



**3 villas contemporáneas nuevas en venta, a pocos pasos de la playa de San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1151 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 515 a 877 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 273 a 298 m<sup>2</sup> 🛏 4 a 8 🗑 4 a 9 # Ref. 158299-P 🏠 3.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villas de diseño modernista en venta en una urbanización de playa entre el centro de San Pedro y Puerto Banús, Marbella

### DESTACADO

- Ubicación privilegiada a poca distancia de la playa y de todos los servicios.
- 3 Villas de nueva construcción sobre plano.
- Diseño sostenible con un enfoque creativo e innovador.
- Acogedoras zonas al aire libre con piscina privada.
- Plan abierto.
- Sótano multifuncional.

### LA UBICACIÓN

Situada en el centro de una zona de playa **entre San Pedro de Alcántara y Puerto Banús**.

A pocos minutos a pie del animado bulevar y de las playas.

El centro de San Pedro, repleto de numerosos restaurantes, bares de tapas, tiendas y más, se encuentra a poca distancia.

Hay varias escuelas internacionales excelentes y campos de golf cercanos.

A 5 minutos en coche de Puerto Banús con su famoso puerto deportivo, a 10 minutos del centro de Marbella, donde podrá disfrutar del vibrante estilo de vida social, español e internacional.

### LAS VILLAS

#### En cifras:

##### **Villa 1**

Parcela: 1.151m<sup>2</sup>

Superficie construida: 877m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 273m<sup>2</sup>

8 dormitorios

9 baños

2 baños separados

3 plantas

Precio: 5.950.000€

##### **Villa 2 VENDIDA**

##### **Villa 3**

Parcela: 1.152m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 515m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 298m<sup>2</sup>  
4 dormitorios  
4 baños  
2 aseos para invitados  
3 plantas  
Precio: 3.900.000 €

*Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.*

## General:

Situada en parcela llana y vallada.  
Un cuidado jardín con césped verde, palmeras maduras y una piscina privada.  
Terrazas descubiertas y cubiertas en planta baja y en planta alta.  
Vista del jardín y los alrededores.

## Descripción:

### **3 sofisticadas villas de nueva construcción sobre plano con un diseño modernizado y lujoso.**

Con un equilibrio perfecto entre innovación y naturaleza, las villas están diseñadas con un **diseño interior escandinavo respetuoso con el medio ambiente** y materiales de alta calidad. Espacios luminosos y elegantes con una paleta de colores minimalista de tonos grises cálidos, suavizados por tonos nude y madera.

### **Sala de estar luminosa con diseño abierto y chimenea central de doble cara.**

Comedor integrado.

**Elegante cocina de diseño** con isla central para sentarse y equipamiento de alta calidad.

Lavadero.

**Las ventanas corredizas de suelo a techo con perfiles empotrados** brindan una transición perfecta, permitiendo que el interior se fusione con el espacio exterior.

**La Villa 1** se entrega con un sótano amueblado con **gimnasio, cine en casa, bodega, amplia sala de juegos con bar y sala de TV y 4 dormitorios de invitados con baño.**

**Las villas 2 y 3** se entregan con un **sótano diáfano** que se puede distribuir libremente.

Suelos de gres claro de primera calidad.

Garaje privado con espacio para 2 a 4 coches.

Otras características:

Calefacción por suelo radiante en toda la villa.

Chimenea.

Doble cristal.

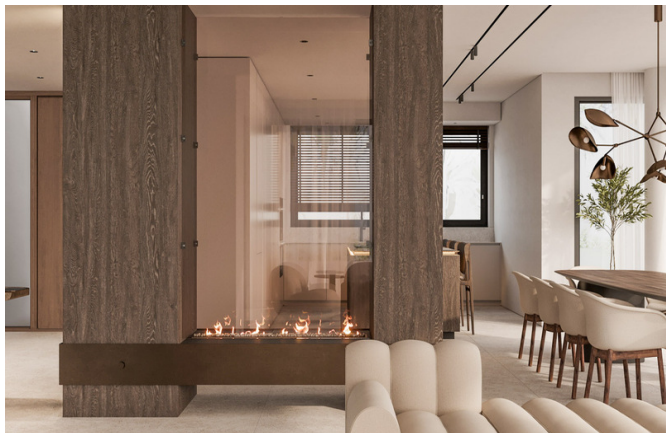
Barandillas de cristal.

Armarios empotrados.

Y más...

***Consulte todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades con nosotros.***

***No paga ni un céntimo más que el promotor, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primera calidad!***



**3 villas contemporáneas nuevas en venta, a pocos pasos de la playa de San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1151 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 515 a 877 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 273 a 298 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 a 8 🚿 4 a 9 # Ref. 158299-P 🏷️ 3.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### 3 villas contemporáneas nuevas en venta, a pocos pasos de la playa de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa Parcela 1151 m<sup>2</sup> Construidos 515 a 877 m<sup>2</sup> de terraza 273 a 298 m<sup>2</sup> 4 a 8 4 a 9 # Ref. 158299-P 3.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.