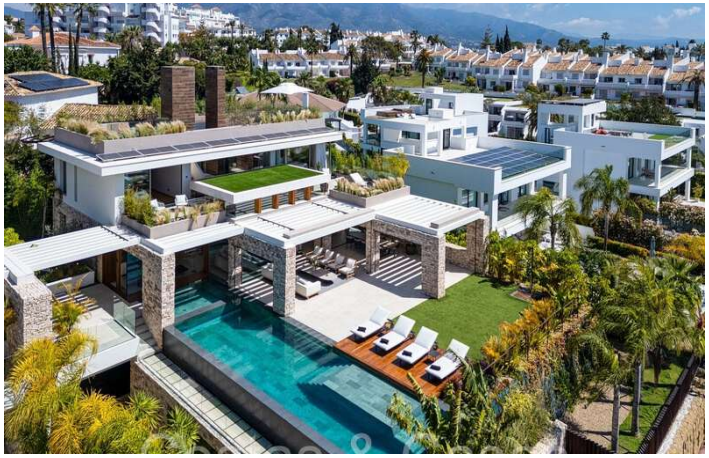
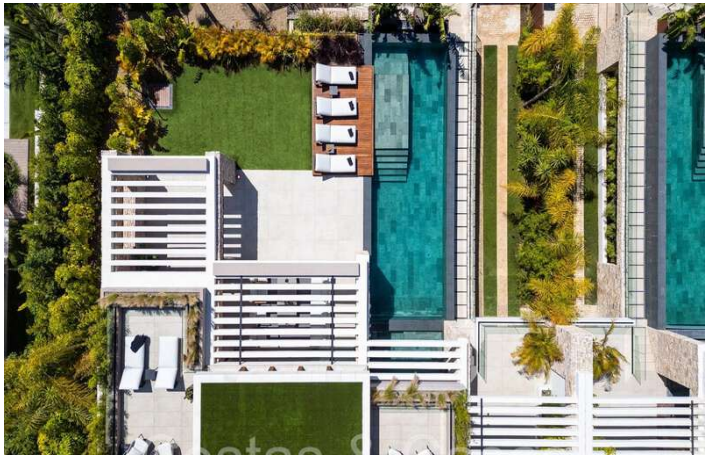
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Obra maestra arquitectónica en venta, a poca distancia de Puerto Banús y la playa en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 909 m² | Construidos 742 m² | de terraza 305 m² | 5 | 5 | Ref. 158878

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de diseño en venta cerca de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Convenientemente ubicada a poca distancia de Puerto Banús y la playa.
- Concepto innovador y ultramoderno.
- Espacio, luz y lujo absoluto.
- Solárium con vista de 360°.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

A poca distancia de restaurantes, el centro comercial Centro Plaza y las animadas playas.
A poca distancia del mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús con sus sofisticadas boutiques de lujo y clubes.
El valle del golf de Nueva Andalucía está a sólo unos minutos en coche y cuenta con varios campos de golf prestigiosos, incluidos Las Brisas Golf y Aloha Golf.
Con fácil acceso a la carretera costera A-7, la ubicación proporciona una conexión sencilla con las zonas circundantes.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 909m²
Superficie total construida: 742m²
Superficie de terrazas: 305m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseos para invitados: 2
3 plantas

General:

Situada en una parcela totalmente vallada en una posición elevada.
Precioso jardín con mucha vegetación tropical que proporciona la privacidad necesaria.
Gran piscina con jacuzzi integrado, que se extiende perfectamente desde el jardín hacia el interior.
Amplias terrazas cubiertas y soleadas ofrecen varias opciones para relajarse y zonas para comer al aire libre.

Un solarium ofrece vistas de 360° de la montaña de La Concha y el mar Mediterráneo.
Orientación sur.

Descripción:

Villa independiente con diseño de última generación.
Utilizando las tecnologías más avanzadas y construido con atención al detalle.
Se puede acceder a la villa a través de un camino privado que conduce a un garaje privado interior.
Un diseño interior abierto y minimalista, con elementos constructivos naturales, espacios de doble altura y patios verdes que siempre brindan una mirada creativa.
La sala de estar tiene hermosas paredes de piedra Travertino Tajal, que imitan el exterior de la villa.
El salón tiene un techo de doble altura enriquecido con estructuras de ventanas, lo que proporciona ventilación y luz extra.
Las puertas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados crean una conexión perfecta entre el interior y el exterior y, además, proporcionan estancias muy luminosas.
Amplia cocina abierta con electrodomésticos Gaggenau, detalles naturales y mucho espacio de almacenamiento.
5 dormitorios, 5 baños y 2 aseos independientes.
La planta inferior está dedicada al entretenimiento y ofrece un bar personalizado, bodega de vinos, zona chill-out y TV.
Un aspecto atractivo de este espacio es que desde este nivel se tiene vista a la piscina.
Cuarto de lavado equipado con máquinas Miele y mucho espacio de almacenamiento.
Garaje interior para 4 coches.

Otras características:
Ascensor a todas las plantas.
Paneles solares.
Techo verde.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.
Y más…

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Obra maestra arquitectónica en venta, a poca distancia de Puerto Banús y la playa en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 909 m² | Construidos 742 m² | de terraza 305 m² | 5 | 5 | Ref. 158878 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Obra maestra arquitectónica en venta, a poca distancia de Puerto Banús y la playa en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 909 m² | Construidos 742 m² | de terraza 305 m² | 5 | 5 | Ref. 158878

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Obra maestra arquitectónica en venta, a poca distancia de Puerto Banús y la playa en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 909 m² | Construidos 742 m² | de terraza 305 m² | 5 | 5 | Ref. 158878 | **Bajo petición**

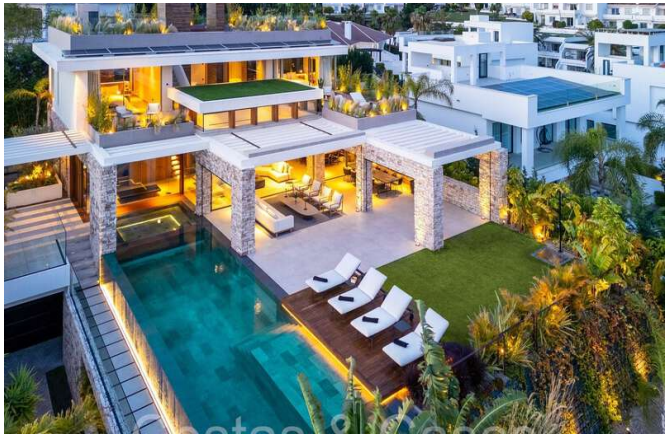
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

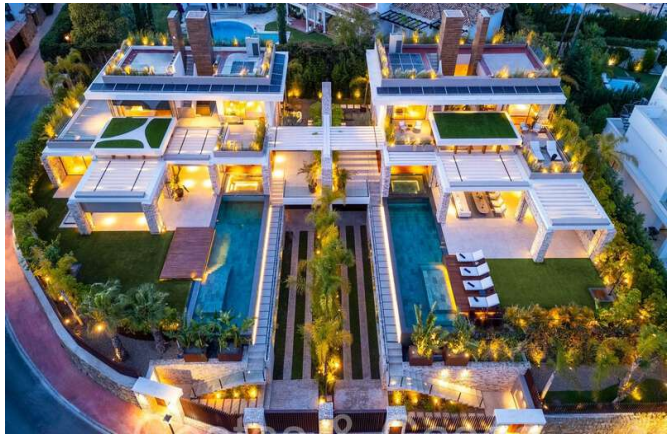
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Obra maestra arquitectónica en venta, a poca distancia de Puerto Banús y la playa en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 909 m² | Construidos 742 m² | de terraza 305 m² | 5 | 5 | Ref. 158878 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.