



## Villa modernista de nueva construcción con concepto sostenible en venta en las colinas de Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2210 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 605 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 523 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 158802-P

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Prestigiosa villa de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en venta en Benahavis - Marbella

### DESTACADO

- Ubicada en un residencial cerrado con seguridad permanente.
- Totalmente integrada en el entorno natural.
- Vista al valle, al paisaje montañoso y al mar.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Mucha privacidad, seguridad y lujo.

### LA UBICACIÓN

Ubicada en un **entorno tranquilo y natural en una exclusiva comunidad residencial cerrada** en el municipio de Benahavis.

**Urbanización cerrada con seguridad 24 horas.**

A 15 minutos en coche de la playa y de todos los servicios.

A sólo 10 minutos en coche hay varios campos de golf.

Gracias a su posición elevada, **la villa disfruta de vistas panorámicas del valle con las montañas y el mar.**

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 2.210m<sup>2</sup>

Superficie total construida: 1.186m<sup>2</sup>

Superficie interior: 605m<sup>2</sup>

Superficie cubierta terraza cubierta: 366m<sup>2</sup>

Superficie terraza descubierta: 157m<sup>2</sup>

Piscina: 59m<sup>2</sup>

Dormitorios: 5

Baños: 5

Aseos para invitados: 2

2 plantas + nivel de acceso

#### General:

Parcela **espaciosa situada en una posición elevada**, junto a un entorno exuberante y maduro.  
Piscina rodeada por un solárium.  
Terraza cubierta con cocina exterior, bar y zona de relax.  
Varias terrazas abiertas y con sombra ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.  
**Vista del valle verde, el paisaje montañoso y el mar Mediterráneo.**

## **Descripción:**

**Villa independiente con diseño dinámico y un estilo arquitectónico elegante e innovador.**

Diseñada con un estándar muy alto y con atención al detalle.

**Las ventanas corridizas de suelo a techo con marcos empotrados en toda la villa brindan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores y, al mismo tiempo, generan abundante luz natural.**

El nivel principal está en una posición elevada.

Acogedora zona de salón con acceso directo a la terraza cubierta, equipada con comedor exterior y zona chill-out.

Cocina/comedor personalizada, totalmente equipada con electrodomésticos Miele, isla de cocina donde sentarse y mesa de comedor.

**5 dormitorios, 5 baños y 2 aseos independientes.**

Sala de fitness equipada.

Cuarto de lavado.

Área técnica.

Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

**Ascensor a todas las plantas.**

Aire acondicionado para calor y frío.

Calefacción por suelo radiante en las zonas de estar.

Techo verde.

Suelos de mármol de calidad 80x80 cm.

Armarios empotrados.

Doble cristal.

Barandillas de cristal.

Sistema domótico avanzado.

Instalación de telecomunicaciones.

Iluminación LED interior y exterior.

Actualización 11/2024

En construcción

?Finalización: 12/2025

***Vea todos los nuevos proyectos que satisfagan sus necesidades con nosotros.***

***No paga ni un céntimo más que con el desarrollador del proyecto, pero disfruta de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro excelente servicio de por vida***



## Villa modernista de nueva construcción con concepto sostenible en venta en las colinas de Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2210 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 605 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 523 m<sup>2</sup> 🚗 5 🏠 5 🏠 Ref. 158802-P

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.