



Villa de nueva construcción de estilo mediterráneo provenzal en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3631 m² 🏠 Construidos 958 m² 🏠 de terraza 370 m² 🛏 8 🚿 9 # Ref. 159009-P

🏠 9.980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Prestigiosa villa de nueva construcción en venta en una amplia parcela en Marbella - Benahavis

DESTACADO

- Villa de nueva construcción.
- En una comunidad cerrada en el resort La Quinta Golf & Country Club.
- Amplios espacios interiores y exteriores.
- Alojamiento de invitados con acceso privado.
- Gimnasio con spa, home cinema, piscina interior y exterior.
- Paz y privacidad.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Ubicada exclusivamente en una zona residencial privilegiada en un resort de golf a dos pasos del campo de golf. A sólo unos minutos de una amplia gama de instalaciones de golf. A poca distancia en coche de los servicios locales y de varios restaurantes, bares, centros comerciales y escuelas. A sólo 15 minutos de la playa, Puerto Banús, San Pedro y 20 minutos del centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 3.631m²
Superficie construida: 958m²
Superficie de terrazas: 370m²
Dormitorios: 8
Baños: 9
Aseo de invitados
3 plantas

General:

Ubicada en una parcela amplia y elevada.
Hermoso jardín con paisajismo y vegetación bien cuidada.

Piscina privada con tumbonas integradas y solárium adyacente.
Terraza pérgola amueblada con **cocina exterior** con barbacoa.
Varias terrazas abiertas y con sombra ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Orientación sureste.

Vistas panorámicas sobre el valle, el campo de golf y el paisaje de montaña con el mar Mediterráneo en el horizonte.

Descripción:

Villa independiente con una arquitectura única compuesta por un estilo mediterráneo y estética provenzal francesa, utilizando materiales naturales para adornar la fachada, como las tradicionales tejas sobre un tejado a dos aguas.

Diseñada por una reconocida firma de arquitectura e interiorismo.

Los **interiores están diseñados para ofrecer el máximo confort moderno, sin dejar de ser estéticos y funcionales.**

Las ventanas corredizas de suelo a techo con marcos empotrados brindan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores y también generan mucha luz natural.

El espacio habitable tiene un **diseño de planta abierta.**

Las zonas de salón y comedor están perfectamente conectadas con la moderna cocina.

Cocina personalizada de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y una isla donde poder sentarse.

Lavadero.

Comedor integrado.

8 dormitorios bellamente decorados y 9 baños.

El dormitorio principal ofrece un baño abierto y acceso a una terraza privada.

Gimnasio totalmente equipado.

Una piscina interior con gimnasio, spa y sauna equipados adyacentes.

Cine en casa.

Un **alojamiento de invitados con acceso individual** está equipada con su propia sala de estar, 2 dormitorios con baño y acceso a una terraza privada.

Cuarto de lavado.

Área técnica.

Garaje interior para 2 coches.

Estacionamiento adicional para más de 3 autos.

Otras características:

Chimenea eléctrica.

Barandillas de cristal.

Sistema de alarmas.

Iluminación exterior.

Sistema de riego automático



Villa de nueva construcción de estilo mediterráneo provenzal en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3631 m² 🏠 Construidos 958 m² 🏠 de terraza 370 m² 🚪 8 🗺️ 9 # Ref. 159009-P

🏠 9.980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de nueva construcción de estilo mediterráneo provenzal en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3631 m² 🏠 Construidos 958 m² 🏠 de terraza 370 m² 🚪 8 🗺️ 9 🏠 Ref. 159009-P

🏠 9.980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de nueva construcción de estilo mediterráneo provenzal en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3631 m² 🏠 Construidos 958 m² 🏠 de terraza 370 m² 🚪 8 🗺️ 9 # Ref. 159009-P

🏠 9.980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de nueva construcción de estilo mediterráneo provenzal en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3631 m² 🏠 Construidos 958 m² 🏠 de terraza 370 m² 🛏 8 🗺 9 # Ref. 159009-P

🏠 9.980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



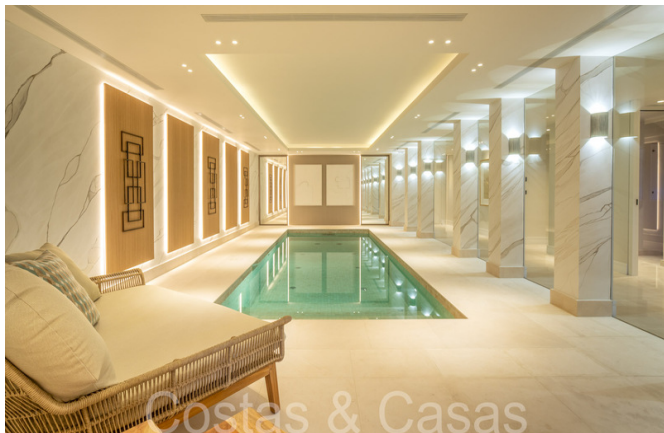
Villa de nueva construcción de estilo mediterráneo provenzal en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3631 m² 🏠 Construidos 958 m² 🏠 de terraza 370 m² 🚪 8 🚪 9 🏠 Ref. 159009-P

🏠 9.980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de nueva construcción de estilo mediterráneo provenzal en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3631 m² 🏠 Construidos 958 m² 🏠 de terraza 370 m² 🚪 8 🗺️ 9 # Ref. 159009-P

📌 9.980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.