Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ático dúplex de primera calidad con vistas panorámicas al mar y piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 207 m² de terraza 181 m² 3 3 Ref. 158868 **2.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Espectacular ático con vistas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ático dúplex.
- Lujoso y elegantemente renovado.
- Complejo cerrado con seguridad las 24 horas.
- Vistas panorámicas despejadas al mar, al lago y a la montaña.
- Amplias terrazas con cocina exterior y piscina profunda.
- Amueblado.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

En Nueva Andalucía, en un **exclusivo complejo cerrado** que cuenta con seguridad las 24 horas, jardines tropicales comunitarios, 2 piscinas (1 climatizada), gimnasio, sauna y canchas de tenis.
Este ático dúplex muy espacioso está a sólo unos minutos en coche de los campos de golf, Puerto Banús, la playa, colegios y todos los servicios.

EL áTICO

En cifras:

Superficie construida: 207m²
Superficie de terrazas: 181m²
Dormitorios: 3
Baños: 3
Aseo de invitados
2 plantas

Descripcion:

Apartamento dúplex completamente reformado de 2 plantas.
Acabado de alta calidad.
Soleada terraza principal equipada con zona de barbacoa al aire libre, comedor y zona de relax.
La terraza de la planta superior ofrece bar, chill-out y piscina de inmersión.

Orientación sur.
Encantadoras vistas a las montañas, al mar, al lago de las tortugas y a la piscina comunitaria.
Decorado con buen gusto con un diseño escandinavo moderno.
Diseño de planta abierta.
Acogedor salón de TV con chimenea.
Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau e isla de cocina con barra desayunadora.
Comedor integrado.
Las altas ventanas correderas generan mucha luz natural y dan acceso a las terrazas.
Bodega de vino.
3 dormitorios, 3 baños y aseo de invitados independiente.
El dormitorio principal se encuentra arriba y cuenta con baño principal, vestidor y una piscina en la terraza.
Suelos de gres claro de gran formato.
Suelos de madera en los dormitorios.
Trastero.
2 plazas de garaje cubiertas más espacio para 2 carritos de golf.

Otras características:
Calefacción por suelo radiante en los baños.
Carpintería a medida.
Chimenea.
Iluminación LED interior y exterior.
Equipo de música instalado en la terraza.
Totalmente amueblado.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Ático dúplex de primera calidad con vistas panorámicas al mar y piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 207 m² de terraza 181 m² 3 3 Ref. 158868 **2.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático dúplex de primera calidad con vistas panorámicas al mar y piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 207 m² de terraza 181 m² 3 3 Ref. 158868 **2.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático dúplex de primera calidad con vistas panorámicas al mar y piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 207 m² de terraza 181 m² 3 3 Ref. 158868 **2.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático dúplex de primera calidad con vistas panorámicas al mar y piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 207 m² de terraza 181 m² 3 3 Ref. 158868 **2.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático dúplex de primera calidad con vistas panorámicas al mar y piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 207 m² de terraza 181 m² 3 3 Ref. 158868 **2.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ático dúplex de primera calidad con vistas panorámicas al mar y piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 207 m² de terraza 181 m² 3 3 Ref. 158868 **2.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.