Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa arquitectónica de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en venta, en una urbanización segura de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 2219 m² | Construidos 449 m² | de terraza 617 m² | 5 | 5 | Ref. 158801-P

4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovadora villa de diseño con vistas al mar en venta en Benahavis - Marbella

RESERVADA, PERO AúN TENEMOS VILLAS SIMILARES DISPONIBLES

DESTACADO

- Ubicada en una comunidad cerrada con seguridad 24h/7.
- Totalmente adaptada al entorno natural.
- Vistas panorámicas.
- Concepto sofisticado con una huella ecológica limitada.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Mucha paz y privacidad.

LA UBICACIóN

Ubicada en un **entorno tranquilo y natural** en una **exclusiva comunidad residencial cerrada** en las colinas del municipio de Benahavis.
Urbanización cerrada con seguridad 24h/7.
A 15 minutos en coche de la playa y de todos los servicios.
A sólo 10 minutos en coche hay varios campos de golf.
Gracias a su posición elevada, la villa disfruta de **vistas panorámicas del valle con las montañas y el mar.**

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.219m²
Superficie total construida: 1.136m²
Superficie interior: 449m²
Superficie cubierta terraza cubierta: 309m²
Superficie terraza descubierta: 308m²
Piscina: 70m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseos para invitados: 2
2 plantas

General:

Situada en una **parcela extensa y elevada, integrada en el entorno maduro**.
Piscina infinita con una amplia terraza para tomar el sol adyacente.
Varias terrazas y patios con zonas de relax.
Una terraza cubierta ofrece una cocina al aire libre con bar y comedor.
Vistas panorámicas del exuberante valle, hacia el Mar Mediterráneo y el Estrecho de Gibraltar.

Descripción:

Villa independiente de arquitectura vanguardista en forma de ¾ de círculo con concepto diáfano.
Diseñado con ingeniería avanzada y tecnologías modernas.
Las ventanas corredizas de suelo a techo brindan mucha luz natural y una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores.
Acogedor salón con acceso directo a la terraza.
Cocina de diseño abierta y equipada con isla de cocina, barra americana y comedor.
5 dormitorios, 5 baños y 2 aseos independientes.
Trastero/lavadero.
Área técnica.
Cochera para 3 autos.

Otras características:
Ascensor a todas las plantas.
Aire acondicionado para calor y frio.
Calefacción por suelo radiante en las zonas de estar.
Techo verde.
Doble cristal.
Barandillas de cristal.
Armarios empotrados.
Carpintería a medida.
Electrodomésticos de cocina Miele.
Sistema domótico avanzado.
Iluminación LED interior y exterior.
Instalación de telecomunicaciones.

Actualización 11/2024
En construcción
?Finalización: 07/2025

Vea todos los nuevos proyectos que satisfagan sus necesidades con nosotros.
No paga ni un céntimo más que con el desarrollador del proyecto, pero disfruta de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro excelente servicio de por vida.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa arquitectónica de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en venta, en una urbanización segura de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 2219 m² | Construidos 449 m² | de terraza 617 m² | 5 | 5 | Ref. 158801-P | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.