



## Lista para entrar a vivir, elegante villa de lujo mediterránea en venta, cerca de la playa al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 571 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 359 m<sup>2</sup> 📐 - 🛏️ 5 🗺️ 5 # Ref. 158458

🏷️ 3.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo renovada de alta calidad en venta, cerca de la playa en el este de Marbella

### DESTACADO

- A poca distancia de servicios y de las playas más bonitas de Marbella.
- Fantásticas vistas al mar.
- Piscina climatizada.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Completamente reformada.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Situada en una tranquila y codiciada zona residencial al este del centro de Marbella.

**A dos pasos de las largas playas del este de Marbella, consideradas como las mejores de toda la región de Marbella.**

**Muchas instalaciones, incluidos clubes deportivos, escuelas, restaurantes, bares, clubes, supermercados, etc., se encuentran a poca distancia.**

El centro de Marbella, el centro comercial La Cañada y el hospital Costa del Sol se encuentran a pocos minutos en coche.

El aeropuerto internacional de Málaga está a 25 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 571m<sup>2</sup>

Superficie construida: 359m<sup>2</sup>

5 dormitorios

5 baños

3 plantas

#### General:

Parcela llana y totalmente vallada.

Exterior totalmente ajardinado con **piscina privada climatizada**.

**Amplia terraza soleada** con varios salones y jacuzzi.

Terraza sombreada con cocina exterior y parrilla-barbacoa integrada.

**Orientación sur.**

Vistas panorámicas al mar Mediterráneo desde la suite principal.

**Descripcion:****Villa independiente de estilo arquitectónico mediterráneo moderno.**

Renovada con materiales de calidad y comodidades modernas.

**Interior contemporáneo y luminoso.**

Espacio habitable con diseño abierto.

Comedor integrado.

Los ventanales de suelo a techo inundan el interior de luz natural.

Amplia cocina equipada con barra americana y lavadero contiguo.

Hay 5 dormitorios en total, cada uno con baño en suite.

La suite principal cuenta con un hermoso techo abovedado y un balcón privado donde podrá disfrutar de una **magnífica vista panorámica al mar.**

Mini bodega.

En la planta inferior encontrará 2 amplios dormitorios con baño y una acogedora sala de televisión.

Cuarto de lavado, trastero.

Sala técnica.

Aparcamiento privado para 1 coche.

Otras características:

Aire acondicionado.

Calefacción por suelo radiante en toda la villa.

Armarios empotrados.

Sistema domótico.

Ducha exterior.

Iluminación exterior.



## Lista para entrar a vivir, elegante villa de lujo mediterránea en venta, cerca de la playa al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 571 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 359 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 158458

🏠 3.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lista para entrar a vivir, elegante villa de lujo mediterránea en venta, cerca de la playa al este del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 571 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 359 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 5 🏠 5 # Ref. 158458

🏠 3.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lista para entrar a vivir, elegante villa de lujo mediterránea en venta, cerca de la playa al este del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 571 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 359 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🗺 5 # Ref. 158458

🏠 3.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lista para entrar a vivir, elegante villa de lujo mediterránea en venta, cerca de la playa al este del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 571 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 359 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🗺 5 # Ref. 158458

🏠 3.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lista para entrar a vivir, elegante villa de lujo mediterránea en venta, cerca de la playa al este del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 571 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 359 m<sup>2</sup> 🏠 - 🛏 5 🗺 5 # Ref. 158458

🏠 3.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lista para entrar a vivir, elegante villa de lujo mediterránea en venta, cerca de la playa al este del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 571 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 359 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 158458

🏠 3.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lista para entrar a vivir, elegante villa de lujo mediterránea en venta, cerca de la playa al este del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 571 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 359 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🏠 5 # Ref. 158458

🏠 3.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lista para entrar a vivir, elegante villa de lujo mediterránea en venta, cerca de la playa al este del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 571 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 359 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🏠 5 # Ref. 158458

🏠 3.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lista para entrar a vivir, elegante villa de lujo mediterránea en venta, cerca de la playa al este del centro de Marbella**

Marbella Area

 Casa  Parcela 571 m<sup>2</sup>  Construidos 359 m<sup>2</sup>  -  5  5  Ref. 158458

 3.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.