



Lujoso ático dúplex en venta con piscina privada y vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 362 m² 🏠 de terraza 439 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 158700

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Amplio ático con piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- 2 apartamentos unidos.
- Amplias terrazas con piscina privada.
- 3 dormitorios, 3 baños.
- Orientación sur.
- Vista panorámica al golf, valle y mar.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

Situado en una zona tranquila en una prestigiosa zona de golf con 2 campos de golf a poca distancia en buggy.
A poca distancia en auto de una gran cantidad de restaurantes, tiendas y otros servicios.
A menos de 10 minutos en coche de Puerto Banús y de las preciosas playas de la Milla de Oro.
Los residentes del complejo disfrutan de acceso exclusivo a un gimnasio equipado y 2 piscinas.
Las fachadas fueron limpiadas profundamente y tratadas especialmente para protegerlas de los elementos naturales.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 802m²
Interior: 362m²
Superficie de terrazas: 439m²
Dormitorios: 3
Baños: 3
2 cocinas
2 plantas

Descripción:

Amplio ático dúplex que consta de una fusión de 2 apartamentos independientes.
Utilizando materiales y acabados superiores.

Orientación sur.

Vistas panorámicas con el mar Mediterráneo en el horizonte.

Amplias terrazas abiertas y cubiertas ofrecen la oportunidad de disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Piscina privada.

Cómoda distribución abierta con acceso directo a la zona exterior.

Comedor integrado.

Pared de vino incorporada.

Cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos Miele.

3 dormitorios, 3 baños.

El dormitorio principal dispone de lavadero, vestidor, sauna y acceso directo a la terraza.

Un dormitorio en la planta de arriba ofrece un vestidor y una cocina equipada, ideal como alojamiento de invitados.

Beige, suelos de mármol.

Una de las zonas de almacenamiento se ha convertido en garaje para carritos de golf con puerta automática.

2 trasteros y 4 plazas de aparcamiento.

Otras características:

Aire acondicionado en ambas plantas.

Calefacción por suelo radiante en cocina y salón.

Persianas y toldos motorizados.

Barandillas de cristal.



Lujoso ático dúplex en venta con piscina privada y vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 362 m² 🏠 de terraza 439 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 158700

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujoso ático dúplex en venta con piscina privada y vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 362 m² 🏠 de terraza 439 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 158700

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujoso ático dúplex en venta con piscina privada y vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 362 m² 🏠 de terraza 439 m² 🚪 3 🚪 3 # Ref. 158700

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujoso ático dúplex en venta con piscina privada y vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 362 m² 🏠 de terraza 439 m² 🚪 3 🚪 3 # Ref. 158700

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujoso ático dúplex en venta con piscina privada y vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 362 m² 🏠 de terraza 439 m² 🚪 3 🚪 3 # Ref. 158700

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujoso ático dúplex en venta con piscina privada y vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 362 m² 🏠 de terraza 439 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 158700

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.