



### Villa contemporánea de lujo en venta a un paso de la playa en el este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 680 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 419 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 236 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 158777

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Moderna villa de lujo en venta con vistas al mar en primera línea de playa en Marbella Este

### VENDIDO

### DESTACADO

- Villa a pocos pasos de la playa.
- Vivienda de planta abierta.
- Hermosas vistas panorámicas al mar desde el solárium.
- Jardín privado y amplias terrazas.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

**Situada en una zona residencial tranquila y bien mantenida, a poca distancia de la playa y de varios restaurantes.**

La urbanización de playa plana es adecuada para caminar y andar en bicicleta.

En coche puede llegar a los Beach Clubs de moda como Nikki Beach y a todos los servicios como supermercados, restaurantes, campos de golf, escuelas, instalaciones deportivas y más en solo unos minutos.

A 5 minutos en coche del Puerto Deportivo de Cabopino y 15 minutos al centro de Marbella.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 680m<sup>2</sup>

Superficie construida: 419m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 236m<sup>2</sup>

4 dormitorios

4 baños

2 baños para invitados

3 plantas + solárium

#### General:

Ubicada en una parcela de **esquina completamente cercada**.

Exterior bien mantenido con césped y macizos de flores.  
Varias terrazas cubiertas y descubiertas con **piscina privada**.  
Amplio solárium amueblado con salón.  
**Orientación suroeste.**  
**Vistas panorámicas al mar desde el solárium.**

## **Descripción:**

**Villa de lujo independiente con un estilo arquitectónico elegante y contemporáneo.**

Alto nivel de acabado utilizando materiales de construcción de alta calidad.

**Diseño interior luminoso y refinado.**

**Los ventanales correderos de suelo a techo** inundan de luz las zonas de estar y proporcionan acceso directo a las terrazas.

**Sala de estar de planta abierta** con sala de TV y comedor integrado.

Cocina/comedor totalmente equipada con isla para cocinar, barra desayunadora y electrodomésticos Miele.

**4 dormitorios, 4 baños y 2 aseos independientes.**

La suite principal de arriba disfruta de mucho espacio de almacenamiento, baño privado y terraza privada.

El nivel inferior está dedicado a servicios personalizados que incluyen un bar, un área de entretenimiento y un gimnasio adicional opcional.

Cuarto de lavado y cuarto técnico.

Cochera para 1 auto.

Otras características:

Paneles solares.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.

Armarios empotrados.

ducha al aire libre.



## Villa contemporánea de lujo en venta a un paso de la playa en el este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 680 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 419 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 236 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 158777

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa contemporánea de lujo en venta a un paso de la playa en el este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 680 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 419 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 236 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 158777

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa contemporánea de lujo en venta a un paso de la playa en el este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 680 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 419 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 236 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 158777

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa contemporánea de lujo en venta a un paso de la playa en el este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 680 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 419 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 236 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 158777

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.