

Villa contemporánea de nueva construcción en venta en una codiciada zona de playa al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 890 m² 🏠 Construidos 450 m² 🏠 de terraza 110 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 160300

🏠 3.899.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa modernista de nueva construcción en venta con vistas al mar en Marbella Este

DESTACADO

- Villa moderna de nueva construcción.
- Cerca de todos los servicios ya un paso de la playa.
- Hermosa vista al mar.
- Vivienda de planta abierta.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situada en una tranquila zona residencial de playa a sólo 60 m de las mejores playas de Marbella.

A poca distancia en coche se encuentran campos de golf, otras instalaciones deportivas, clubes, escuelas, tiendas, restaurantes y mucho más.

En 10 minutos en coche se puede llegar al centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 890m²

Superficie construida: 450m²

Superficie de terrazas: 110m²

Piscina: 41m²

Dormitorios: 4

Baños: 4

Aseo de invitados

3 plantas + solárium

General:

Parcela espaciosa y aislada ubicada en una **posición elevada**.

Jardín bien cuidado con césped y **piscina privada climatizada**.

Las terrazas soleadas y cubiertas ofrecen espacio para instalar zonas de relax o comedor.

Un **amplio solárium** ofrece la oportunidad de instalar múltiples instalaciones de lounge.

Orientación sur.
Vista al jardín y al mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente con un diseño elegante y contemporáneo.

Construida con materiales de alta calidad y atención a tecnologías de eficiencia energética.

Los muebles son de muy alta calidad y también están disponibles para el nuevo propietario, pero no están incluidos en el precio.

Interior luminoso y elegante con diseño abierto.

Las ventanas corredizas altas con marcos empotrados proporcionan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores y también generan abundante luz natural.

Espacio habitable de planta abierta con sala de estar y comedor integrado.

Moderna cocina abierta con barra desayunadora.

4 dormitorios, 4 baños y aseo independiente.

Sala de fitness.

Alojamiento interior para invitados o personal con su propia cocina.

Cuarto de lavado.

Trastero.

Garaje interior para varios coches.

Otras características:

Aire acondicionado para calor y frío.

Calefacción por suelo radiante.

Chimenea.

Persianas motorizadas.

Sistema de intercomunicador.

Armarios empotrados.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.

Paneles solares.

Sistema de alarmas.



Villa contemporánea de nueva construcción en venta en una codiciada zona de playa al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 890 m² 🏠 Construidos 450 m² 🏠 de terraza 110 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 160300

🏠 3.899.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



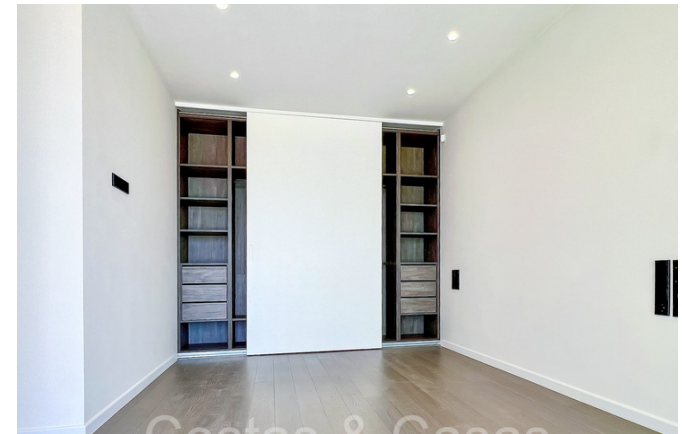
Villa contemporánea de nueva construcción en venta en una codiciada zona de playa al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 890 m² 🏠 Construidos 450 m² 🏠 de terraza 110 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 160300

🏠 3.899.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea de nueva construcción en venta en una codiciada zona de playa al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 890 m² 🏠 Construidos 450 m² 🏠 de terraza 110 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 160300

🏠 3.899.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



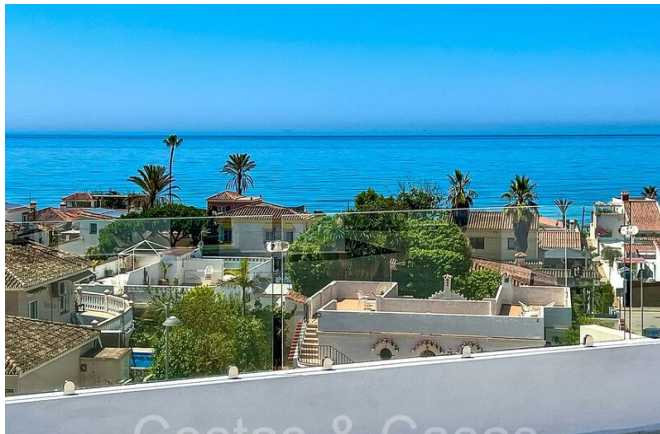
Villa contemporánea de nueva construcción en venta en una codiciada zona de playa al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 890 m² 🏠 Construidos 450 m² 🏠 de terraza 110 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 160300

🏠 3.899.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea de nueva construcción en venta en una codiciada zona de playa al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 890 m² 🏠 Construidos 450 m² 🏠 de terraza 110 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 160300

🏠 3.899.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.