



Sofisticada villa de nueva construcción en venta cerca de todos los servicios en la famosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1050 m² 🏠 Construidos 690 m² 🏠 de terraza 123 m² 🛏 5 🚿 6 🏠 Ref. 160333

🏠 3.875.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de diseño de alta gama en venta en la Milla de Oro de Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios necesarios.
- Sofisticada villa de diseño.
- 5 dormitorios, 6 baños.
- Planta inferior recreativa.
- **Lista para entrar a vivir.**
- **¡Precio rebajado para vender!**

LA UBICACIÓN

Situada en una **urbanización muy solicitada**, rodeada de propiedades similares en la Milla de Oro de Marbella. La ubicación es tranquila, pero cerca de todos los servicios, incluidos restaurantes, supermercados, canchas de tenis y varios campos de golf de primer nivel. Puerto Banús, el centro de Marbella y las playas de la Milla de Oro están a sólo unos minutos. Todas las escuelas internacionales están a poca distancia.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.050m²
Superficie total construida: 813m²
Superficie construida: Interior+terrazas cubiertas: 690m²
Superficie interior (útil): 430m²
Habitaciones: 5
Baños: 4+2
2 plantas + sótano
Construida en 2024

General:

Parcela espaciosa y vallada situada en esquina.
Cuidado jardín paisajístico con mucha vegetación tropical y césped.
Preciosa piscina privada con tumbonas integradas.
Una amplia terraza cubierta está equipada con zona chill-out y **comedor al aire libre con cocina al aire libre**.
Varias terrazas ofrecen la oportunidad de disfrutar del maravilloso clima mediterráneo durante todo el año.
Gracias a su **orientación sur**, la villa disfruta de luz natural durante todo el día.
Vista de los alrededores con la montaña La Concha y parte del mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente de arquitectura ultramoderna.

Un diseño interior abierto y refinado, con elementos constructivos naturales que siempre aportan un aspecto creativo.

Amueblado con **muebles de diseño italiano**. (Opcional: a negociar)

El interior está en completa armonía con las zonas exteriores, gracias a los ventanales correderos de suelo a techo que se pueden abrir completamente.

Amplia sala de estar abierta con una acogedora salón de televisión y un comedor integrado.

Cocina a medida, totalmente equipada con electrodomésticos Neff y barra americana.

5 dormitorios, 6 baños y aseo independiente.

Gimnasio totalmente equipado.

Suelos de gres cerámico de gran formato.

Suelos de madera en los dormitorios.

La planta inferior dispone de varias zonas recreativas que incluyen un **home cinema, sala de TV con bar, sala de fitness y sauna finlandesa**.

Trastero.

Cochera para 3 autos.

Otras características:

Doble cristal.

Armarios empotrados.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.

Ducha exterior.

Precio + muebles



Sofisticada villa de nueva construcción en venta cerca de todos los servicios en la famosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1050 m² 🏗️ Construidos 690 m² 🏠 de terraza 123 m² 🛏️ 5 🚿 6 🏠 Ref. 160333

🏠 3.875.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



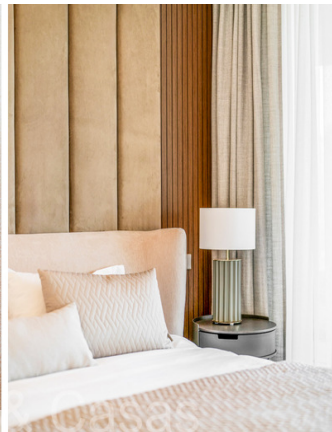
Sofisticada villa de nueva construcción en venta cerca de todos los servicios en la famosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1050 m² 🏠 Construidos 690 m² 🏠 de terraza 123 m² 🚪 5 🚿 6 # Ref. 160333

🏠 3.875.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Sofisticada villa de nueva construcción en venta cerca de todos los servicios en la famosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1050 m² 🏠 Construidos 690 m² 🏠 de terraza 123 m² 🚪 5 🚿 6 # Ref. 160333

🏠 3.875.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



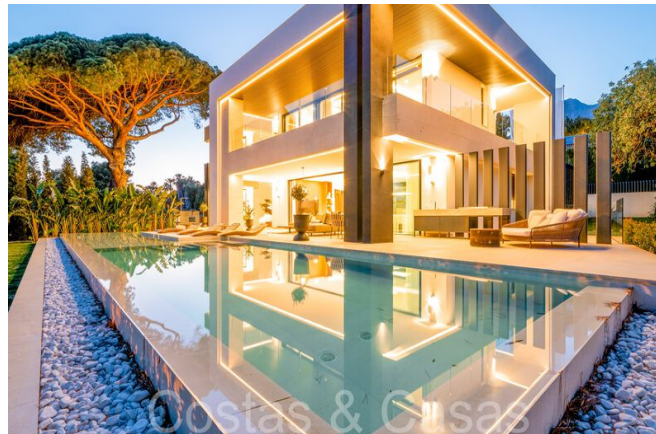
Sofisticada villa de nueva construcción en venta cerca de todos los servicios en la famosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1050 m² 🏠 Construidos 690 m² 🏠 de terraza 123 m² 🚪 5 🚿 6 # Ref. 160333

🏠 3.875.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Sofisticada villa de nueva construcción en venta cerca de todos los servicios en la famosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1050 m² 🏠 Construidos 690 m² 🏠 de terraza 123 m² 🚪 5 🗺️ 6 # Ref. 160333

🏠 3.875.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Sofisticada villa de nueva construcción en venta cerca de todos los servicios en la famosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1050 m² 🏠 Construidos 690 m² 🏠 de terraza 123 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 160333

🏠 3.875.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.