



**Amplia villa con encanto andaluz en venta, primera línea de playa al este de Marbella centro**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1016 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 551 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 159600

🏠 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de playa mediterránea con vistas frontales al mar en venta en Marbella Este

### DESTACADO

- Primera línea de playa en complejo cerrado.
- Ubicación ideal para los amantes de la playa y los beach clubs.
- Amplias vistas panorámicas al mar.
- Gran jardín con piscina privada.
- Alojamiento de invitados con cocina privada.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

#### **Ubicada exclusivamente en una urbanización de playa cerrada, con acceso directo a la playa.**

Situada a un paso de varios restaurantes de playa de renombre, y de las mejores playas de toda la región de Marbella. Los complejos de golf de Cabopino, Calanova, Santa María, Santa Clara, Marbella Country Club y Río Real están a poca distancia. Se tarda unos 15 minutos en llegar al centro de Marbella. Puerto Banús está a 5 minutos adicionales de Marbella.

### LA VILLA

#### **En cifras:**

Parcela: 1.016m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 551m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 100m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 5  
Aseos para invitados: 2  
3 plantas + solárium

#### **General:**

Ubicada en una parcela espaciosa, completamente vallada por plantaciones maduras, lo que proporciona la privacidad necesaria. Jardín paisajístico bien cuidado con mucho césped. Piscina privada con bomba de calor y cubierta.

La acogedora terraza se puede cerrar con ventanas de cristal plegables.

Amplio solárium con tumbonas y zona chill-out.

**Orientación sur.**

**Vista panorámica sobre el mar Mediterráneo.**

## **Descripción:**

**Villa independiente con estilo arquitectónico tradicional español.**

Acabado con materiales de alta calidad.

Los grandes ventanales proporcionan **un interior muy luminoso.**

Amplia sala de estar de planta abierta con sala de TV y comedor integrado.

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos y una isla para cocinar donde sentarse.

5 dormitorios, 5 baños y 2 aseos independientes.

Suelos de mármol.

En la planta inferior hay una sala amueblada como **alojamiento de invitados con su propia cocina.**

Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado.

Calefacción por suelo radiante en toda la villa.

Persianas motorizadas.

Armarios empotrados.

Sistema domótico.

Sistema de alarmas.

Sistema de riego automático.

Ducha exterior.



**Amplia villa con encanto andaluz en venta, primera línea de playa al este de Marbella centro**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1016 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 551 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 159600

🏠 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplia villa con encanto andaluz en venta, primera línea de playa al este de Marbella centro

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1016 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 551 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗺️ 5 # Ref. 159600

🏠 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplia villa con encanto andaluz en venta, primera línea de playa al este de Marbella centro**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1016 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 551 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 🏠 Ref. 159600

🏠 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplia villa con encanto andaluz en venta, primera línea de playa al este de Marbella centro**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1016 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 551 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 159600

🏠 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Amplia villa con encanto andaluz en venta, primera línea de playa al este de Marbella centro

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1016 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 551 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 159600

🏠 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.