Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa nueva de diseño avanzado en venta rodeada de naturaleza en las colinas de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 3277 m² | Construidos 547 m² | de terraza 531 m² | 5 | 5 | Ref. 158688-P

3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa nueva, innovadora, ecológica y sostenible en venta en Marbella - Benahavis

RESERVADA, PERO AúN TENEMOS VILLAS SIMILARES DISPONIBLES

DESTACADO

- Villa moderna de nueva construcción.
- Totalmente integrada en el entorno natural.
- Diseño moderno con diseño abierto.
- Vistas panorámicas.
- Absoluta paz y privacidad.
- En construcción.

LA UBICACIóN

Situada en una zona tranquila y elevada, en una **urbanización cerrada y segura** en el municipio de Benahavis.
A unos 15 minutos en coche de las playas y de todos los servicios.
A sólo 10 minutos en coche se encuentran varios campos de golf de primera categoría.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 3.277m²
Superficie total construida: 1.077m²
Superficie construida: 547m²
Superficie de terrazas: 531m²
5 Dormitorios
5 baños
2 baños para invitados
2 plantas

General:

Amplia parcela en **una posición elevada**.

Ubicada en un entorno exuberante y maduro.
Preciosa y alargada piscina desbordante con terrazas adyacentes.
Terrazas abiertas y cubiertas con cocina exterior, barbacoa, mesa de comedor y zonas de relax.
Un **patio central** con cuidada arquitectura y jacuzzi incorporado.
Orientación sur.
Vistas panorámicas sobre el valle hacia el mar Mediterráneo.

Descripcion:

Villa de nueva construcción de alta gama con concepto arquitectónico innovador.
Diseñada con ingeniería avanzada y tecnologías sofisticadas.
Diseño de interiores sofisticado y modernista.
Las ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados inundan el interior de luz natural y proporcionan una conexión perfecta entre el interior y el exterior.
La villa tiene un impacto limitado en el entorno natural y cuenta con un techo verde y un paisaje tolerante a la sequía.
Distribución cómoda y abierta con interior luminoso.
El nivel principal se encuentra en la planta superior.
Hermoso espacio habitable de planta abierta con sala de estar.
Comedor integrado.
Cocina/comedor totalmente equipada con isla para cocinar y barra desayunadora.
5 dormitorios, 5 baños y 2 aseos independientes.
2º salón de TV en planta baja.
Cuarto de lavado y cuarto técnico.
Cochera para 2 coches, equipada con plataforma giratoria que facilita el aparcamiento.

Otras características:
Ascensor.
Techo verde.
Chimenea.

update 11/2024
En construcción
Entrega: 06/2025

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa nueva de diseño avanzado en venta rodeada de naturaleza en las colinas de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 3277 m² | Construidos 547 m² | de terraza 531 m² | 5 | 5 | Ref. 158688-P

3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.