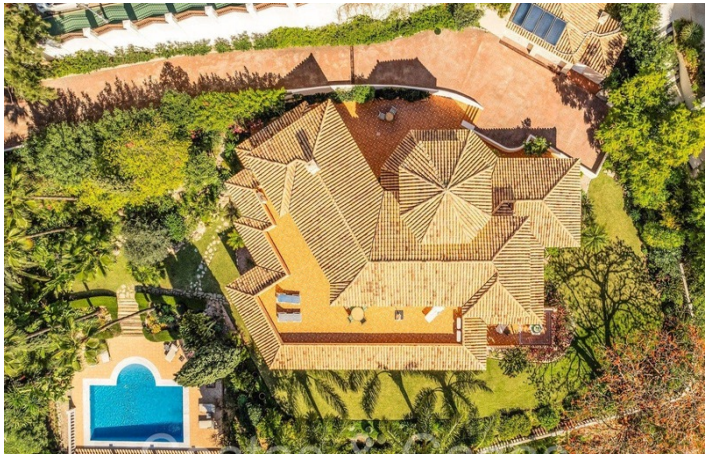
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujosa villa con estilo arquitectónico tradicional en venta en una comunidad cerrada de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2541 m² | Construidos 598 m² | - | 4 | 4 | Ref. 159666

3.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa andaluza en venta en una urbanización segura de La Quinta, Benahavis - Marbella

UNDER CONTRACT

DESTACADOS

- Comunidad cerrada con seguridad 24/7.
- Una parcela doble.
- Vistas a los campos de golf, árboles y al mar.
- 4 dormitorios, 4 baños.
- Alojamiento interior para invitados o personal.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en una **posición elevada**, en una **zona residencial cerrada** en las colinas de La Quinta.
Comunidad cerrada con seguridad permanente.
Cerca de todos los servicios necesarios.
Además de La Quinta Golf, la zona ofrece varios clubes de golf de prestigio, como Las Brisas, Aloha y Los Naranjos.
El centro de Marbella y Puerto Banús se encuentran a 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.541m²
Superficie construida: 598m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseos para invitados: 2
2 plantas + planta baja

General:

Construida sobre una fantástica parcela doble de 2.541m², en una posición elevada.
Jardín muy bien cuidado con diferentes tipos de vegetación.
Piscina privada de obra rodeada por una terraza para tomar el sol.
Amplias terrazas abiertas y cubiertas con opciones de relax.
Orientación sur.
Vistas al exuberante entorno natural, a los campos de golf y al mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente de arquitectura clásica y mediterránea.
Utilizando materiales de alta calidad.
A través de una puerta motorizada se accede a un camino de acceso que da a la entrada cubierta.
Interior espacioso y aireado.
Entras al impresionante vestíbulo de entrada con techo de doble altura y escaleras hasta la última planta
Si sigues caminando llegarás al salón, amueblado con un salón de TV y un despacho.
Las altas ventanas correderas con marcos empotrados proporcionan un flujo perfecto entre la sala de estar y la espaciosa terraza.
Junto a un comedor formal.
2da sala de televisión.
Cocina independiente, totalmente equipada con isla de cocina y barra americana.
4 dormitorios, 4 baños y 2 aseos independientes.
3 dormitorios con baño se encuentran arriba y comparten una amplia y soleada terraza.
Suelos de mármol.
La planta inferior ofrece una zona recreativa de libre disposición y un gimnasio con una zona de spa adyacente con sauna, ducha y aseo independiente.
Cuarto de lavado.
sala técnica.
Garaje interior doble.

Otras características:
Aire acondicionado para calor y frio.
Calefacción por suelo radiante en toda la villa.
Chimenea de leña tradicional.
Armarios empotrados.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa con estilo arquitectónico tradicional en venta en una comunidad cerrada de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2541 m² | Construidos 598 m² | - | 4 | 4 | Ref. 159666 | **3.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa con estilo arquitectónico tradicional en venta en una comunidad cerrada de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2541 m² | Construidos 598 m² | - | 4 | 4 | Ref. 159666 | **3.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa con estilo arquitectónico tradicional en venta en una comunidad cerrada de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2541 m² | Construidos 598 m² | - | 4 | 4 | Ref. 159666 | **3.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa con estilo arquitectónico tradicional en venta en una comunidad cerrada de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2541 m² | Construidos 598 m² | - | 4 | 4 | Ref. 159666 | 3.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Lujosa villa con estilo arquitectónico tradicional en venta en una comunidad cerrada de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2541 m² | Construidos 598 m² | - | 4 | 4 | Ref. 159666 | 3.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.