



**Lujosa villa de nueva construcción con elegante arquitectura mediterránea en venta, a un paso del campo de golf en Elviria, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1057 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 430 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 3 # Ref. 158500-P

🔄 1.855.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Elegante villa de nueva construcción con vistas al mar en venta en Elviria, Marbella Este

### DESTACADO

- Villa de nueva construcción sobre plano.
- A un paso de un bonito campo de golf de 18 hoyos.
- Vista sobre el Mar Mediterráneo.
- Vivienda de planta abierta.
- Planta sótano opcional.

### LA UBICACIÓN

Situada en una zona tranquila a pocos metros de un exclusivo campo de golf de 18 hoyos en Marbella Este. El club de golf cuenta con una hermosa casa club con un excelente restaurante. A un paso de centros comerciales con restaurantes, boutiques y todo tipo de comodidades. A 5 minutos en coche de las mejores playas de la región de Marbella y del conocido y moderno club Nikki Beach. Aproximadamente 10 minutos en coche del centro de Marbella y 15 minutos de Puerto Banús.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.057m<sup>2</sup>  
Superficie total construida: 430m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 233m<sup>2</sup>  
Superficie habitable neta: 193m<sup>2</sup>  
4 dormitorios  
3 baños  
Aseo de invitados  
2 plantas

*Mín. precio: 1.855.000 € para la villa estándar sobre plano*

*Máx. Precio: 2.200.000€ para la villa sobre plano + sótano adicional de 100m<sup>2</sup>, dividido en habitaciones.*

*Precio intermedio opcional para la villa sobre plano + sótano adicional con distribución diáfana.*

#### Descripción:

**Villa independiente sobre plano de estilo moderno con toques andaluces.**

Diseñada teniendo en cuenta un diseño lujoso y un acabado superior.

Utilizando materiales de altísima calidad y primeras marcas.

Las terrazas abiertas y cubiertas ofrecen la oportunidad de instalar salones, zona de barbacoa y otras instalaciones.

Preciosa piscina privada con efecto infinito.

**La planta principal se encuentra en una posición elevada, donde se disfruta de vistas panorámicas al mar.**

Interior muy luminoso y moderno.

La sala de estar tiene un techo alto abovedado y está dividida en sala de estar y comedor.

Acogedor salón de TV con chimenea eléctrica.

Comedor integrado.

**Las ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados** inundan el interior de luz natural y proporcionan una conexión perfecta entre el interior y el exterior.

Cocina/comedor minimalista, equipada con electrodomésticos Siemens y una isla para sentarse.

4 dormitorios, 3 baños y un aseo independiente.

Suelos y alicatados porcelánicos de primera calidad.

Aparcamiento privado para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado para calor y frío.

Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria.

Aislamiento térmico frío/calor.

Doble cristal.

Barandillas de cristal.

Persianas manuales.

Armarios empotrados.

Paneles solares.

Punto de recarga para vehículos eléctricos.

Sistema de alarmas.