



## Nueva villa de lujo contemporánea en venta con vistas al mar en un excelente complejo de golf en Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Casa 📏 Parcela 1896 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 284 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 207 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 158508-P

🏠 970.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa moderna de nueva construcción en venta junto al campo de golf en Mijas, Costa del Sol

### DESTACADO

- Villa de nueva construcción sobre plano.
- Primera línea de golf y vistas al mar.
- Diseño moderno con diseño abierto.
- Vistas panorámicas.
- Paz y privacidad.

### LA UBICACIÓN

Ubicada **en el campo de golf de uno de los complejos de golf más bellos de Europa, entre Marbella y Málaga**, rodeada por tres campos de campeonato de 18 hoyos y una naturaleza increíblemente hermosa.

Sólo un corto viaje en coche a los servicios locales y aproximadamente 10 minutos al hermoso pueblo costero de La Cala de Mijas.

Los atractivos regionales de Fuengirola y Marbella están a 20 y 30 minutos en coche respectivamente.

El complejo cuenta con varios restaurantes excelentes, una casa club, un bar de tapas, una bodega y un bar en la piscina. Otros servicios incluyen una academia de golf, un centro de bienestar con spa, salón de belleza, peluquería y más.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.896m<sup>2</sup>

Superficie total construida: 464m<sup>2</sup>

Superficie construida: 284m<sup>2</sup>

Superficie habitable neta: 178m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 207m<sup>2</sup>

Piscina: 46m<sup>2</sup>

Jardín privado: 267m<sup>2</sup>

3 dormitorios

2 baños

Aseo de invitados

2 plantas + solárium

#### General:

Situada en una parcela totalmente vallada en una posición elevada.  
Un jardín bien cuidado con césped y piscina privada de obra.  
Terrazas abiertas y cubiertas con mucho espacio para el relax.  
Un amplio solárium, rodeado de barandillas de cristal, ofrece espacio para instalar opciones de salón.  
**Hermosas vistas panorámicas hacia el mar Mediterráneo.**

## **Descripción:**

### **Villa independiente sobre plano de estilo moderno.**

Diseñada teniendo en cuenta un diseño lujoso y un acabado superior.

Utilizando materiales de altísima calidad y primeras marcas.

Distribución cómoda y abierta con interior luminoso.

Espacio habitable de planta abierta con salón y comedor.

La sala de televisión disfruta de un techo de doble altura con iluminación natural que proporciona ventilación adicional.

Comedor integrado.

**Las ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados** inundan el interior de luz natural y proporcionan una conexión perfecta entre el interior y el exterior.

Cocina abierta con isla para sentarse y lavadero adyacente.

3 dormitorios, 2 baños y un aseo independiente.

La suite principal disfruta de un gran vestidor, baño privado y acceso a una terraza privada.

Suelos y alicatados porcelánicos de primera calidad.

Aparcamiento privado cubierto para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado para calor y frío.

Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria.

Aislamiento térmico frío/calor.

Doble cristal.

Barandillas de cristal.

Armarios empotrados.

Paneles solares.

Iluminación exterior.

Punto de recarga para vehículos eléctricos.

Sistema de alarmas.



## Nueva villa de lujo contemporánea en venta con vistas al mar en un excelente complejo de golf en Mijas, Costa del Sol

Mijas

 Casa  Parcela 1896 m<sup>2</sup>  Construidos 284 m<sup>2</sup>  de terraza 207 m<sup>2</sup>  3  2  Ref. 158508-P

 970.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.