Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo contemporánea renovada en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1923 m² | Construidos 475 m² | de terraza 69 m² | 5 | 7 | Ref. 158300 | **5.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa mediterránea contemporánea en venta justo en el campo de golf, Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Primera línea de golf.
- Ubicada en una de las mejores parcelas de la zona.
- Espacios abiertos y amplias terrazas.
- Piscina privada climatizada.
- Recientemente renovada en un estilo contemporáneo.
- Amueblada y lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en una zona tranquila en una calle sin salida, en una zona residencial privada con sistema de seguridad las 24 horas.
Junto al campo de golf en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía.
A poca distancia en coche de varios campos de golf destacados con instalaciones asociadas y de numerosos campos de golf adicionales a poca distancia en coche.
A sólo minutos de servicios locales y varios restaurantes.
A 15 minutos en coche del centro de Puerto Banús, las playas de la Milla de Oro y el centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.923m²
Superficie construida: 475m²
Superficie de terrazas: 69m²
5 dormitorios
7 baños
3 baños separados
Garaje: 38m²
2 plantas

General:

Ubicada en una de las mejores y más grandes parcelas (casi 2000 m²) de esta zona.

La parcela está completamente vallada con barandillas de cristal y se encuentra en una **posición elevada**.
Cuidado jardín con césped verde y palmeras maduras.
Una piscina climatizada está rodeada por una terraza soleada con tumbonas y un jacuzzi.
Una amplia terraza cubierta ofrece una cocina al aire libre con barbacoa, zona de comedor y lounge.
Magnífica **vista al campo de golf** con el pintoresco paisaje montañoso al fondo.

Descripcion:

Villa independiente de arquitectura moderna-mediterránea.
Recientemente completamente renovada con un alto nivel.
Diseño cómodo y abierto con un interior moderno y contemporáneo.
La entrada se abre inmediatamente a la gran sala de estar abierta con salón y comedor.
Cocina abierta con isla central y electrodomésticos Siemens.
Las ventanas corredizas de suelo a techo con perfiles empotrados brindan una transición perfecta, permitiendo que el interior se fusione con el espacio exterior.
Suelos de gres color crema para interior y exterior.
Suelos de madera en el salón.
5 dormitorios, 7 baños.
3 aseos para invitados separados.
El dormitorio principal está ubicado en el última planta y tiene un armario vestidor, baño en suite y disfruta de una hermosa vista al campo de golf.
Espacio de estudio u oficina.
Trastero y lavadero.
Sala de fitness.
Garaje interior para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado.
Calefacción por suelo radiante en toda la villa.
Chimenea.
Doble cristal.
Barandillas de cristal.
Armarios empotrados.
Sistema de riego automático.
Sistema de alarmas.
Totalmente amueblada

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporary renovated luxury villa for sale, frontline golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1923 m² | Construidos 475 m² | de terraza 69 m² | 5 | 7 | Ref. 158300 | **5.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporary renovated luxury villa for sale, frontline golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1923 m² | Construidos 475 m² | de terraza 69 m² | 5 | 7 | Ref. 158300 | **5.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporary renovated luxury villa for sale, frontline golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1923 m² | Construidos 475 m² | de terraza 69 m² | 5 | 7 | Ref. 158300 | **5.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporary renovated luxury villa for sale, frontline golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1923 m² | Construidos 475 m² | de terraza 69 m² | 5 | 7 | Ref. 158300 | **5.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.