Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Amplia villa con encanto andaluz en venta, primera línea de playa al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 1016 m² | Construidos 551 m² | de terraza 100 m² | 5 | 5 | Ref. 159600 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de playa mediterránea con vistas frontales al mar en venta en Marbella Este

DESTACADO

- Primera línea de playa en complejo cerrado.
- Ubicación ideal para los amantes de la playa y los beach clubs.
- Amplias vistas panorámicas al mar.
- Gran jardín con piscina privada.
- Alojamiento de invitados con cocina privada.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada exclusivamente en una urbanización de playa cerrada, con acceso directo a la playa.
Situada a un paso de varios restaurantes de playa de renombre, y de las mejores playas de toda la región de Marbella.
Los complejos de golf de Cabopino, Calanova, Santa María, Santa Clara, Marbella Country Club y Río Real están a poca distancia.
Se tarda unos 15 minutos en llegar al centro de Marbella. Puerto Banús está a 5 minutos adicionales de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.016m²
Superficie construida: 551m²
Superficie de terrazas: 100m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseos para invitados: 2
3 plantas + solárium

General:

Ubicada en una parcela espaciosa, completamente vallada por plantaciones maduras, lo que proporciona la privacidad necesaria.
Jardín paisajístico bien cuidado con mucho césped.
Piscina privada con bomba de calor y cubierta.

La acogedora terraza se puede cerrar con ventanas de cristal plegables.
Amplio solárium con tumbonas y zona chill-out.
Orientación sur.
Vista panorámica sobre el mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente con estilo arquitectónico tradicional español.
Acabado con materiales de alta calidad.
Los grandes ventanales proporcionan **un interior muy luminoso**.
Amplia sala de estar de planta abierta con sala de TV y comedor integrado.
Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos y una isla para cocinar donde sentarse.
5 dormitorios, 5 baños y 2 aseos independientes.
Suelos de mármol.
En la planta inferior hay una sala amueblada como **alojamiento de invitados con su propia cocina.**
Garaje interior para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado.
Calefacción por suelo radiante en toda la villa.
Persianas motorizadas.
Armarios empotrados.
Sistema domótico.
Sistema de alarmas.
Sistema de riego automático.
Ducha exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Amplia villa con encanto andaluz en venta, primera línea de playa al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 1016 m² | Construidos 551 m² | de terraza 100 m² | 5 | 5 | Ref. 159600 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa con encanto andaluz en venta, primera línea de playa al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 1016 m² | Construidos 551 m² | de terraza 100 m² | 5 | 5 | Ref. 159600 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa con encanto andaluz en venta, primera línea de playa al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 1016 m² | Construidos 551 m² | de terraza 100 m² | 5 | 5 | Ref. 159600 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa con encanto andaluz en venta, primera línea de playa al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 1016 m² | Construidos 551 m² | de terraza 100 m² | 5 | 5 | Ref. 159600 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Amplia villa con encanto andaluz en venta, primera línea de playa al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 1016 m² | Construidos 551 m² | de terraza 100 m² | 5 | 5 | Ref. 159600 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.