

**Apartamentos nuevos y contemporáneos con vistas al mar en venta a poca distancia del centro de Estepona y de la playa**  
Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 71 a 142 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 28 a 119 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 4 📶 2 # Ref. 158838-P

🏠 695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Apartamentos de nueva construcción energéticamente eficientes en venta cerca del centro de Estepona

### DESTACADO

- A pocos pasos de la playa y de todos los servicios.
- Apartamentos de obra nueva.
- Complejo cerrado y seguro.
- Diseño consciente de la energía.
- Ideal como vivienda permanente o como casa de vacaciones.
- Nuevo en el mercado y ya vendido mucho durante el prelanzamiento.

### LA UBICACIÓN

Convenientemente situado en **una posición elevada** en una ubicación privilegiada a pocos minutos de la hermosa ciudad y el puerto de Estepona.

**A solo 10 minutos a pie llegará a las playas con bandera azul de Estepona y al animado Paseo Marítimo.**

**A poca distancia de una amplia gama de tiendas, restaurantes, bares y otros servicios.**

El complejo cuenta con jardines comunitarios con plantas nativas, **instalaciones de spa, gimnasio equipado, piscina cubierta y piscina al aire libre.**

### LOS APARTAMENTOS

#### En cifras:

Superficie total construida: 83m<sup>2</sup> - 162m<sup>2</sup>

Superficie construida: 71m<sup>2</sup> - 142m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 28m<sup>2</sup> - 119m<sup>2</sup>

Dormitorios: 2, 3 o 4

Baños: 2

Precios: €695.000 - €1.200.000

*Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.*

#### Descripción:

**Apartamentos de obra nueva con un diseño contemporáneo.**

El proyecto consta de sólo 41 apartamentos, distribuidos en 4 bloques de cuatro plantas cada uno.

Construido con técnicas constructivas eficientes, utilizando materiales y acabados superiores.

**Apartamentos y áticos de 2, 3 o 4 dormitorios.**

**Orientación sur con vistas al mar.**

Amplias terrazas con espacio suficiente para instalar tumbonas.

Espacio habitable de planta abierta con sala de estar y comedor.

Práctica cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y una isla donde poder sentarse.

Cuarto de servicio/lavadero.

Las altas ventanas correderas generan mucha luz natural en las viviendas y dan a las amplias terrazas.

Los **áticos** disfrutan de un **amplio solárium** equipado con instalaciones lounge y posibilidad de instalar un jacuzzi.

Los apartamentos cuentan con trastero y aparcamiento subterráneo.

Otras características:

Aire acondicionado.

Sistema de aerotermia para calefacción y agua caliente sanitaria.

Doble cristal.

Paneles fotovoltaicos en el tejado.

Persianas motorizadas.

Armarios empotrados.

Suelos de gres porcelánico de gran formato.

Iluminación LED.

Barandillas de cristal.

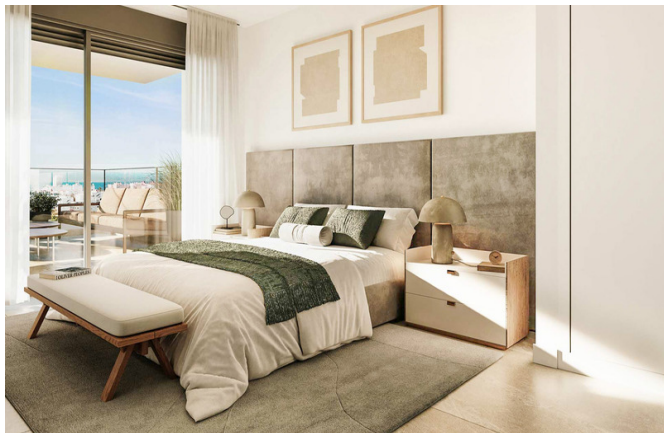
Sistema de videoportero

Y más...

Finalización estimada: 09/2026

***Vea todos los nuevos proyectos que satisfagan sus necesidades con nosotros.***

***No paga ni un céntimo más que con el desarrollador del proyecto, pero disfruta de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primer nivel.***

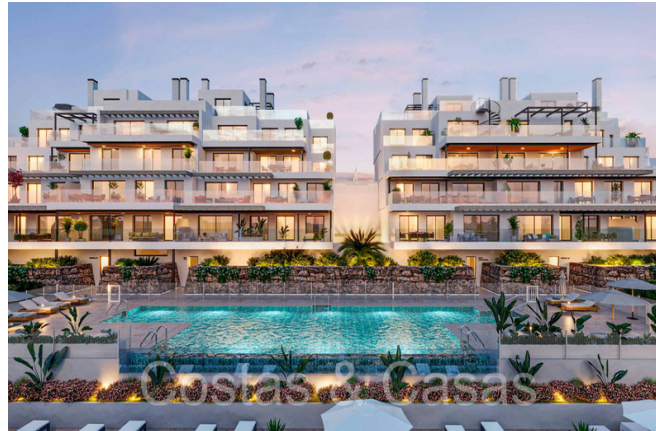


**Apartamentos nuevos y contemporáneos con vistas al mar en venta a poca distancia del centro de Estepona y de la playa**  
Estepona

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 71 a 142 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 28 a 119 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 4 🗺 2 🏠 # Ref. 158838-P

🏠 695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Apartamentos nuevos y contemporáneos con vistas al mar en venta a poca distancia del centro de Estepona y de la playa**  
Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 71 a 142 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 28 a 119 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 4 🚶 2 # Ref. 158838-P

🏠 695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.