Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestuosa villa andaluza de lujo en venta rodeada de naturaleza en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 6941 m² | Construidos 1089 m² | - | 8 | 8 | Ref. 158333

4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impresionante villa andaluza de lujo en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

DESTACADO

- Gran villa de estilo tradicional andaluz.
- En lo alto de una colina en el exclusivo dominio de El Madroñal.
- 8 dormitorios, 8 baños.
- Absoluta privacidad y lujo.

LA UBICACIóN

Ubicada estratégicamente en las colinas del municipio de Benahavis, en **la zona exclusiva y segura de El Madroñal.**
El Madroñal es un oasis de paz y privacidad, rodeado de naturaleza, pero a menos de 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y la playa. Los servicios esenciales, varios restaurantes, bares, panaderías y carnicerías se encuentran a 3 minutos en coche.
El pintoresco pueblo de montaña de Benahavis, a sólo 10 minutos en coche, es ampliamente conocido como la atracción culinaria por excelencia de la Costa del Sol, sobre todo porque tiene la mayor concentración de los mejores restaurantes de toda la región. También hay varios bares de tapas y bodegas excelentes y acogedores.
Con el valle del golf de Nueva Andalucía y los campos de golf de Los Arqueros, La Quinta y El Higueral a poca distancia, los golfistas también podrán disfrutar.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 6.941m²
Superficie construida: 1.089m²
8 dormitorios
8 baños
3 plantas

General:

Situada en una amplia parcela de casi 7.000 m², en una posición elevada.
Exuberantes jardines privados con vegetación madura y cuidados paisajes.
Piscina privada rodeada por una terraza de terracota.
Las soleadas terrazas permiten disfrutar del agradable clima durante todo el año.
Vistas mágicas de los paisajes circundantes con la icónica montaña de La Concha como protagonista.

Descripcion:

Finca unifamiliar de estilo arquitectónico andaluz en tonos rojos de la Alhambra.
Utiliza elementos de construcción locales, auténticos y clásicos, como arcilla, terracota y madera, lo que se refleja en el **encanto mediterráneo**.
Amplia sala de estar con salón y biblioteca/sala de música adyacentes.
Comedor formal independiente.
Las altas estructuras de ventanas en toda la villa brindan habitaciones ricamente iluminadas.
Cocina totalmente equipada con isla central para sentarse y lavadero adyacente.
8 dormitorios, 8 baños.
La gran suite principal cuenta con un hermoso techo abovedado de madera.
Espacios multifuncionales que se pueden disponer libremente.
Trastero.
Garaje interior para más de 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado.
Chimenea. (múltiple)
Armarios empotrados.
Ducha al aire libre.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa andaluza de lujo en venta rodeada de naturaleza en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 6941 m² | Construidos 1089 m² | - | 8 | 8 | Ref. 158333 | 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Majestuosa villa andaluza de lujo en venta rodeada de naturaleza en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 6941 m² | Construidos 1089 m² | - | 8 | 8 | Ref. 158333 | 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.