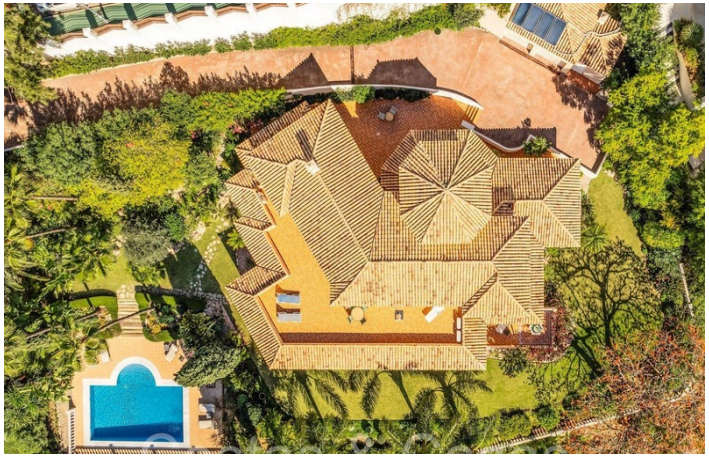
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Lujosa villa con estilo arquitectónico tradicional en venta en una comunidad cerrada de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2541 m² | Construidos 598 m² | - | 4 | 4 | Ref. 159666

**3.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa andaluza en venta en una urbanización segura de La Quinta, Benahavis - Marbella

## UNDER CONTRACT

## DESTACADOS

- Comunidad cerrada con seguridad 24/7.
- Una parcela doble.
- Vistas a los campos de golf, árboles y al mar.
- 4 dormitorios, 4 baños.
- Alojamiento interior para invitados o personal.
- Lista para entrar a vivir.

## LA UBICACIóN

Situada en una **posición elevada**, en una **zona residencial cerrada** en las colinas de La Quinta.
**Comunidad cerrada con seguridad permanente.**
Cerca de todos los servicios necesarios.
Además de La Quinta Golf, la zona ofrece varios clubes de golf de prestigio, como Las Brisas, Aloha y Los Naranjos.
El centro de Marbella y Puerto Banús se encuentran a 10 minutos en coche.

## LA VILLA

### En cifras:

Parcela: 2.541m²
Superficie construida: 598m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseos para invitados: 2
2 plantas + planta baja

### General:

**Construida sobre una fantástica parcela doble de 2.541m², en una posición elevada.**
Jardín muy bien cuidado con diferentes tipos de vegetación.
Piscina privada de obra rodeada por una terraza para tomar el sol.
Amplias terrazas abiertas y cubiertas con opciones de relax.
**Orientación sur.**
**Vistas al exuberante entorno natural, a los campos de golf y al mar Mediterráneo.**

## Descripción:

**Villa independiente de arquitectura clásica y mediterránea.**
Utilizando materiales de alta calidad.
A través de una puerta motorizada se accede a un camino de acceso que da a la entrada cubierta.
Interior espacioso y aireado.
Entras al impresionante vestíbulo de entrada con techo de doble altura y escaleras hasta la última planta
Si sigues caminando llegarás al salón, amueblado con un salón de TV y un despacho.
**Las altas ventanas correderas con marcos empotrados proporcionan un flujo perfecto entre la sala de estar y la espaciosa terraza.**
Junto a un comedor formal.
2da sala de televisión.
Cocina independiente, totalmente equipada con isla de cocina y barra americana.
4 dormitorios, 4 baños y 2 aseos independientes.
3 dormitorios con baño se encuentran arriba y comparten una amplia y soleada terraza.
Suelos de mármol.
La planta inferior ofrece una zona recreativa de libre disposición y un gimnasio con una zona de spa adyacente con sauna, ducha y aseo independiente.
Cuarto de lavado.
sala técnica.
Garaje interior doble.

Otras características:
Aire acondicionado para calor y frio.
Calefacción por suelo radiante en toda la villa.
Chimenea de leña tradicional.
Armarios empotrados.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Luxurious villa with traditional architectural style for sale in a gated community of La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2541 m² | Construidos 598 m² | - | 4 | 4 | Ref. 159666

**3.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Luxurious villa with traditional architectural style for sale in a gated community of La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2541 m² | Construidos 598 m² | - | 4 | 4 | Ref. 159666

**3.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Luxurious villa with traditional architectural style for sale in a gated community of La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2541 m² | Construidos 598 m² | - | 4 | 4 | Ref. 159666 | **3.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Luxurious villa with traditional architectural style for sale in a gated community of La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2541 m² | Construidos 598 m² | - | 4 | 4 | Ref. 159666

**3.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Luxurious villa with traditional architectural style for sale in a gated community of La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2541 m² | Construidos 598 m² | - | 4 | 4 | Ref. 159666 | **3.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.