Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







3 villas contemporáneas nuevas en venta, a pocos pasos de la playa de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1151 m² | Construidos 515 a 877 m² | de terraza 273 a 298 m² | 4 a 8 | 4 a 9 | Ref. 158299-P | **3.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas de diseño modernista en venta en una urbanización de playa entre el centro de San Pedro y Puerto Banús, Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada a poca distancia de la playa y de todos los servicios.
- 3 Villas de nueva construcción sobre plano.
- Diseño sostenible con un enfoque creativo e innovador.
- Acogedoras zonas al aire libre con piscina privada.
- Plan abierto.
- Sótano multifuncional.

LA UBICACIóN

Situada en el centro de una zona de playa **entre San Pedro de Alcántara y Puerto Banús.**
A pocos minutos a pie del animado bulevar y de las playas.
El centro de San Pedro, repleto de numerosos restaurantes, bares de tapas, tiendas y más, se encuentra a poca distancia.
Hay varias escuelas internacionales excelentes y campos de golf cercanos.
A 5 minutos en coche de Puerto Banús con su famoso puerto deportivo, a 10 minutos del centro de Marbella, donde podrá disfrutar del vibrante estilo de vida social, español e internacional.

LAS VILLAS

En cifras:

Villa 1
Parcela: 1.151m²
Superficie construida: 877m²
Superficie de terrazas: 273m²
8 dormitorios
9 baños
2 baños separados
3 plantas
Precio: 5.950.000€

Villa 2 VENDIDA

Villa 3

Parcela: 1.152m²
Superficie construida: 515m²
Superficie de terrazas: 298m²
4 dormitorios
4 baños
2 aseos para invitados
3 plantas
Precio: 3.900.000 €

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

General:

Situada en parcela llana y vallada.
Un cuidado jardín con césped verde, palmeras maduras y una piscina privada.
Terrazas descubiertas y cubiertas en planta baja y en planta alta.
Vista del jardín y los alrededores.

Descripción:

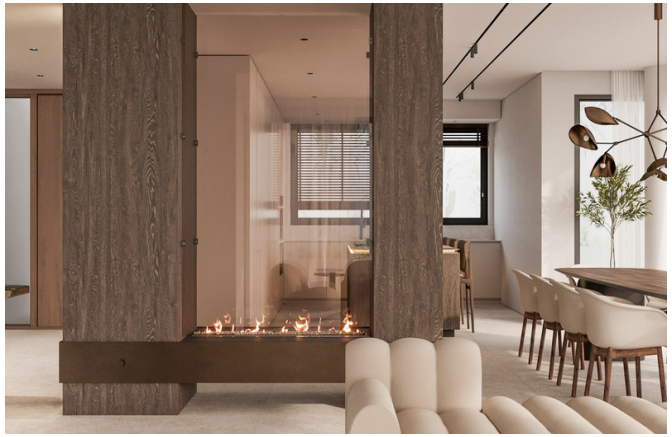
3 sofisticadas villas de nueva construcción sobre plano con un diseño modernizado y lujoso.
Con un equilibrio perfecto entre innovación y naturaleza, las villas están diseñadas con un **diseño interior escandinavo respetuoso con el medio ambiente** y materiales de alta calidad.
Espacios luminosos y elegantes con una paleta de colores minimalista de tonos grises cálidos, suavizados por tonos nude y madera.
Sala de estar luminosa con diseño abierto y chimenea central de doble cara.
Comedor integrado.
Elegante cocina de diseño con isla central para sentarse y equipamiento de alta calidad.
Lavadero.
Las ventanas corredizas de suelo a techo con perfiles empotrados brindan una transición perfecta, permitiendo que el interior se fusione con el espacio exterior.
La Villa 1 se entrega con un sótano amueblado con **gimnasio, cine en casa, bodega, amplia sala de juegos con bar y sala de TV y 4 dormitorios de invitados con baño.**
Las villas 2 y 3 se entregan con un **sótano diáfano** que se puede distribuir libremente.
Suelos de gres claro de primera calidad.
Garaje privado con espacio para 2 a 4 coches.

Otras características:
Calefacción por suelo radiante en toda la villa.
Chimenea.
Doble cristal.
Barandillas de cristal.
Armarios empotrados.
Y más…

Consulte todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades con nosotros.
No paga ni un céntimo más que el promotor, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primera calidad!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









3 villas contemporáneas nuevas en venta, a pocos pasos de la playa de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1151 m² | Construidos 515 a 877 m² | de terraza 273 a 298 m² | 4 a 8 | 4 a 9 | Ref. 158299-P | **3.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










3 villas contemporáneas nuevas en venta, a pocos pasos de la playa de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1151 m² | Construidos 515 a 877 m² | de terraza 273 a 298 m² | 4 a 8 | 4 a 9 | Ref. 158299-P | **3.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.