

**Villa arquitectónica de nueva construcción en venta, con vistas panorámicas al mar en una comunidad cerrada en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2033 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1296 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 421 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 10 # Ref. 158909-P

💰 13.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Lujosa villa de diseño en venta con vistas al mar en Benahavis - Marbella

### DESTACADO

- Villa de nueva construcción de alta gama.
- Urbanización cerrada con seguridad permanente.
- Vistas panorámicas al mar y alrededores.
- Gimnasio, piscina interior y exterior, sala de juegos, bar,...

### LA UBICACIÓN

Idealmente ubicada en una zona residencial exclusiva y cerrada con seguridad las 24 horas.

A sólo unos minutos de una amplia gama de instalaciones de golf.

A poca distancia en auto de los servicios locales y de varios restaurantes, bares, centros comerciales y escuelas.

A sólo 15 minutos de la playa, Puerto Banús, San Pedro y 20 minutos de Marbella ciudad.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 2.033m<sup>2</sup>

Superficie construida: 1.296m<sup>2</sup>

Superficie habitable: 1.126m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 421m<sup>2</sup>

Dormitorios: 7

Baños: 10

Aseo de invitados

3 plantas

#### General:

**Amplia parcela en una posición elevada.**

Jardín paisajístico con vegetación tropical y césped.

Piscina infinita con solárium adyacente.

Zona de barbacoa con rincón para comer al aire libre.

Varias terrazas abiertas y con sombra ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.  
Salón hundido con hoguera central.

**Fantásticas vistas panorámicas de la costa hacia el Estrecho de Gibraltar.**

## **Descripción:**

### **Villa independiente con una arquitectura sofisticada.**

Diseñada con los más altos estándares de construcción.

La entrada está decorada con elementos de agua y tiene una impresionante puerta giratoria de cristal.

Las ventanas corredizas de suelo a techo con marcos empotrados brindan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores y también generan mucha luz natural.

### **Diseño interior de planta abierta.**

Amplio salón con acogedora sala de TV y chimenea.

Comedor integrado.

Cocina/comedor personalizada, totalmente equipada con isla para cocinar y barra desayunadora.

7 dormitorios, 10 baños.

La suite principal disfruta de un gran vestidor.

La planta inferior ofrece una zona recreativa con bar, sala de TV, sala de juegos, bodega, sala de fitness y piscina cubierta.

Cochera para 2 autos.

Otras características:

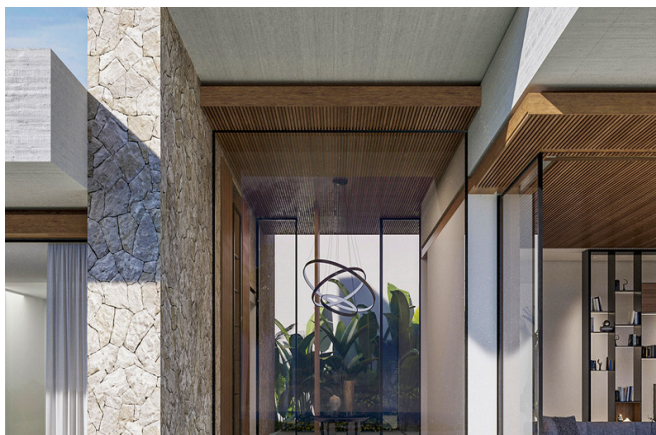
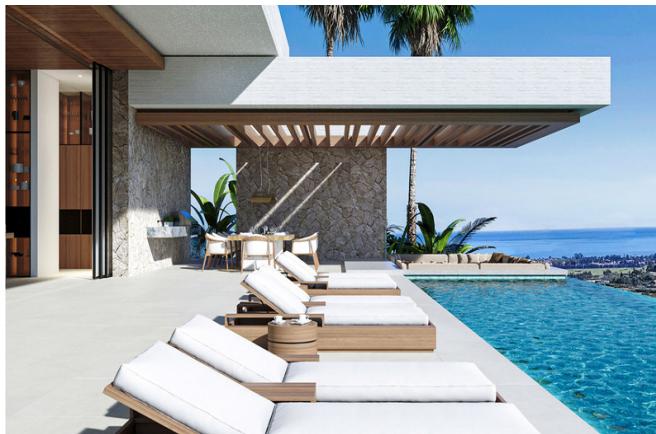
Chimenea (varias)

Armarios empotrados.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.

Entrega prevista: 18 meses



**Villa arquitectónica de nueva construcción en venta, con vistas panorámicas al mar en una comunidad cerrada en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2033 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1296 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 421 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 10 # Ref. 158909-P

🏠 13.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa arquitectónica de nueva construcción en venta, con vistas panorámicas al mar en una comunidad cerrada en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2033 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1296 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 421 m<sup>2</sup> 🛏 7 📶 10 # Ref. 158909-P

🏠 13.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa arquitectónica de nueva construcción en venta, con vistas panorámicas al mar en una comunidad cerrada en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2033 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1296 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 421 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 10 # Ref. 158909-P

💰 13.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.