



**Ático dúplex de primera calidad con vistas panorámicas al mar y piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 207 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 181 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 158868

🏠 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Espectacular ático con vistas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- Ático dúplex.
- Lujoso y elegantemente renovado.
- Complejo cerrado con seguridad las 24 horas.
- Vistas panorámicas despejadas al mar, al lago y a la montaña.
- Amplias terrazas con cocina exterior y piscina profunda.
- Amueblado.
- Listo para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

En Nueva Andalucía, en un **exclusivo complejo cerrado** que cuenta con seguridad las 24 horas, jardines tropicales comunitarios, 2 piscinas (1 climatizada), gimnasio, sauna y canchas de tenis.

Este ático dúplex muy espacioso está a sólo unos minutos en coche de los campos de golf, Puerto Banús, la playa, colegios y todos los servicios.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

Superficie construida: 207m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 181m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 3  
Aseo de invitados  
2 plantas

#### Descripción:

**Apartamento dúplex completamente reformado de 2 plantas.**

Acabado de alta calidad.

Soleada terraza principal equipada con zona de barbacoa al aire libre, comedor y zona de relax.

La terraza de la planta superior ofrece bar, chill-out y piscina de inmersión.

**Orientación sur.**

**Encantadoras vistas a las montañas, al mar, al lago de las tortugas** y a la piscina comunitaria.

Decorado con buen gusto con un diseño escandinavo moderno.

Diseño de planta abierta.

Acogedor salón de TV con chimenea.

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau e isla de cocina con barra desayunadora.

Comedor integrado.

Las altas ventanas correderas generan mucha luz natural y dan acceso a las terrazas.

Bodega de vino.

3 dormitorios, 3 baños y aseo de invitados independiente.

El dormitorio principal se encuentra arriba y cuenta con baño principal, vestidor y una piscina en la terraza.

Suelos de gres claro de gran formato.

Suelos de madera en los dormitorios.

Trastero.

2 plazas de garaje cubiertas más espacio para 2 carritos de golf.

Otras características:

Calefacción por suelo radiante en los baños.

Carpintería a medida.

Chimenea.

Iluminación LED interior y exterior.

Equipo de música instalado en la terraza.

Totalmente amueblado.



## Ático dúplex de primera calidad con vistas panorámicas al mar y piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 207 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 181 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 158868

🏠 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex de primera calidad con vistas panorámicas al mar y piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 207 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 181 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 158868

🏠 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Ático dúplex de primera calidad con vistas panorámicas al mar y piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 📏 Construidos 207 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 181 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 3 # Ref. 158868

🏠 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex de primera calidad con vistas panorámicas al mar y piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 207 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 181 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 158868

🏠 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Ático dúplex de primera calidad con vistas panorámicas al mar y piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 207 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 181 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 158868

🏠 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Ático dúplex de primera calidad con vistas panorámicas al mar y piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 207 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 181 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 158868

🏠 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.