Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestuosa y clásica villa de lujo andaluza en venta en la exclusiva Cascada de Camojan en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2441 m² | Construidos 1688 m² | - | 8 | 9 | Ref. 158900

16.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa clásica de lujo mediterránea en venta en la Milla de Oro en una zona exclusiva de Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Zona residencial privada rodeada de zonas verdes a pocos minutos del centro de Marbella.
- Materiales de la más alta calidad.
- Distribución interior aireada y abierta.
- Instalaciones de entretenimiento y bienestar.

LA UBICACIóN

El distrito Cascada de Camoján se encuentra cerrado con barreras y brinda vigilancia permanente. No hay tráfico directo, lo que garantiza paz y privacidad.
La comunidad Cascada de Camoján está ubicada en una meseta bordeada por un hermoso paisaje montañoso protegido, una zona forestal y un valle verde.
Todos los servicios están a poca distancia, la **cercana Milla de Oro y el centro de Marbella están a pocos minutos en coche.** El emblemático paseo marítimo de la Milla de Oro y los numerosos y elegantes clubes y Puerto Banús también se encuentran a entre 5 y 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.441m²
Superficie construida: 1.688m²
Dormitorios: 8
Baños: 9
Aseos separados:
3 plantas + solárium

Descripcion:

Situada en una parcela espaciosa y elevada.
Jardín paisajístico bien cuidado, piscina infinita rodeada de terrazas para tomar el sol.
Terrazas abiertas y sombreadas con amplio espacio para instalaciones de relajación.

Vista panorámica del valle, el paisaje montañoso con el mar Mediterráneo a lo lejos.
Villa independiente de lujo con arquitectura clásica andaluza.

Disposicion:

Planta baja

Hall de entrada con ascensor, guardarropa y aseo de invitados.
Amplia cocina abierta con mucho espacio de almacenamiento, isla para cocinar y barra desayunadora.
Una cocina profesional independiente, ideal para un chef personal.
Amplio salón comedor con acogedora chimenea de leña.
Un **amplio salón diáfano con techo de doble altura y una escalera de espiral arquitectónica que da a la planta superior, mirando hacia abajo.**
Impresionantes ventanales corredizos de suelo a techo de doble altura se abren al hermoso espacio exterior, creando una atmósfera exclusiva.
Acceso a zona de barbacoa cubierta.
Despacho.
Dormitorio de invitados en suite.
Entrada con garaje interior para 3 coches.

Planta superior

3 dormitorios de invitados en suite.
Espectacular dormitorio principal con gran vestidor, lujoso cuarto de baño y acceso a una terraza privada.

Planta inferior

3 dormitorios de invitados en suite.
Amplio salón con bar, sala de TV y mesa de billar.
Espectacular cine en casa y bolera.
Piscina cubierta con salones, hammam, sauna, duchas, aseo separado.
Un espacio para habilitar como sala de masajes o zona de belleza.
Gimnasio equipado.
Bodega de vinos.
Aseo de invitados
Garaje interior para 5 coches y espacio extra para 3 motos o bicicletas.
Trasteros y salas técnicas.

Solarium

Instalaciones lounge con chill-out y tumbonas.
Bar con zona de barbacoa.
Zona de ‘comedor al aire libre’.
Aseo de invitados

Otras características:
Ascensor a todas las plantas.
Chimenea. (múltiple)
Armarios empotrados.
Y más…

Entrega en el 1er trimestre de 2026.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa y clásica villa de lujo andaluza en venta en la exclusiva Cascada de Camojan en Marbella

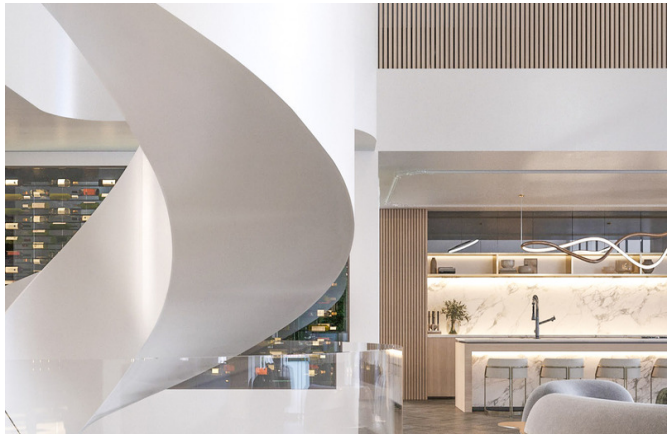
Marbella Area

Casa | Parcela 2441 m² | Construidos 1688 m² | - | 8 | 9 | Ref. 158900 | **16.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa y clásica villa de lujo andaluza en venta en la exclusiva Cascada de Camojan en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2441 m² | Construidos 1688 m² | - | 8 | 9 | Ref. 158900 | **16.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa y clásica villa de lujo andaluza en venta en la exclusiva Cascada de Camojan en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2441 m² | Construidos 1688 m² | - | 8 | 9 | Ref. 158900 | **16.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa y clásica villa de lujo andaluza en venta en la exclusiva Cascada de Camojan en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2441 m² | Construidos 1688 m² | - | 8 | 9 | Ref. 158900 | **16.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Majestuosa y clásica villa de lujo andaluza en venta en la exclusiva Cascada de Camojan en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2441 m² | Construidos 1688 m² | - | 8 | 9 | Ref. 158900 | **16.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.