



Villa española de lujo con impresionantes vistas en venta, enclavada en la vegetación de Istán, Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 10000 m² 🏠 Construidos 580 m² 🏠 de terraza 26 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 160060

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Preciosa villa en venta con impresionantes vistas en Istán, Costa del Sol

DESTACADO

- Parcela de 10.000m².
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Vista del paisaje montañoso cercano al embalse.
- Casa de invitados interior con cocina.
- Absoluta seguridad y privacidad.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

En una ubicación privilegiada, justo detrás del valle del golf de Marbella, Nueva Andalucía, en el embalse, rodeado de una naturaleza deslumbrantemente hermosa y protegida (parte de la bioreserva de la UNESCO).

A 10 minutos en coche de Nueva Andalucía, de todos los servicios y de los numerosos y hermosos clubes de golf del famoso Valle del Golf.

A 10 o 15 minutos de la Milla de Oro se encuentran playas, un atractivo paseo marítimo, los complejos turísticos de 5 estrellas Puente Romano y Marbella Club, cada uno con una amplia variedad de instalaciones de lujo y ocio asociadas.

Puerto Banús, el centro de Marbella y el acogedor pueblo blanco de montaña de Istán también están a 20 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 10.000m²
Superficie construida: 580m²
Superficie de terrazas: 26m²
Garaje: 48m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseo de invitados
3 plantas

General:

Situada en una amplia parcela de nada menos que 10.000 m².

Jardín paisajístico maduro con vegetación tropical y mucho césped.

Piscina rodeada de naturaleza.

Varias terrazas abiertas y con sombra ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.

Dirección sureste.

Vista relajante de las montañas circundantes del lago Istán.

Descripción:

Villa independiente con un estilo arquitectónico mediterráneo atemporal.

Utilizando materiales de alta calidad y un acabado cuidado.

Entras en el vestíbulo de entrada luminoso que da al patio.

Aseo de invitados.

Una amplia cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad, isla y comedor.

La sala de estar tiene un techo abovedado, lo que proporciona una apariencia encantadora y ofrece un salón y un comedor.

Las puertas altas se abren a las acogedoras zonas al aire libre.

5 dormitorios, 5 baños.

La espaciosa suite principal se encuentra en la planta superior y está equipada con vestidor, lounge, baño equipado y acceso a varias terrazas privadas.

Cuarto de lavado.

Un alojamiento interior para invitados o personal en el sótano ofrece una entrada privada, dormitorio en suite, sala de estar y cocina.

En la planta sótano hay una sala de fitness, sala de TV, zona de juegos con bodega y trastero.

Cuarto de lavado.

Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado.

Calefacción por suelo radiante de gasoil.

Suelos de mármol.

Armarios empotrados.

Sistema domótico.

Persianas solares.

Portón y persianas eléctricas.

Sistema de alarmas.



Spanish luxury villa with stunning views for sale, nestled in the greenery of Istan, Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 10000 m² 🏠 Construidos 580 m² 🏠 de terraza 26 m² 🚪 5 📶 5 # Ref. 160060

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Spanish luxury villa with stunning views for sale, nestled in the greenery of Istan, Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 10000 m² 🏠 Construidos 580 m² 🏠 de terraza 26 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 160060

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Spanish luxury villa with stunning views for sale, nestled in the greenery of Istan, Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 10000 m² 🏠 Construidos 580 m² 🏠 de terraza 26 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 160060

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Spanish luxury villa with stunning views for sale, nestled in the greenery of Istan, Costa del Sol

Marbella Area

 Casa  Parcela 10000 m²  Construidos 580 m²  de terraza 26 m²  5  5  Ref. 160060

 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.