Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderna villa de lujo con fantásticas vistas al campo de golf y al mar, en venta en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1946 m² | Construidos 420 m² | de terraza 168 m² | 5 | 5 | Ref. 160200

3.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo moderna en venta con vistas al mar cerca de los campos de golf de Marbella - Benahavis

VENDIDA

DESTACADO

- Villa de lujo con diseño contemporáneo.
- Segunda línea golf.
- Magnífica vista sobre la zona de golf y el mar.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Incluye permiso de alquiler vacacional.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada en una tranquila comunidad residencial en segunda línea de golf.
Un corto trayecto en coche le llevará a varios campos de golf de renombre del valle del golf.
A poca distancia en coche de servicios, supermercados, centros comerciales y colegios internacionales.
A unos 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.946m²
Superficie construida: 588m²
Superficie interior: 420m²
Superficie de terrazas: 168m²
Garaje: 44m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseo de invitados
2 plantas

General:

Ubicada en una parcela elevada en segunda línea de golf.
Jardín bien cuidado con césped y macizos de flores.
Piscina de obra rodeada por un solárium de madera.
Una amplia terraza cubierta está equipada con una cocina exterior y chill-out.
Varias terrazas abiertas y con sombra ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Orientación sureste.
Vistas panorámicas a la montaña de La Concha, al valle del golf y al mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente con arquitectura contemporánea.
Construida con atención a un acabado superior.
Las ventanas corredizas de suelo a techo y un techo parcialmente de doble altura brindan un interior muy luminoso y aireado.
Sala de estar de planta abierta con salón de TV y comedor.
Cocina/comedor moderna, totalmente equipada con electrodomésticos Miele y una isla para cocinar donde sentarse.
5 dormitorios, 5 baños y aseo independiente.
La suite principal se encuentra en la planta superior y disfruta de un amplio vestidor, baño privado y acceso a una amplia terraza soleada.
Suelos de mármol y roble color crema.
Trastero.
Área técnica.
Garaje interior para 2 coches.
Estacionamiento adicional para 3-4 autos.

Otras características:
Doble cristal.
Aire acondicionado.
Calefacción por suelo radiante.
Chimenea de gas.
Armarios empotrados.
Barandillas de cristal.
Sistema de sonido instalado.
Circuitos de iluminación atenuados.
Preinstalación de domótica.
Videoportero.
Sistema de alarma avanzado.
Sistema de riego automático.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo con fantásticas vistas al campo de golf y al mar, en venta en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1946 m² | Construidos 420 m² | de terraza 168 m² | 5 | 5 | Ref. 160200 | **3.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo con fantásticas vistas al campo de golf y al mar, en venta en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1946 m² | Construidos 420 m² | de terraza 168 m² | 5 | 5 | Ref. 160200 | **3.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo con fantásticas vistas al campo de golf y al mar, en venta en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1946 m² | Construidos 420 m² | de terraza 168 m² | 5 | 5 | Ref. 160200 | **3.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo con fantásticas vistas al campo de golf y al mar, en venta en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1946 m² | Construidos 420 m² | de terraza 168 m² | 5 | 5 | Ref. 160200 | **3.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo con fantásticas vistas al campo de golf y al mar, en venta en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1946 m² | Construidos 420 m² | de terraza 168 m² | 5 | 5 | Ref. 160200 | **3.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa de lujo con fantásticas vistas al campo de golf y al mar, en venta en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1946 m² | Construidos 420 m² | de terraza 168 m² | 5 | 5 | Ref. 160200 | **3.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Moderna villa de lujo con fantásticas vistas al campo de golf y al mar, en venta en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1946 m² | Construidos 420 m² | de terraza 168 m² | 5 | 5 | Ref. 160200 | **3.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.