



**Lista para entrar a vivir, villa de lujo andaluza en venta, en la prestigiosa Cascada de Camojan en Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1700 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 474 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🚿 4 # Ref. 158308

🏠 3.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa mediterránea de lujo en venta en la zona cerrada de Cascada de Camojan, Marbella

### DESTACADOS

- En una zona aislada y prestigiosa, lindando con la naturaleza, a sólo unos minutos en coche del centro de Marbella.
- Gran jardín con piscina.
- Vistas al mar y paisaje de montaña.
- Privacidad absoluta.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

**El distrito Cascada de Camoján se encuentra cerrado con barreras y brinda vigilancia permanente. No hay tráfico directo, lo que garantiza paz y privacidad.**

Esta exclusiva zona residencial conecta a la perfección con la exclusiva Sierra Blanca y ambas están ubicadas en las faldas de la montaña de La Concha, donde se fusionan la Milla de Oro y el centro de Marbella.

**La comunidad Cascada de Camoján está ubicada en una meseta bordeada por un hermoso paisaje montañoso protegido, una zona forestal y un valle verde.**

Todos los servicios están a poca distancia, la cercana **Milla de Oro y el centro de Marbella están a pocos minutos en coche.**

El emblemático paseo marítimo de la Milla de Oro y los numerosos y elegantes clubes y Puerto Banús también se encuentran a entre 5 y 10 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.700m<sup>2</sup>

Superficie construida: 474m<sup>2</sup>

3 dormitorios

4 baños

2 plantas + sótano

#### General:

Ubicada en una parcela totalmente vallada con mucha privacidad.

Jardín maduro con vegetación local.

**Piscina privada de obra** rodeada de césped.

**Orientación sur.**

Vistas panorámicas de los alrededores con el pico de la montaña de La Concha al fondo y el mar Mediterráneo a lo lejos.

## **Descripcion:**

### **Villa independiente con estilo arquitectónico tradicional andaluz.**

Utilizando materiales de alta calidad.

Interior encantador con suelos de mármol y techos abovedados con vigas.

Amplio salón con comedor.

Una cocina equipada con comedor.

**Las altas ventanas correderas** generan mucha luz natural y dan acceso a las amplias terrazas.

Suelos de mármol de calidad.

3 dormitorios, 4 baños.

Garaje interior para 3 coches.

Otras características:

Aire acondicionado.

Persianas.

Paneles solares.

Toldos.



## Lista para entrar a vivir, villa de lujo andaluza en venta, en la prestigiosa Cascada de Camojan en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1700 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 474 m<sup>2</sup> 🏠 - 🛏 3 🚿 4 # Ref. 158308

🏠 3.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.