Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo lista para entrar a vivir en venta, en primera línea de golf en La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1099 m² | Construidos 358 m² | de terraza 69 m² | 3 | 3 | Ref. 158303

2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa familiar atemporal justo en el campo de golf La Quinta en Benahavis - Marbella

DESTACADO

- Prestigiosa zona residencial en La Quinta.
- Primera línea de golf.
- Vistas al golf, paisaje de montaña y mar a lo lejos.
- Amplias terrazas y piscina privada.
- Recientemente parcialmente renovada.
- Amueblada y lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

La villa forma parte de una urbanización bien mantenida en el campo de golf del municipio de Benahavis en el valle del golf de Nueva Andalucía.
A poca distancia en auto de los servicios locales con una variedad de excelentes restaurantes y bares.
A sólo diez minutos en coche de las playas, Puerto Banús, San Pedro, la Nueva Milla de Oro de Estepona y la Milla de Oro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.099m²
Superficie construida: 358m²
Superficie de terrazas: 69m²
3 dormitorios
3 baños
3 plantas

General:

Situada en una parcela cerrada en una posición elevada.
Jardín bien cuidado con mucha vegetación y algunos árboles que proporcionan zonas de sombra.
Piscina privada de obra rodeada de terrazas soleadas que ofrecen espacio para instalar instalaciones lounge.
Vistas panorámicas al valle del golf, al paisaje de montaña y al mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente con arquitectura andaluza atemporal.
Recientemente reformada parcialmente con materiales de alta calidad.
Interior muy luminoso y aireado con diseño abierto.
La superficie habitable se divide en un salón central, una segunda acogedora sala de televisión con chimenea y un comedor integrado.
Práctica cocina abierta con isla de cocina y barra desayunadora.
Las ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados generan abundante luz natural y garantizan una transición perfecta del interior al exterior.
Suelos de mármol de calidad.
3 habitaciones cada uno con su baño.
Todos los dormitorios están en la planta superior y dan acceso a una terraza comunitaria, donde se puede disfrutar de hermosas vistas al mar.
Garaje interior para 2-3 coches.

Otras características:
Aire acondicionado.
Calefacción por suelo radiante en los baños.
Chimenea.
Doble cristal.
Iluminación LED.
Armarios empotrados.
Persianas motorizadas.
Toldos.
Ducha exterior.
Sistema de alarma con cámaras de seguridad.
Totalmente amueblada

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo lista para entrar a vivir en venta, en primera línea de golf en La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1099 m² | Construidos 358 m² | de terraza 69 m² | 3 | 3 | Ref. 158303 | **2.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.