Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de nueva construcción de estilo mediterráneo provenzal en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 3631 m² | Construidos 958 m² | de terraza 370 m² | 8 | 9 | Ref. 159009-P

9.980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigiosa villa de nueva construcción en venta en una amplia parcela en Marbella - Benahavis

DESTACADO

- Villa de nueva construcción.
- En una comunidad cerrada en el resort La Quinta Golf & Country Club.
- Amplios espacios interiores y exteriores.
- Alojamiento de invitados con acceso privado.
- Gimnasio con spa, home cinema, piscina interior y exterior.
- Paz y privacidad.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada exclusivamente en una zona residencial privilegiada en un resort de golf a dos pasos del campo de golf.
A sólo unos minutos de una amplia gama de instalaciones de golf.
A poca distancia en coche de los servicios locales y de varios restaurantes, bares, centros comerciales y escuelas.
A sólo 15 minutos de la playa, Puerto Banús, San Pedro y 20 minutos del centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 3.631m²
Superficie construida: 958m²
Superficie de terrazas: 370m²
Dormitorios: 8
Baños: 9
Aseo de invitados
3 plantas

General:

Ubicada en una parcela amplia y elevada.
Hermoso jardín con paisajismo y vegetación bien cuidada.

Piscina privada con tumbonas integradas y solárium adyacente.
Terraza pérgola amueblada con **cocina exterior** con barbacoa.
Varias terrazas abiertas y con sombra ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Orientación sureste.
Vistas panorámicas sobre el valle, el campo de golf y el paisaje de montaña con el mar Mediterráneo en el horizonte.

Descripción:

Villa independiente con una arquitectura única compuesta por un estilo mediterráneo y estética provenzal francesa, utilizando materiales naturales para adornar la fachada, como las tradicionales tejas sobre un tejado a dos aguas.
Diseñada por una reconocida firma de arquitectura e interiorismo.
Los **interiores están diseñados para ofrecer el máximo confort moderno, sin dejar de ser estéticos y funcionales.**
Las ventanas corredizas de suelo a techo con marcos empotrados brindan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores y también generan mucha luz natural.
El espacio habitable tiene un **diseño de planta abierta**.
Las zonas de salón y comedor están perfectamente conectadas con la moderna cocina.
Cocina personalizada de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y una isla donde poder sentarse.
Lavadero.
Comedor integrado.
8 dormitorios bellamente decorados y 9 baños.
El dormitorio principal ofrece un baño abierto y acceso a una terraza privada.
Gimnasio totalmente equipado.
Una piscina interior con gimnasio, spa y sauna equipados adyacentes.
Cine en casa.
Un **alojamiento de invitados con acceso individual** está equipada con su propia sala de estar, 2 dormitorios con baño y acceso a una terraza privada.
Cuarto de lavado.
Área técnica.
Garaje interior para 2 coches.
Estacionamiento adicional para más de 3 autos.

Otras características:
Chimenea eléctrica.
Barandillas de cristal.
Sistema de alarmas.
Iluminación exterior.
Sistema de riego automático

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de nueva construcción de estilo mediterráneo provenzal en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 3631 m² | Construidos 958 m² | de terraza 370 m² | 8 | 9 | Ref. 159009-P

9.980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de nueva construcción de estilo mediterráneo provenzal en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 3631 m² | Construidos 958 m² | de terraza 370 m² | 8 | 9 | Ref. 159009-P

9.980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de nueva construcción de estilo mediterráneo provenzal en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 3631 m² | Construidos 958 m² | de terraza 370 m² | 8 | 9 | Ref. 159009-P | **9.980.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de nueva construcción de estilo mediterráneo provenzal en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 3631 m² | Construidos 958 m² | de terraza 370 m² | 8 | 9 | Ref. 159009-P | **9.980.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de nueva construcción de estilo mediterráneo provenzal en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 3631 m² | Construidos 958 m² | de terraza 370 m² | 8 | 9 | Ref. 159009-P | **9.980.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de nueva construcción de estilo mediterráneo provenzal en venta en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 3631 m² | Construidos 958 m² | de terraza 370 m² | 8 | 9 | Ref. 159009-P

9.980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.