Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sofisticada villa de nueva construcción en venta cerca de todos los servicios en la famosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1050 m² | Construidos 690 m² | de terraza 123 m² | 5 | 6 | Ref. 160333

3.875.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de diseño de alta gama en venta en la Milla de Oro de Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios necesarios.
- Sofisticada villa de diseño.
- 5 dormitorios, 6 baños.
- Planta inferior recreativa.
- **Lista para entrar a vivir.**
- **¡Precio rebajado para vender!**

LA UBICACIóN

Situada en una **urbanización muy solicitada**, rodeada de propiedades similares en la Milla de Oro de Marbella.
La ubicación es tranquila, pero cerca de todos los servicios, incluidos restaurantes, supermercados, canchas de tenis y varios campos de golf de primer nivel.
Puerto Banús, el centro de Marbella y las playas de la Milla de Oro están a sólo unos minutos.
Todas las escuelas internacionales están a poca distancia.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.050m²
Superficie total construida: 813m²
Superficie construida: Interior+terrazas cubiertas: 690m²
Superficie interior (útil): 430m²
Habitaciones: 5
Baños: 4+2
2 plantas + sótano
Construida en 2024

General:

Parcela espaciosa y vallada situada en esquina.
Cuidado jardín paisajístico con mucha vegetación tropical y césped.
Preciosa piscina privada con tumbonas integradas.
Una amplia terraza cubierta está equipada con zona chill-out y **comedor al aire libre con cocina al aire libre.**
Varias terrazas ofrecen la oportunidad de disfrutar del maravilloso clima mediterráneo durante todo el año.
Gracias a su **orientación sur**, la villa disfruta de luz natural durante todo el día.
Vista de los alrededores con la montaña La Concha y parte del mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente de arquitectura ultramoderna.
Un diseño interior abierto y refinado, con elementos constructivos naturales que siempre aportan un aspecto creativo.
Amueblado con **muebles de diseño italiano.** (Opcional: a negociar)
El interior está en completa armonía con las zonas exteriores, gracias a los ventanales correderos de suelo a techo que se pueden abrir completamente.
Amplia sala de estar abierta con una acogedora salón de televisión y un comedor integrado.
Cocina a medida, totalmente equipada con electrodomésticos Neff y barra americana.
5 dormitorios, 6 baños y aseo independiente.
Gimnasio totalmente equipado.
Suelos de gres cerámico de gran formato.
Suelos de madera en los dormitorios.
La planta inferior dispone de varias zonas recreativas que incluyen un **home cinema, sala de TV con bar, sala de fitness y sauna finlandesa.**
Trastero.
Cochera para 3 autos.

Otras características:
Doble cristal.
Armarios empotrados.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.
Ducha exterior.

Precio + muebles

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Sofisticada villa de nueva construcción en venta cerca de todos los servicios en la famosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1050 m² | Construidos 690 m² | de terraza 123 m² | 5 | 6 | Ref. 160333

3.875.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Sofisticada villa de nueva construcción en venta cerca de todos los servicios en la famosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1050 m² | Construidos 690 m² | de terraza 123 m² | 5 | 6 | Ref. 160333 | **3.875.000 €**

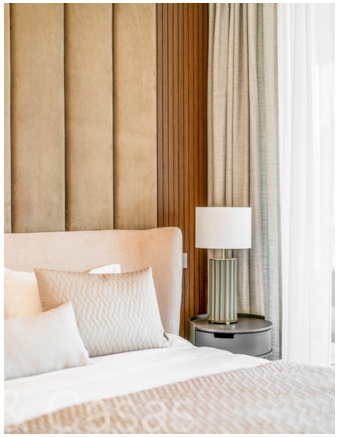
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Sofisticada villa de nueva construcción en venta cerca de todos los servicios en la famosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1050 m² | Construidos 690 m² | de terraza 123 m² | 5 | 6 | Ref. 160333 | **3.875.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de nueva construcción en venta cerca de todos los servicios en la famosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

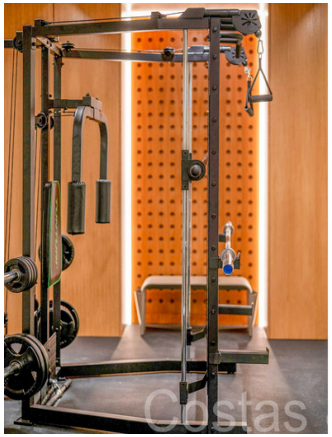
Casa | Parcela 1050 m² | Construidos 690 m² | de terraza 123 m² | 5 | 6 | Ref. 160333

3.875.000 €

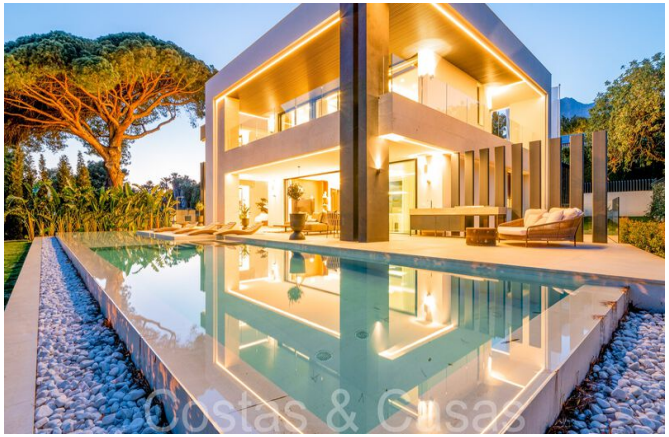
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Sofisticada villa de nueva construcción en venta cerca de todos los servicios en la famosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1050 m² | Construidos 690 m² | de terraza 123 m² | 5 | 6 | Ref. 160333

3.875.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de nueva construcción en venta cerca de todos los servicios en la famosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1050 m² | Construidos 690 m² | de terraza 123 m² | 5 | 6 | Ref. 160333

3.875.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.