Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de diseño revolucionario en venta en una comunidad privada y cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 4506 m² | Construidos 1810 m² | de terraza 990 m² | 9 | 9 | Ref. 159100-P

13.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Obra maestra innovadora con arquitectura sostenible en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

DESTACADA

- En exclusivo residencial con seguridad permanente.
- Joya artística y sofisticada con volúmenes cilíndricos.
- Construcción sostenible y autosuficiente en consumo energético.
- Vistas a los campos de golf y al mar.
- Majestuosos techos altos.
- Habitaciones amplias y luminosas.
- Piscina interior y exterior, spa, gimnasio, cine en casa.
- Casa de invitados opcional con acceso privado.

LA UBICACIóN

Ubicada en una de las comunidades más privadas y seguras de España, en la zona más alta de Sotogrande.
La exclusiva comunidad cerrada ofrece villas de igual categoría.
La zona es famosa como destino de golf, con campos de fama mundial como La Reserva Club, Real Club Sotogrande y Real Club Valderrama. Es un paraíso para los amantes de los deportes con instalaciones para polo, tenis, vela y deportes acuáticos de primer nivel para todas las edades.
El puerto deportivo de estilo veneciano con sus restaurantes y las hermosas playas de Sotogrande están a unos 10 minutos en coche.
El aeropuerto de Gibraltar está a aproximadamente 25 km, el aeropuerto internacional de Málaga está a 110 km.
Un paraíso exclusivo para golfistas y a dos pasos de un reconocido colegio internacional en la Costa del Sol.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 4.506 m²
Superficie total construida: 1.810 m²
Superficie interior construida: 1.539 m²
Superficie de terrazas: 990 m²
Dormitorios:
Baños: 9
Aseos de invitados: 2
Precio: 13.000.000 €

General:

Amplia parcela de 4.502m², en un enclave verde.
Espectacular piscina circular con tumbonas integradas.
Terrazas abiertas y cubiertas equipadas con instalaciones chill-out.
Vistas panorámicas al campo de golf, a una playa privada, al mar Mediterráneo y a la costa norte de África.

Descripcion:

Villa independiente formada por volúmenes cilíndricos que siguen las irregularidades naturales del terreno y así se integran sutilmente con el entorno natural.
Cuidadosamente diseñada por una firma de arquitectura líder enfocada en redefinir los estándares de sustentabilidad.
La entrada se diseñó con un gran elemento de agua y una larga escalera descendente hasta el vestíbulo de entrada.
Las estructuras de ventanas de suelo a techo con perfiles empotrados brindan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores y también generan abundante luz natural.
Este **enfoque de vanguardia garantiza el uso eficiente de los recursos naturales y minimiza el impacto ambiental** sin sacrificar el refinamiento y el equipamiento.
Se dotará de un volumen independiente las zonas de día, como la cocina, el comedor, el salón y un spa interior.
Un volumen opcional se puede disponer como casa de invitados.
En la planta inferior hay una **zona de bienestar equipada con piscina cubierta climatizada, sauna, baño de vapor turco,** baño independiente y sala de fitness.
En esta sección hay un cine en casa, un amplio salón y un lavadero.
Garaje para más de 5 coches.

Otras características:
2 ascensores. (opcional 3)
Aire acondicionado para calor y frio.
Calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones.
Tecnologías avanzadas de autosuficiencia.
Techos verdes.
Sistemas de riego eficientes.
Producción de energía para aire acondicionado, agua caliente sanitaria y suelo radiante mediante sistema geotérmico.
Paneles solares y baterías de acumulación, que hacen que la villa sea autosuficiente energéticamente.
Aislamiento térmico que elimina la pérdida de energía.
Y más…

La construcción comenzará 3 meses después de la firma del contrato de reserva. El plazo de construcción será de 18 meses.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de diseño revolucionario en venta en una comunidad privada y cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 4506 m² | Construidos 1810 m² | de terraza 990 m² | 9 | 9 | Ref. 159100-P

13.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño revolucionario en venta en una comunidad privada y cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 4506 m² | Construidos 1810 m² | de terraza 990 m² | 9 | 9 | Ref. 159100-P

13.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de diseño revolucionario en venta en una comunidad privada y cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 4506 m^2 | Construidos 1810 m^2 | de terraza 990 m^2 | 9 | 9 | Ref. 159100-P

13.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.