Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamento de diseño moderno, listo para entrar a vivir, en venta cerca del campo de golf en el triángulo dorado de Marbella - Benahavis - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 122 m² de terraza 50 m² 3 2 Ref. 158800 **825.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Apartamento de lujo contemporáneo en venta con preciosa terraza en Marbella - Estepona

VENDIDO

DESTACADO

- Apartamentos de diseño en una parcela de más de 9 hectáreas que linda con el campo de golf.
- El complejo se caracteriza por su baja densidad de edificación, grandes espacios abiertos con jardines, hermosas piscinas e instalaciones deportivas.
- Apartamento espacioso y luminoso con una amplia sala de estar de planta abierta.
- Ventanas correderas de suelo a techo y una terraza flotante semi-abierta muy espaciosa para disfrutar de un ambiente al aire libre único.
- ¡Muchos extras para un confort de vida óptimo!
- Listo para entrar a vivir.
- Se recomienda visitarlo lo antes posible.

LA UBICACIóN

El complejo está ubicado en el triángulo de oro de los municipios de Marbella, Benahavis y Estepona.
A poca distancia del club de golf y la casa club adyacentes, un gran supermercado Mercadona y un colegio internacional.
A sólo 5 minutos en coche de San Pedro y 10 minutos de Puerto Banús.

EL COMPLEJO

Apartamentos de diseño en una zona vallada y segura de más de 9 hectáreas adyacente al campo de golf.
Proyecto pionero de reciente construcción.
El complejo se caracteriza por su baja densidad de edificación, grandes espacios abiertos con jardines, hermosas piscinas, instalaciones deportivas, senderos para caminar y un parque infantil.
El proyecto consta de 3 fases independientes. Cada fase está vallada y tiene sus propios jardines y piscina.

Este hermoso apartamento está ubicado en la fase II más buscada:
Terreno de 27.000m² con 10 bloques residenciales
La piscina de la fase 2 consta de **una laguna de 450 m² con dos entradas a la piscina tipo playa**, perfectas para tomar el sol en el agua. Está rodeada por el solárium y el jardín.
La **piscina cubierta climatizada** se conecta a esto gracias a los grandes ventanales correderos que se abren y se incrustan en las paredes. Esto permite nadar a una temperatura agradable en un ambiente lleno de luz y aire natural, y disfrutar de la vista de los jardines y la piscina exterior.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie total construida: 172m2
Superficie construida: 122m2
Terraza: 50m2
3 dormitorios
2 baños

Descripción:

Luminoso apartamento en esquina con una amplia sala de estar de planta abierta.
3 Dormitorios, 2 baños incluyendo 1 en-suite.
Situado en la 2ª planta. La entrada al bloque residencial, con acceso al jardín y a la piscina está en la primera planta.
Baños y cocina de diseño.
Orientado al oeste. Sol desde el mediodía hasta la tarde.
Vista despejada de los hermosos jardines, la piscina de la fase 1 y la vegetación y las montañas circundantes.
Ya no es posible construir delante o alrededor del apartamento.

Este apartamento se distingue además por las numerosas mejoras y accesorios realizados que completan el confort.
La lista es demasiado larga para enumerarla aquí, pero está disponible al visitarla.
Una pequeña selección de estos extras incluye:
Toldo de gran tamaño para terraza de funcionamiento eléctrico.
Cortinas de doble forro.
Persianas eléctricas.
Mosquiteras, toldos y cortinas opacas en los dormitorios.
Focos con regulador de intensidad.

Las principales características:
Ventanas correderas de aluminio de suelo a techo y **amplia terraza esquinera semi-abierta**.
Perfiles de ventana empotrados para una transición casi perfecta entre el interior y el exterior.
En el apartamento de esquina, las ventanas correderas se pueden abrir para **crear un rincón completamente abierto y el espacio interior y exterior se fusionan en un todo.**
Terraza flotante voladiza.
Suelos en porcelanato.
Barandillas de cristal sin montura.
Iluminación LED indirecta en terraza.
Cocina americana de Porcelanosa.
Isla de cocina con encimera de KRION.
Campana extractora de techo.
Cuarto de servicio con estanterías. Lavadora y secadora siemens.

Otras características:
Aire acondicionado para calor y frio.
Una caja fuerte.
Termostatos inteligentes Airzone.
Inodoro suspendido con cisterna oculta.
Lavabo KRION.
Ducha de lluvia.
Interruptores de luz en cristal blanco.
Armarios empotrados.

Sistema de alarmas.
2 cómodas plazas de garaje y 1 amplio trastero con estanterías de suelo a techo.
Los muebles de alta calidad son opcionales.

Tenemos las llaves para una visita fácil.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento de diseño moderno, listo para entrar a vivir, en venta cerca del campo de golf en el triángulo dorado de Marbella - Benahavis - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 122 m² de terraza 50 m² 3 2 Ref. 158800 825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento de diseño moderno, listo para entrar a vivir, en venta cerca del campo de golf en el triángulo dorado de Marbella - Benahavis - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 122 m² de terraza 50 m² 3 2 Ref. 158800 825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento de diseño moderno, listo para entrar a vivir, en venta cerca del campo de golf en el triángulo dorado de Marbella - Benahavis - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 122 m² de terraza 50 m² 3 2 Ref. 158800 825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento de diseño moderno, listo para entrar a vivir, en venta cerca del campo de golf en el triángulo dorado de Marbella - Benahavis - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 122 m² de terraza 50 m² 3 2 Ref. 158800 825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento de diseño moderno, listo para entrar a vivir, en venta cerca del campo de golf en el triángulo dorado de Marbella - Benahavis - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 122 m² de terraza 50 m² 3 2 Ref. 158800 825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento de diseño moderno, listo para entrar a vivir, en venta cerca del campo de golf en el triángulo dorado de Marbella - Benahavis - Estepona

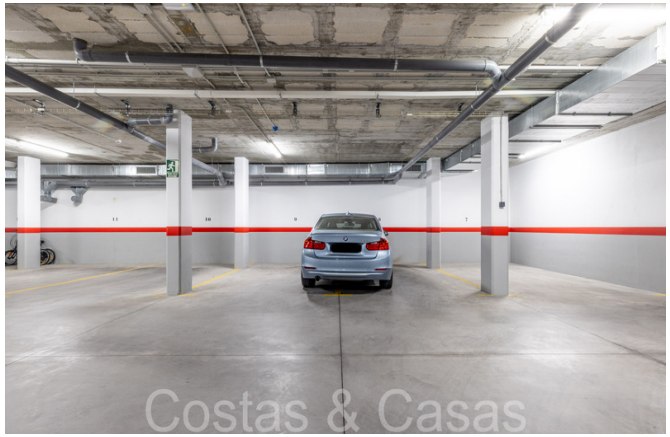
Marbella Area

Apartamento - Construidos 122 m² de terraza 50 m² 3 2 Ref. 158800 825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Apartamento de diseño moderno, listo para entrar a vivir, en venta cerca del campo de golf en el triángulo dorado de Marbella - Benahavis - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 122 m² de terraza 50 m² 3 2 Ref. 158800 **825.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







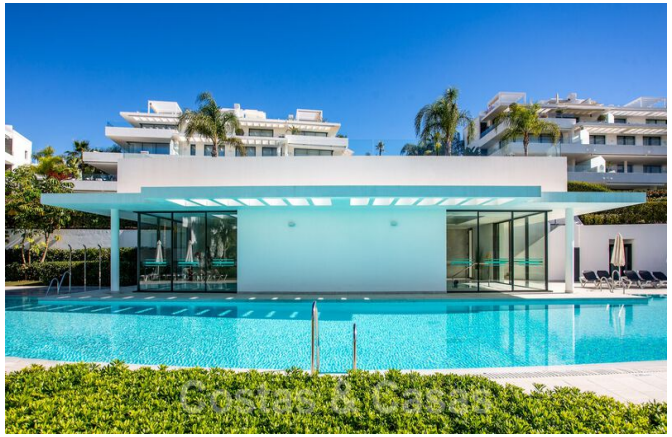

Apartamento de diseño moderno, listo para entrar a vivir, en venta cerca del campo de golf en el triángulo dorado de Marbella - Benahavis - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 122 m² de terraza 50 m² 3 2 Ref. 158800 825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Apartamento de diseño moderno, listo para entrar a vivir, en venta cerca del campo de golf en el triángulo dorado de Marbella - Benahavis - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 122 m² de terraza 50 m² 3 2 Ref. 158800 **825.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.