Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ático en venta en un codiciado complejo de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 114 m² de terraza 125 m² 3 2 Ref. 185600-OM

925.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ático reformado con amplia terraza en venta cerca del centro de Estepona

DESTACADO

- Urbanización de playa exclusiva y segura las 24 horas.
- A poca distancia del centro de Estepona.
- Amplias terrazas.
- Orientación sur.
- Permiso de alquiler incluido.
- Muy buena oportunidad de inversión.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

En un **prestigioso complejo con seguridad las 24 horas, justo en la playa** en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona ciudad.
A través de la carretera general o del nuevo paseo marítimo es un paseo muy agradable hasta Estepona, sus kilómetros de playas, numerosos restaurantes y bares de tapas, el casco histórico de la ciudad, el puerto deportivo y todo tipo de atracciones recreativas.
Un supermercado Carrefour muy grande se encuentra a poca distancia.
El complejo cuenta con hermosos jardines, 7 piscinas, una de ellas climatizada, 2 restaurantes, 3 canchas de pádel / 5 de tenis, campo de fútbol, ??parque infantil, sala de fitness y sauna.

EL áTICO

En cifras:

Superficie construida: 114m²
Superficie de terrazas: 125m²
Dormitorios: 2+1
Baños: 2

Descripción:

Amplio ático que consta de 2 plantas.
Recientemente renovado con un alto nivel.
2 terrazas soleadas están equipadas con instalaciones de relax.

Un **amplio solárium ofrece una zona de sombra con una cocina al aire libre y un comedor.**
Orientado de sur a suroeste.
Vistas a los jardines y piscina comunitarios.
Las altas ventanas correderas se abren a las terrazas y también generan mucha luz natural.
Sala de estar de planta abierta con sala de TV y comedor integrado.
Cocina independiente totalmente equipada con armarios y encimeras de primera calidad.
2+1 dormitorios, 2 baños.
Suelos de marmol.

Una estimación de los ingresos por alquiler si lo desea:

- 2.200 € por semana en temporada alta
- 1.400€ por semana en temporada media
- 1.100€ por semana en temporada baja

Otras características:
Aire acondicionado para calor y frio.
Chimenea.
Doble cristal.
Armarios empotrados.
Toldos.
Opcionalmente amueblado.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático en venta en un codiciado complejo de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 114 m² de terraza 125 m² 3 2 Ref. 185600-OM **925.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático en venta en un codiciado complejo de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 114 m² de terraza 125 m² 3 2 Ref. 185600-OM **925.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático en venta en un codiciado complejo de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 114 m² de terraza 125 m² 3 2 Ref. 185600-OM **925.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático en venta en un codiciado complejo de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 114 m² de terraza 125 m² 3 2 Ref. 185600-OM **925.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático en venta en un codiciado complejo de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 114 m² de terraza 125 m² 3 2 Ref. 185600-OM **925.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ático en venta en un codiciado complejo de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 114 m² de terraza 125 m² 3 2 Ref. 185600-OM **925.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.