



### Villa nueva de diseño avanzado en venta rodeada de naturaleza en las colinas de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3277 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 547 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 531 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 158688-P

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa nueva, innovadora, ecológica y sostenible en venta en Marbella - Benahavis

RESERVADA, PERO AÚN TENEMOS VILLAS SIMILARES DISPONIBLES

### DESTACADO

- Villa moderna de nueva construcción.
- Totalmente integrada en el entorno natural.
- Diseño moderno con diseño abierto.
- Vistas panorámicas.
- Absoluta paz y privacidad.
- En construcción.

### LA UBICACIÓN

Situada en una zona tranquila y elevada, en una **urbanización cerrada y segura** en el municipio de Benahavis.  
A unos 15 minutos en coche de las playas y de todos los servicios.  
A sólo 10 minutos en coche se encuentran varios campos de golf de primera categoría.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 3.277m<sup>2</sup>  
Superficie total construida: 1.077m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 547m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 531m<sup>2</sup>  
5 Dormitorios  
5 baños  
2 baños para invitados  
2 plantas

#### General:

Amplia parcela en **una posición elevada**.

Ubicada en un entorno exuberante y maduro.  
Preciosa y alargada piscina desbordante con terrazas adyacentes.  
Terrazas abiertas y cubiertas con cocina exterior, barbacoa, mesa de comedor y zonas de relax.  
Un **patio central** con cuidada arquitectura y jacuzzi incorporado.  
**Orientación sur.**  
**Vistas panorámicas sobre el valle hacia el mar Mediterráneo.**

## **Descripción:**

### **Villa de nueva construcción de alta gama con concepto arquitectónico innovador.**

Diseñada con ingeniería avanzada y tecnologías sofisticadas.

Diseño de interiores sofisticado y modernista.

**Las ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados** inundan el interior de luz natural y proporcionan una conexión perfecta entre el interior y el exterior.

La villa tiene un impacto limitado en el entorno natural y cuenta con un techo verde y un paisaje tolerante a la sequía.

Distribución cómoda y abierta con interior luminoso.

El nivel principal se encuentra en la planta superior.

Hermoso espacio habitable de planta abierta con sala de estar.

Comedor integrado.

Cocina/comedor totalmente equipada con isla para cocinar y barra desayunadora.

**5 dormitorios, 5 baños y 2 aseos independientes.**

2º salón de TV en planta baja.

Cuarto de lavado y cuarto técnico.

Cochera para 2 coches, equipada con plataforma giratoria que facilita el aparcamiento.

Otras características:

**Ascensor.**

Techo verde.

Chimenea.

update 11/2024

En construcción

Entrega: 06/2025



## New, advanced design villa for sale surrounded by nature in the hills of Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3277 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 547 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 531 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 158688-P

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.