Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Casa de diseño de última generación en venta en un complejo innovador en la Milla de Oro de Marbella, a un paso de la playa

Marbella Area

Casa | Parcela 88 m² | Construidos 375 m² | de terraza 238 m² | 4 | 5 | Ref. 158707

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Casa de lujo lista para entrar a vivir en venta con vistas al mar en la Milla de Oro de Marbella

FUERE DEL MERCADO

DESTACADO

- Lo mejor de lo mejor en términos de diseño, calidad y acabado.
- A poca distancia de la playa, Puente Romano y Puerto Banús.
- Solárium con piscina y home cinema.
- Jardín privado.
- Impresionantes vistas panorámicas.
- Lista para entrar a vivir.

Nota: Las fotografías que muestran muebles son el resultado de una puesta en escena virtual con fines ilustrativos. La casa se vende sin muebles.

LA UBICACIóN

Ubicada en la Milla de Oro de Marbella, a poca distancia de la playa, todos los servicios, restaurantes, bares, tiendas, bancos y las comodidades de lujo de 5 estrellas del resort Puente Romano.
A 5 minutos en coche del valle del golf de Nueva Andalucía con varios campos de golf prestigiosos, incluidos Los Naranjos, Aloha Golf y Las Brisas Golf.
Los residentes del complejo tienen acceso a un paso subterráneo que lleva directamente a la playa y al paseo marítimo, a sólo unos minutos a pie.

LA VILLA

En cifras:

Superficie total construida: 613m²
Superficie construida: 375m²
Superficie de terrazas: 238m²
Jardín privado: 88m²
Dormitorios: 4
Baños: 5

General:

Jardín privado de 88m² con acceso directo al jardín comunitario y piscina infinita.

Amplia terraza cubierta en planta baja que se puede disponer libremente con salones, zona de barbacoa y de comedor.
El solárium está equipado con un proyector en una caja impermeable y altavoces de pared integrados, lo que le permitirá crear **un acogedor cine en casa al aire libre**.
Además, el solárium también dispone de una **piscina privada**.

Descripcion:

Villa adosada con arquitectura ultramoderna.
Orientación oeste.
Excelente nivel de acabado con atención al detalle y acabados refinados.
Interior luminoso y lujoso.
Los espectaculares ventanales de toda la villa proporcionan estancias muy luminosas.
El punto central de las villas está formado por un prestigioso **patio acristalado** que genera luz y aire extra natural y que se puede cerrar con ventanas corredizas de vidrio.
Moderna cocina abierta con isla y electrodomésticos Gaggenau.
Comedor integrado.
4 dormitorios, 5 baños.
Sala técnica.

Otras características:
Ascensor privado.
Aire acondicionado para calor y frio.
Bomba de calor de aire centralizada para producción de agua caliente sanitaria y suelo radiante.
Porcelánico de gran formato para suelos de interior.
Paneles decorativos en roble natural.
Armarios empotrados.
Carpintería a medida.
Doble cristal.
Barandillas de cristal.
Sistema de apertura con reconocimiento de huella dactilar.
Iluminación LED.
Instalación de telecomunicaciones.
Sofisticado sistema domótico.
Sistema de sonido incorporado.

Precio original de venta: 6.500.000 €

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Casa de diseño de última generación en venta en un complejo innovador en la Milla de Oro de Marbella, a un paso de la playa

Marbella Area

Casa | Parcela 88 m² | Construidos 375 m² | de terraza 238 m² | 4 | 5 | Ref. 158707 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Casa de diseño de última generación en venta en un complejo innovador en la Milla de Oro de Marbella, a un paso de la playa

Marbella Area

Casa | Parcela 88 m² | Construidos 375 m² | de terraza 238 m² | 4 | 5 | Ref. 158707 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Casa de diseño de última generación en venta en un complejo innovador en la Milla de Oro de Marbella, a un paso de la playa

Marbella Area

Casa | Parcela 88 m² | Construidos 375 m² | de terraza 238 m² | 4 | 5 | Ref. 158707 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Casa de diseño de última generación en venta en un complejo innovador en la Milla de Oro de Marbella, a un paso de la playa

Marbella Area

Casa | Parcela 88 m² | Construidos 375 m² | de terraza 238 m² | 4 | 5 | Ref. 158707 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Casa de diseño de última generación en venta en un complejo innovador en la Milla de Oro de Marbella, a un paso de la playa

Marbella Area

Casa | Parcela 88 m² | Construidos 375 m² | de terraza 238 m² | 4 | 5 | Ref. 158707 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Casa de diseño de última generación en venta en un complejo innovador en la Milla de Oro de Marbella, a un paso de la playa

Marbella Area

Casa | Parcela 88 m² | Construidos 375 m² | de terraza 238 m² | 4 | 5 | Ref. 158707 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Casa de diseño de última generación en venta en un complejo innovador en la Milla de Oro de Marbella, a un paso de la playa

Marbella Area

Casa | Parcela 88 m² | Construidos 375 m² | de terraza 238 m² | 4 | 5 | Ref. 158707 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.