



**Clásica villa mediterránea con impresionantes vistas al mar en venta en Cascada de Camojan en Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2233 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1181 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 8 # Ref. 158318

🏠 9.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa clásica de lujo en venta con hermosas vistas al mar en Cascada de Camojan en la Milla de Oro en Marbella

### VENDIDA

### DESTACADO

- En una zona residencial de primer nivel lindando con la naturaleza.
- A sólo unos minutos del centro de Marbella.
- Vistas fenomenales del mar Mediterráneo.
- 6 dormitorios, 8 baños.
- Absoluta privacidad y lujo.

### LA UBICACIÓN

**La urbanización Cascada de Camoján está cerrada con barreras y cuenta con seguridad permanente. No hay tráfico directo, lo que garantiza paz y privacidad.**

El tamaño mínimo de la parcela es mayor que el de Sierra Blanca, lo que hace que esta propiedad sea aún más exclusiva y majestuosa.

Esta exclusiva zona residencial encaja a la perfección con la otra zona exclusiva; Sierra Blanca, ambas ubicadas en hermosas estribaciones de la icónica montaña de La Concha.

Este es el lugar donde se encuentran la Milla de Oro y el centro de Marbella.

La zona de Cascada de Camoján está ubicada en una meseta con un hermoso paisaje adyacente de naturaleza y montaña.

Todos los servicios están a poca distancia, la cercana **Milla de Oro y el centro de Marbella, se alcanzan en un instante.**

El emblemático paseo marítimo de la Milla de Oro, los innumerables clubes exclusivos y Puerto Banús también están a sólo 5 o 10 minutos en coche.

Campos de golf, colegios privados, supermercados y centros comerciales se encuentran a sólo unos minutos en coche de la urbanización.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 2.233m<sup>2</sup>

Superficie construida: 1.181m<sup>2</sup>

6 dormitorios

8 baños

3 plantas

#### General:

Situada en una parcela cerrada en una posición elevada.

Jardín paisajístico bellamente cuidado con mucha vegetación exuberante y césped bien cuidado.

Piscina privada con césped adyacente.

Orientación sur.

**Impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo hacia África** y los icónica La Concha en el lado norte.

## **Descripción:**

**Amplia villa independiente con un carácter clásico mezclado con un diseño mediterráneo atemporal.**

Utilizando materiales de altísima calidad con especial atención a cada detalle.

Se entra a un imponente hall de entrada con techo de doble altura y 2 escaleras laterales completamente terminadas en mármol.

Interior luminoso con detalles elegantes que incluyen refinados suelos de mármol, columnas, chimeneas tradicionales y elegantes candelabros ornamentados.

**Las ventanas correderas altas con perfiles empotrados** brindan un acceso perfecto al espacio exterior y también generan mucha luz natural.

**Sala de estar abierta** con acogedora sala de televisión con chimenea.

Comedor integrado.

Amplia cocina independiente con isla central, zona de comedor y acceso a zona de comedor en la terraza.

Suelos de mármol color beige.

6 dormitorios cada uno con baño en suite.

La suite principal también cuenta con vestidor, suelos de madera, techo elevado, chimenea y terraza privada con vistas al mar.

**Alojamiento interior para invitados o personal con salón y zona de cocina.**

Despacho.

Gimnasio equipado y sauna de infrarrojos.

**Garaje interior para 12 coches.**

Otras características:

Chimenea.

Armarios empotrados.

Paneles solares.

Ducha exterior.



## Clásica villa mediterránea con impresionantes vistas al mar en venta en Cascada de Camojan en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2233 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1181 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 📶 8 # Ref. 158318

🏠 9.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.