



Villa de lujo renovada de primera clase en venta con vistas al campo de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1193 m² 🏠 Construidos 478 m² 🏠 de terraza 176 m² 🛏 5 🚿 7 🏠 Ref. 159500

🏠 5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo contemporánea renovada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Cerca de todos los servicios.
- Completamente renovada a un alto nivel.
- Jardín privado con piscina.
- 5 dormitorios, 7 baños.
- Gimnasio, sauna, sala de juegos y más.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Convenientemente ubicada en una zona residencial en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía.

A solo minutos en auto de los campos de golf más destacados del valle, incluidos Los Naranjos, Las Brisas y La Quinta.

San Pedro y el centro de Marbella están a 15 minutos en coche.

En las inmediaciones hay restaurantes, bares de tapas, supermercados, colegios internacionales, varios clubes de tenis, gimnasios y más.

A 3 km de Puerto Banús y de la playa, lo que facilita el acceso en bicicleta a la Milla de Oro, con numerosos restaurantes de playa y complejos turísticos de cinco estrellas.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.193m²

Superficie total construida: 478m²

Superficie de terrazas: 176m²

Dormitorios: 5

Baños: 7

Aseo de invitados: 2

3 plantas + solárium

General:

Parcela llana, completamente vallada por altos cipreses.

Jardín paisajístico bien cuidado con mucho césped.

Gigantesca piscina privada.

Terraza pérgola adjunta con cocina exterior y barra comedor.

Un amplio solárium ofrece espacio para instalar instalaciones de lounge.

Varias terrazas abiertas y con sombra ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.

Vistas abiertas al campo de golf y al jardín.

Descripción:

Villa independiente con un estilo arquitectónico moderno y contemporáneo.

Completamente reformada con las más altas especificaciones de construcción posibles.

Las ventanas corredizas de suelo a techo con marcos empotrados brindan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores y también generan mucha luz natural.

Cocina personalizada, totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad y barra desayunadora.

Comedor integrado.

5 dormitorios, 7 baños y 2 aseos independientes.

Espacio de oficina.

Suelos de gres de piedra natural de gran formato.

La planta inferior ofrece un área recreativa con bar, sala de TV y mesa de billar.

Gimnasio equipado con sauna y ducha independiente.

Cuarto de lavado y trastero.

Área técnica.

Aparcamiento privado para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado.

Chimenea. (múltiple)

Jacuzzi.

Barandillas de cristal.

Iluminación exterior.

Paneles solares.



Villa de lujo renovada de primera clase en venta con vistas al campo de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1193 m² 🏠 Construidos 478 m² 🏠 de terraza 176 m² 🚪 5 🗺️ 7 🏠 Ref. 159500

🏠 5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo renovada de primera clase en venta con vistas al campo de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1193 m² 🏠 Construidos 478 m² 🏠 de terraza 176 m² 🛏 5 🚿 7 🏠 Ref. 159500

🏠 5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo renovada de primera clase en venta con vistas al campo de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1193 m² 🏠 Construidos 478 m² 🏠 de terraza 176 m² 🚪 5 🗺️ 7 🏠 Ref. 159500

🏠 5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo renovada de primera clase en venta con vistas al campo de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1193 m² 🏠 Construidos 478 m² 🏠 de terraza 176 m² 🛏 5 🚿 7 # Ref. 159500

🏠 5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.