principal, 1 cocina exterior, 1 en la casa de invitados 1 para un chef personal.

Las cocinas están equipadas con electrodomésticos Gaggenau, barbacoa y frigorífico de 6m².

Los ventanales corredizos de suelo a techo en toda la villa proporcionan **habitaciones luminosas** y una **conexión perfecta entre el interior y el exterior.**

7 dormitorios, 7 baños y 4 aseos para invitados.

Cine en casa totalmente equipado con el más moderno sistema de vídeo láser y sistema de audio.

Gimnasio equipado.

Sala técnica/trastero.

Suelos de madera y baldosas de primera calidad.

El garaje cerrado ofrece aparcamiento para 4-5 coches.

Otras características:

2 ascensores.

Chimenea.

Doble cristal.

Barandillas de cristal.

Techo verde.

Paneles solares (50m²).

Iluminación LED de bajo consumo.

Automatización del hogar.

Armarios empotrados.



Villa arquitectónica de nueva construcción en venta en una comunidad cerrada de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5127 m² 🏠 Construidos 1100 m² 🏠 de terraza 500 m² 🛏 7 🚿 7 # Ref. 158292

🏠 8.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa arquitectónica de nueva construcción en venta en una comunidad cerrada de Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Casa  Parcela 5127 m²  Construidos 1100 m²  de terraza 500 m²  7  7  Ref. 158292

 8.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.