Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa española de lujo con impresionantes vistas en venta, enclavada en la vegetación de Istán, Costa del Sol

Marbella Area

Casa | Parcela 10000 m² | Construidos 580 m² | de terraza 26 m² | 5 | 5 | Ref. 160060

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Preciosa villa en venta con impresionantes vistas en Istán, Costa del Sol

DESTACADO

- Parcela de 10.000m².
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Vista del paisaje montañoso cercano al embalse.
- Casa de invitados interior con cocina.
- Absoluta seguridad y privacidad.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

En una ubicación privilegiada, justo detrás del valle del golf de Marbella, Nueva Andalucía, en el embalse, rodeado de una naturaleza deslumbrantemente hermosa y protegida (parte de la bioreserva de la UNESCO).
A 10 minutos en coche de Nueva Andalucía, de todos los servicios y de los numerosos y hermosos clubes de golf del famoso Valle del Golf.
A 10 o 15 minutos de la Milla de Oro se encuentran playas, un atractivo paseo marítimo, los complejos turísticos de 5 estrellas Puente Romano y Marbella Club, cada uno con una amplia variedad de instalaciones de lujo y ocio asociadas.
Puerto Banús, el centro de Marbella y el acogedor pueblo blanco de montaña de Istán también están a 20 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 10.000m²
Superficie construida: 580m²
Superficie de terrazas: 26m²
Garaje: 48m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseo de invitados
3 plantas

General:

Situada en una amplia parcela de nada menos que 10.000 m².
Jardín paisajístico maduro con vegetación tropical y mucho césped.
Piscina rodeada de naturaleza.
Varias terrazas abiertas y con sombra ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Dirección sureste.
Vista relajante de las montañas circundantes del lago Istán.

Descripción:

Villa independiente con un estilo arquitectónico mediterráneo atemporal.
Utilizando materiales de alta calidad y un acabado cuidado.
Entras en el vestíbulo de entrada luminoso que da al patio.
Aseo de invitados.
Una amplia cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad, isla y comedor.
La sala de estar tiene un techo abovedado, lo que proporciona una apariencia encantadora y ofrece un salón y un comedor.
Las puertas altas se abren a las acogedoras zonas al aire libre.
5 dormitorios, 5 baños.
La espaciosa suite principal se encuentra en la planta superior y está equipada con vestidor, lounge, baño equipado y acceso a varias terrazas privadas.
Cuarto de lavado.
Un alojamiento interior para invitados o personal en el sótano ofrece una entrada privada, dormitorio en suite, sala de estar y cocina.
En la planta sótano hay una sala de fitness, sala de TV, zona de juegos con bodega y trastero.
Cuarto de lavado.
Garaje interior para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado.
Calefacción por suelo radiante de gasoil.
Suelos de marmol.
Armarios empotrados.
Sistema domótico.
Persianas solares.
Portón y persianas eléctricas.
Sistema de alarmas.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa española de lujo con impresionantes vistas en venta, enclavada en la vegetación de Istán, Costa del Sol

Marbella Area

Casa | Parcela 10000 m² | Construidos 580 m² | de terraza 26 m² | 5 | 5 | Ref. 160060 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa española de lujo con impresionantes vistas en venta, enclavada en la vegetación de Istán, Costa del Sol

Marbella Area

Casa | Parcela 10000 m² | Construidos 580 m² | de terraza 26 m² | 5 | 5 | Ref. 160060 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa española de lujo con impresionantes vistas en venta, enclavada en la vegetación de Istán, Costa del Sol

Marbella Area

Casa | Parcela 10000 m² | Construidos 580 m² | de terraza 26 m² | 5 | 5 | Ref. 160060 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa española de lujo con impresionantes vistas en venta, enclavada en la vegetación de Istán, Costa del Sol

Marbella Area

Casa | Parcela 10000 m² | Construidos 580 m² | de terraza 26 m² | 5 | 5 | Ref. 160060 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.