Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sublime villa de lujo mediterránea con vistas panorámicas al mar en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 2861 m² | Construidos 844 m² | de terraza 200 m² | 5 | 6 | Ref. 160000

5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo atemporal en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- En una comunidad cerrada con seguridad 24/7.
- Increíbles vistas panorámicas al mar.
- 5 dormitorios, 6 baños.
- Amplias terrazas.
- Máxima privacidad y lujo.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada en una zona residencial en las colinas del municipio de Benahavis, en el **exclusivo dominio seguro de El Madroñal.**
El Madroñal es un oasis de paz y privacidad, rodeado de naturaleza virgen, pero a menos de 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y la playa. Los servicios esenciales, varios restaurantes, bares, panaderías y carnicerías se encuentran a 3 minutos en coche.
El pintoresco pueblo de montaña de Benahavis, a sólo 10 minutos en coche, es ampliamente conocido como la atracción culinaria por excelencia de la Costa del Sol, sobre todo porque tiene la mayor concentración de los mejores restaurantes de toda la región. También hay varios bares de tapas y bodegas excelentes y acogedores.
Con el Valle del Golf de Nueva Andalucía y los campos de golf de Los Arqueros y El Higueral a un paso, los golfistas también podrán darse un capricho.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.861m²
Superficie construida: 844m²
Superficie de terrazas: 200m²
Dormitorios: 5
Baños: 6
3 plantas

General:

Parcela espaciosa y vallada situada en una posición elevada.
Exuberante jardín con árboles frutales maduros y césped.
Varias terrazas cubiertas y descubiertas con mucho espacio para instalar diversas instalaciones de relax.
Gran piscina de obra rodeada de una amplia terraza para tomar el sol.
Terraza cubierta con cocina exterior y mucho espacio para instalar un comedor.
Orientación sureste.
Fantásticas vistas panorámicas sobre la costa.

Descripción:

Villa independiente con un estilo arquitectónico clásico mediterráneo.
Renovada recientemente.
Utilizando materiales de alta calidad y acabados de alta calidad.
5 dormitorios, 6 baños.
Opcionalmente se puede convertir uno de los dormitorios de arriba en una oficina/biblioteca, un amplio comedor y áreas sociales con conexión a la terraza y la piscina.
Un gran sótano de 160 m² se puede habilitar libremente como sala de fitness o cine en casa.
Garaje interior.
Entrada con aparcamiento privado.

Otras características:
Aire acondicionado.
Chimenea.
Sistema de alarmas.
Paneles solares.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sublime villa de lujo mediterránea con vistas panorámicas al mar en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 2861 m² | Construidos 844 m² | de terraza 200 m² | 5 | 6 | Ref. 160000 | **5.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sublime villa de lujo mediterránea con vistas panorámicas al mar en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 2861 m² | Construidos 844 m² | de terraza 200 m² | 5 | 6 | Ref. 160000 | **5.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sublime villa de lujo mediterránea con vistas panorámicas al mar en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 2861 m² | Construidos 844 m² | de terraza 200 m² | 5 | 6 | Ref. 160000 | **5.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.