Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa andaluza para renovar en venta en una ubicación privilegiada y exclusiva a pocos minutos de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 843 m² | Construidos 1107 m² | - | 5 | 5 | Ref. 160266

3.475.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa española en venta cerca de todos los servicios de la Milla de Oro de Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Ubicación conveniente en plena Milla de Oro de Marbella.
- Cerca de todos los servicios.
- Gran jardín con piscina privada.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Oportunidad de inversión.
- Privacidad absoluta.

LA UBICACIóN

Idealmente ubicada **en una zona de lujo cerrada y permanentemente vigilada.**
Muy poca distancia en coche o **a pie de los servicios locales**, restaurantes y varios supermercados más cercanos.
A poca distancia de los complejos turísticos de lujo Puente Romano y Marbella Club, cada uno de los cuales ofrece una amplia variedad de servicios, instalaciones, restaurantes y bares de lujo.
A poca distancia de las playas de la Milla de Oro, con su agradable paseo marítimo con varios clubes populares.
Puerto Banús y los numerosos y hermosos campos de golf del valle del golf de Nueva Andalucía están a sólo unos minutos en coche.
El centro de Marbella está a sólo 5 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 843m²
Superficie total construida: 1.107m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Baños para invitados 2

General:

Ubicada en una parcela de esquina vallada con mucha privacidad.
Jardín paisajístico maduro con muchas plantas tropicales.
Piscina privada de obra rodeada de césped.
Una terraza cubierta adjunta ofrece la oportunidad de disfrutar de un ambiente relajante.
Desde la última planta se puede disfrutar de **una vista del mar Mediterráneo**.

Descripción:

Villa independiente con estilo arquitectónico tradicional español.
Posiblemente una oportunidad de inversión para renovar y vender o para alquiler vacacional.
Salón con chimenea tradicional.
Cocina totalmente equipada con zona de desayuno soleada.
5 dormitorios, 5 baños y 2 aseos independientes.
Bodega de vino.
Apartamento interior para el personal con cocina americana privada.
Amplia sala de juegos con mesa de billar y salón de TV.
Piscina cubierta climatizada con deshumidificadores, baño turco, sauna y ducha de hidromasaje.
Sala técnica con tanque de agua.
Trastero.
Cuarto de lavado.
Aparcamiento privado para 1 coche.

Otras características:
Ascensor a todas las plantas.
Aire acondicionado.
Chimenea.
Ventanas climalit antirrobo con doble acristalamiento.
Sistemas de aislamiento térmico e impermeabilización.
Suelos de mármol.
Armarios empotrados.
Sistema domótico.
Azulejos arabescos.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza para renovar en venta en una ubicación privilegiada y exclusiva a pocos minutos de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 843 m² | Construidos 1107 m² | - | 5 | 5 | Ref. 160266 | **3.475.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa andaluza para renovar en venta en una ubicación privilegiada y exclusiva a pocos minutos de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 843 m² | Construidos 1107 m² | - | 5 | 5 | Ref. 160266 | 3.475.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.