



## Villa de diseño revolucionario en venta en una comunidad privada y cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 4502 m<sup>2</sup>  Construidos 2042 a 2801 m<sup>2</sup>  de terraza 990 m<sup>2</sup>  6 a 8  7 a 9  Ref. 159100-P  9.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Obra maestra innovadora con arquitectura sostenible en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

### DESTACADA

- En exclusivo residencial con seguridad permanente.
- Joya artística y sofisticada con volúmenes cilíndricos.
- Construcción sostenible y autosuficiente en consumo energético.
- Vistas a los campos de golf y al mar.
- Majestuosos techos altos.
- Habitaciones amplias y luminosas.
- Piscina interior y exterior, spa, gimnasio, cine en casa.
- Casa de invitados opcional con acceso privado.

### LA UBICACIÓN

Ubicada en una de las comunidades más privadas y seguras de España, en la zona más alta de Sotogrande.

**La exclusiva comunidad cerrada ofrece villas de igual categoría.**

La zona es famosa como destino de golf, con campos de fama mundial como La Reserva Club, Real Club Sotogrande y Real Club Valderrama. Es un paraíso para los amantes de los deportes con instalaciones para polo, tenis, vela y deportes acuáticos de primer nivel para todas las edades.

El puerto deportivo de estilo veneciano con sus restaurantes y las hermosas playas de Sotogrande están a unos 10 minutos en coche.

El aeropuerto de Gibraltar está a aproximadamente 25 km, el aeropuerto internacional de Málaga está a 110 km.

Un paraíso exclusivo para golfistas y a dos pasos de un reconocido colegio internacional en la Costa del Sol.

### LA VILLA

#### En cifras:

Opción 1: (un módulo)

Parcela: 4.502m<sup>2</sup>

Superficie total construida: 2.042m<sup>2</sup>

Superficie construida: 470m<sup>2</sup>

Dormitorios: 6

Baños: 7

2 aseos de invitados  
Precio: €9.800.000

Opción 2: (tres módulos)  
Parcela: 4.507m<sup>2</sup>  
Superficie construida total: 2.801m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 1.810m<sup>2</sup>  
Terrazas cubiertas: 249m<sup>2</sup>  
Terrazas abiertas y zonas de agua: 740m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 8  
Baños: 9  
2 aseos de invitados  
Precio: €11.400.000

## General:

Amplia parcela de 4.502m<sup>2</sup>, en un enclave verde.  
Espectacular piscina circular con tumbonas integradas.  
Terrazas abiertas y cubiertas equipadas con instalaciones chill-out.  
**Vistas panorámicas al campo de golf, a una playa privada, al mar Mediterráneo y a la costa norte de África.**

## Descripción:

**Villa independiente formada por volúmenes cilíndricos que siguen las irregularidades naturales del terreno y así se integran sutilmente con el entorno natural.**

Cuidadosamente diseñada por una firma de arquitectura líder enfocada en redefinir los estándares de sustentabilidad.

La entrada se diseñó con un gran elemento de agua y una larga escalera descendente hasta el vestíbulo de entrada.

Las estructuras de ventanas de suelo a techo con perfiles empotrados brindan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores y también generan abundante luz natural.

Este **enfoque de vanguardia garantiza el uso eficiente de los recursos naturales y minimiza el impacto ambiental** sin sacrificar el refinamiento y el equipamiento.

Se dotará de un volumen independiente las zonas de día, como la cocina, el comedor, el salón y un spa interior.

Un volumen opcional se puede disponer como casa de invitados.

En la planta inferior hay una **zona de bienestar equipada con piscina cubierta climatizada, sauna, baño de vapor turco**, baño independiente y sala de fitness.

En esta sección hay un cine en casa, un amplio salón y un lavadero.

Garaje para más de 5 coches.

Otras características:

**2 ascensores. (opcional 3)**

Aire acondicionado para calor y frío.

Calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones.

Tecnologías avanzadas de autosuficiencia.

Techos verdes.

Sistemas de riego eficientes.

**Producción de energía para aire acondicionado, agua caliente sanitaria y suelo radiante mediante sistema geotérmico.**

**Paneles solares y baterías de acumulación, que hacen que la villa sea autosuficiente energéticamente.**

**Aislamiento térmico que elimina la pérdida de energía.**

Y más...



## Villa de diseño revolucionario en venta en una comunidad privada y cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 4502 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 2042 a 2801 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 990 m<sup>2</sup> 🛏 6 a 8 🗺 7 a 9 # Ref. 159100-P

🏠 9.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de diseño revolucionario en venta en una comunidad privada y cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 4502 m<sup>2</sup>  Construidos 2042 a 2801 m<sup>2</sup>  de terraza 990 m<sup>2</sup>  6 a 8  7 a 9  Ref. 159100-P

 9.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de diseño revolucionario en venta en una comunidad privada y cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 4502 m<sup>2</sup>  Construidos 2042 a 2801 m<sup>2</sup>  de terraza 990 m<sup>2</sup>  6 a 8  7 a 9  Ref. 159100-P

 9.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.