



Villa de diseño futurista en venta rodeada de naturaleza en la prestigiosa comunidad de Valderrama en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2209 m² 🏠 Construidos 1009 m² 🏠 de terraza 98 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 159099-P

🏠 5.060.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Espectacular villa de lujo en venta en Altos de Valderrama, Sotogrande, Costa del Sol

DESTACADO

- Villa de nueva construcción con diseño futurista.
- Construcción sostenible con consumo energético cero.
- Diseño abierto con amplias terrazas.
- Concepto innovador con tecnologías energéticamente eficientes.
- Piscina interior y exterior.
- 6 dormitorios, 6 baños.
- Se vende amueblada.
- Absoluta paz, privacidad y lujo.

LA UBICACIÓN

Ubicada en uno de los resorts de golf más reconocidos y exclusivos del mundo: El Real Club de Valderrama.

El Real Club Valderrama, sede de la Ryder Cup de 1997, 16 VOLVO Masters y dos Campeonatos Amex, es el **club de golf número uno de Europa desde 1989.**

Sotogrande y sus alrededores son conocidos por sus numerosos clubes de golf, centros ecuestres y clubes de polo de renombre.

A sólo 10 minutos en coche de las hermosas playas y clubes o del puerto deportivo de estilo veneciano de Sotogrande con sus bares, restaurantes y boutiques asociados.

Además de ser un paraíso para los golfistas, Sotogrande es también la meca de los navegantes y otros amantes de los deportes acuáticos.

Sotogrande es un complejo de lujo de 2.000 hectáreas que destaca por sus cuidadas y señoriales avenidas y ofrece seguridad permanente.

El aeropuerto de Gibraltar está a unos 25 km y el aeropuerto de Málaga está a 110 km.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.209m²

Superficie total construida: 1.009m²

Interior neto: 817m²

Superficie de terrazas: 98m²

Dormitorios: 6

Baños: 6

Aseos para invitados: 2

3 plantas

General:

Ubicada en una amplia parcela de 2.209m², rodeado de una exuberante naturaleza verde.

Un cuidado jardín con plantas mediterráneas que no requieren riego y una piscina privada, cuya luz de la superficie del agua se refleja en la villa.

Hermosa cocina al aire libre con área de "comedor al aire libre" y opciones de relax.

Vista del entorno verde y desde la primera planta de Valderama Golf.

Descripción:

Nueva obra maestra con un diseño arquitectónico único.

Diseñada con tecnologías sostenibles y los mejores materiales.

Un diseño interior avanzado se compone de minimalismo, elegantes muebles de diseño y enormes ventanales que proporcionan abundante luz.

El concepto crea una **máxima integración de la naturaleza y los espacios abiertos.**

Espacio habitable amplio y abierto con 2 salas de estar.

Comedor integrado.

Cocina abierta con mucho espacio de almacenamiento y una isla donde sentarse.

6 dormitorios, 6 baños y 2 aseos independientes.

Sala de fitness con ducha y spa adyacentes.

Piscina cubierta climatizada con zona de relax.

Cine en casa.

Casa de huéspedes interior con dormitorio, baño y cocina americana.

Alojamiento interior para el personal.

Espacio de estudio/oficina.

Bodega de vino.

Cuarto de lavado.

Trastero.

Garaje interior para 5 coches.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.

Producción de energía para aire acondicionado, agua caliente sanitaria y suelo radiante mediante sistema geotérmico.

Paneles solares y baterías de acumulación, que hacen que la villa sea autosuficiente energéticamente.

Aislamiento térmico que elimina la pérdida de energía.

Iluminación LED interior y exterior.

Se vende amueblada.

Electrodomésticos de cocina Gaggenau.

Vea todos los nuevos proyectos que satisfagan sus necesidades con nosotros.

No paga ni un céntimo más que con el desarrollador del proyecto, pero disfruta de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primer nivel.



Villa de diseño futurista en venta rodeada de naturaleza en la prestigiosa comunidad de Valderrama en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2209 m² 🏠 Construidos 1009 m² 🏠 de terraza 98 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 159099-P

🏠 5.060.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de diseño futurista en venta rodeada de naturaleza en la prestigiosa comunidad de Valderrama en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 2209 m²  Construidos 1009 m²  de terraza 98 m²  6  6  Ref. 159099-P

 5.060.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.