Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Lujosa villa de nueva construcción con elegante arquitectura mediterránea en venta, a un paso del campo de golf en Elviria, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1057 m² | Construidos 430 m² | - | 4 | 3 | Ref. 158500-P | 1.855.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante villa de nueva construcción con vistas al mar en venta en Elviria, Marbella Este

DESTACADO

- Villa de nueva construcción sobre plano.
- A un paso de un bonito campo de golf de 18 hoyos.
- Vista sobre el Mar Mediterráneo.
- Vivienda de planta abierta.
- Planta sótano opcional.

LA UBICACIóN

Situada en una zona tranquila a pocos metros de un exclusivo campo de golf de 18 hoyos en Marbella Este. El club de golf cuenta con una hermosa casa club con un excelente restaurante.
A un paso de centros comerciales con restaurantes, boutiques y todo tipo de comodidades.
A 5 minutos en coche de las mejores playas de la región de Marbella y del conocido y moderno club Nikki Beach.
Aproximadamente 10 minutos en coche del centro de Marbella y 15 minutos de Puerto Banús.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.057m²
Superficie total construida: 430m²
Superficie construida: 233m²
Superficie habitable neta: 193m²
4 dormitorios
3 baños
Aseo de invitados
2 plantas

Mín. precio: 1.855.000 € para la villa estándar sobre plano
Máx. Precio: 2.200.000€ para la villa sobre plano + sótano adicional de 100m², dividido en habitaciones.
Precio intermedio opcional para la villa sobre plano + sótano adicional con distribución diáfana.

Descripcion:

Villa independiente sobre plano de estilo moderno con toques andaluces.
Diseñada teniendo en cuenta un diseño lujoso y un acabado superior.
Utilizando materiales de altísima calidad y primeras marcas.
Las terrazas abiertas y cubiertas ofrecen la oportunidad de instalar salones, zona de barbacoa y otras instalaciones.
Preciosa piscina privada con efecto infinito.
La planta principal se encuentra en una posición elevada, donde se disfruta de vistas panorámicas al mar.
Interior muy luminoso y moderno.
La sala de estar tiene un techo alto abovedado y está dividida en sala de estar y comedor.
Acogedor salón de TV con chimenea eléctrica.
Comedor integrado.
Las ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados inundan el interior de luz natural y proporcionan una conexión perfecta entre el interior y el exterior.
Cocina/comedor minimalista, equipada con electrodomésticos Siemens y una isla para sentarse.
4 dormitorios, 3 baños y un aseo independiente.
Suelos y alicatados porcelánicos de primera calidad.
Aparcamiento privado para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado para calor y frio.
Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria.
Aislamiento térmico frío/calor.
Doble cristal.
Barandillas de cristal.
Persianas manuales.
Armarios empotrados.
Paneles solares.
Punto de recarga para vehículos eléctricos.
Sistema de alarmas.