Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa arquitectónica de nueva construcción en venta en una comunidad cerrada de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 5127 m² | Construidos 1100 m² | de terraza 500 m² | 7 | 7 | Ref. 158292 | **8.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de diseño en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavis

DESTACADA

- Ubicada más arriba en una comunidad cerrada con seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana.
- Vistas panorámicas.
- Totalmente adaptado al entorno natural.
- Concepto ultramoderno con una huella ecológica limitada.
- Villa de alta tecnología.

LA UBICACIóN

Ubicada en una comunidad exclusiva y cerrada de alto nivel de 330 hectáreas, rodeada de naturaleza protegida y propiedades de lujo comparables.
Urbanización cerrada con seguridad 24 horas.
A 15 minutos en coche de la playa y de todas las comodidades y servicios.
A sólo 10 minutos en coche hay varios campos de golf.
Gracias a su posición elevada, la villa disfruta de **vistas panorámicas del valle con las montañas y el mar.**

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 5.127m²
Superficie construida: 1.100m²
Superficie de terrazas: 500m²
7 dormitorios
7 baños
4 aseos para invitados
4 cocinas
2 plantas + nivel de acceso

General:

Situada en una parcela extensa y elevada de más de 5.000 m² enclavado en un entorno exuberante y maduro.
Impresionante piscina desbordante con fuentes y tumbonas integradas.

Varias terrazas cubiertas y descubiertas para disfrutar del aire libre en cualquier circunstancia.
Vistas panorámicas del paisaje circundante, sobre el valle verde hacia el mar Mediterráneo.

Descripcion:

Villa nueva a estrenar, de vanguardia y con un diseño arquitectónico.
Diseñado con ingeniería avanzada y tecnologías modernas.
Se presta mucha atención al alto y detallado acabado.
La villa consta de una parte privada y otra pública.
La parte privada tiene un dormitorio principal + dormitorio principal de invitados, gimnasio, sala de estar privada y espacio al aire libre.
La parte de invitados tiene dormitorios, sala de estar, cocina equipada y espacio al aire libre.
La villa tiene un total de **4 cocinas**, incluida 1 cocina principal, 1 cocina exterior, 1 en la casa de invitados 1 para un chef personal.
Las cocinas están equipadas con electrodomésticos Gaggenau, barbacoa y frigorífico de 6m².
Los ventanales corredizos de suelo a techo en toda la villa proporcionan **habitaciones luminosas** y una **conexión perfecta entre el interior y el exterior.**
7 dormitorios, 7 baños y 4 aseos para invitados.
Cine en casa totalmente equipado con el más moderno sistema de vídeo láser y sistema de audio.
Gimnasio equipado.
Sala técnica/trastero.
Suelos de madera y baldosas de primera calidad.
El garaje cerrado ofrece aparcamiento para 4-5 coches.

Otras características:
2 ascensores.
Chimenea.
Doble cristal.
Barandillas de cristal.
Techo verde.
Paneles solares (50m²).
Iluminación LED de bajo consumo.
Automatización del hogar.
Armarios empotrados.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa arquitectónica de nueva construcción en venta en una comunidad cerrada de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 5127 m² | Construidos 1100 m² | de terraza 500 m² | 7 | 7 | Ref. 158292 | **8.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa arquitectónica de nueva construcción en venta en una comunidad cerrada de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 5127 m² | Construidos 1100 m² | de terraza 500 m² | 7 | 7 | Ref. 158292 | **8.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.