Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo renovada de primera clase en venta con vistas al campo de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1193 m² | Construidos 478 m² | de terraza 176 m² | 5 | 7 | Ref. 159500

5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo contemporánea renovada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Cerca de todos los servicios.
- Completamente renovada a un alto nivel.
- Jardín privado con piscina.
- 5 dormitorios, 7 baños.
- Gimnasio, sauna, sala de juegos y más.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Convenientemente ubicada en una zona residencial en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía.
A solo minutos en auto de los campos de golf más destacados del valle, incluidos Los Naranjos, Las Brisas y La Quinta.
San Pedro y el centro de Marbella están a 15 minutos en coche.
En las inmediaciones hay restaurantes, bares de tapas, supermercados, colegios internacionales, varios clubes de tenis, gimnasios y más.
A 3 km de Puerto Banús y de la playa, lo que facilita el acceso en bicicleta a la Milla de Oro, con numerosos restaurantes de playa y complejos turísticos de cinco estrellas.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.193m²
Superficie total construida: 478m²
Superficie de terrazas: 176m²
Dormitorios: 5
Baños: 7
Aseo de invitados: 2
3 plantas + solárium

General:

Parcela llana, completamente vallada por altos cipreses.
Jardín paisajístico bien cuidado con mucho césped.

Gigantesca piscina privada.
Terraza pérgola adjunta con cocina exterior y barra comedor.
Un amplio solárium ofrece espacio para instalar instalaciones de lounge.
Varias terrazas abiertas y con sombra ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Vistas abiertas al campo de golf y al jardín.

Descripcion:

Villa independiente con un estilo arquitectónico moderno y contemporáneo.
Completamente reformada con las más altas especificaciones de construcción posibles.
Las ventanas corredizas de suelo a techo con marcos empotrados brindan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores y también generan mucha luz natural.
Cocina personalizada, totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad y barra desayunadora.
Comedor integrado.
5 dormitorios, 7 baños y 2 aseos independientes.
Espacio de oficina.
Suelos de gres de piedra natural de gran formato.
La planta inferior ofrece un área recreativa con bar, sala de TV y mesa de billar.
Gimnasio equipado con sauna y ducha independiente.
Cuarto de lavado y trastero.
Área técnica.
Aparcamiento privado para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado.
Chimenea. (múltiple)
Jacuzzi.
Barandillas de cristal.
Iluminación exterior.
Paneles solares.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de lujo renovada de primera clase en venta con vistas al campo de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1193 m² | Construidos 478 m² | de terraza 176 m² | 5 | 7 | Ref. 159500 | **5.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo renovada de primera clase en venta con vistas al campo de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1193 m² | Construidos 478 m² | de terraza 176 m² | 5 | 7 | Ref. 159500 | **5.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo renovada de primera clase en venta con vistas al campo de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1193 m² | Construidos 478 m² | de terraza 176 m² | 5 | 7 | Ref. 159500 | **5.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de lujo renovada de primera clase en venta con vistas al campo de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1193 m² | Construidos 478 m² | de terraza 176 m² | 5 | 7 | Ref. 159500 | **5.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.