Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Villa contemporánea de nueva construcción en venta en una codiciada zona de playa al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 890 m² | Construidos 450 m² | de terraza 110 m² | 4 | 4 | Ref. 160300

**3.899.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa modernista de nueva construcción en venta con vistas al mar en Marbella Este

## DESTACADO

- Villa moderna de nueva construcción.
- Cerca de todos los servicios ya un paso de la playa.
- Hermosa vista al mar.
- Vivienda de planta abierta.
- Lista para entrar a vivir.

## LA UBICACIóN

Situada en una tranquila zona residencial de playa a sólo 60 m de las mejores playas de Marbella.
A poca distancia en coche se encuentran campos de golf, otras instalaciones deportivas, clubes, escuelas, tiendas, restaurantes y mucho más.
En 10 minutos en coche se puede llegar al centro de Marbella.

## LA VILLA

### En cifras:

Parcela: 890m²
Superficie construida: 450m²
Superficie de terrazas: 110m²
Piscina: 41m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseo de invitados
3 plantas + solárium

### General:

Parcela espaciosa y aislada ubicada en una **posición elevada**.
Jardín bien cuidado con césped y **piscina privada climatizada**.
Las terrazas soleadas y cubiertas ofrecen espacio para instalar zonas de relax o comedor.
Un **amplio solárium** ofrece la oportunidad de instalar múltiples instalaciones de lounge.

**Orientación sur.**
**Vista al jardín y al mar Mediterráneo.**

## Descripción:

**Villa independiente con un diseño elegante y contemporáneo.**
Construida con materiales de alta calidad y atención a tecnologías de eficiencia energética.
**Los muebles son de muy alta calidad y también están disponibles para el nuevo propietario, pero no están incluidos en el precio.**
Interior luminoso y elegante con diseño abierto.
**Las ventanas corredizas altas con marcos empotrados proporcionan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores** y también generan abundante luz natural.
Espacio habitable de planta abierta con sala de estar y comedor integrado.
Moderna cocina abierta con barra desayunadora.
4 dormitorios, 4 baños y aseo independiente.
Sala de fitness.
**Alojamiento interior para invitados o personal con su propia cocina.**
Cuarto de lavado.
Trastero.
Garaje interior para varios coches.

Otras características:
Aire acondicionado para calor y frio.
Calefacción por suelo radiante.
Chimenea.
Persianas motorizadas.
Sistema de intercomunicador.
Armarios empotrados.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.
Paneles solares.
Sistema de alarmas.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa contemporánea de nueva construcción en venta en una codiciada zona de playa al este del centro de Marbella

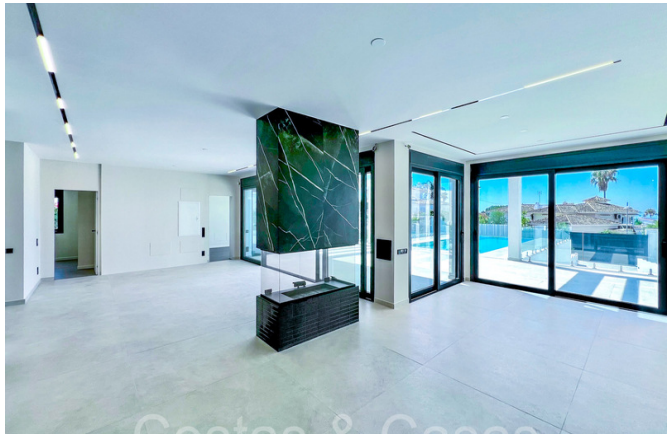
Marbella Area

Casa | Parcela 890 m² | Construidos 450 m² | de terraza 110 m² | 4 | 4 | Ref. 160300 | **3.899.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa contemporánea de nueva construcción en venta en una codiciada zona de playa al este del centro de Marbella

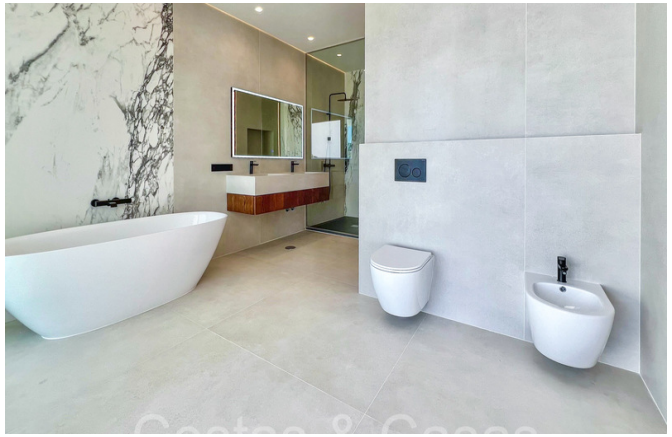
Marbella Area

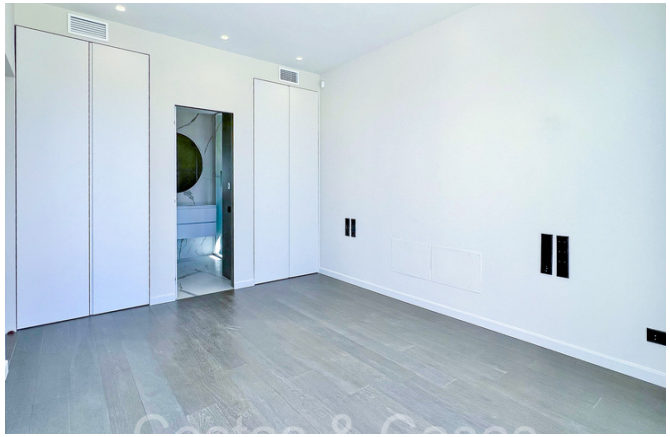
Casa | Parcela 890 m² | Construidos 450 m² | de terraza 110 m² | 4 | 4 | Ref. 160300 | **3.899.000 €**

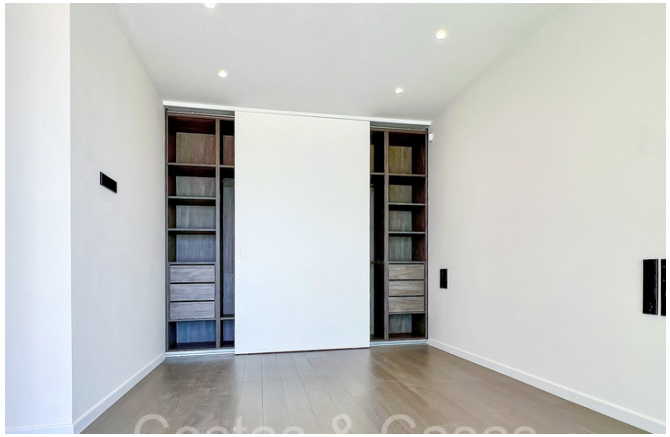
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Villa contemporánea de nueva construcción en venta en una codiciada zona de playa al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 890 m² | Construidos 450 m² | de terraza 110 m² | 4 | 4 | Ref. 160300 | **3.899.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa contemporánea de nueva construcción en venta en una codiciada zona de playa al este del centro de Marbella

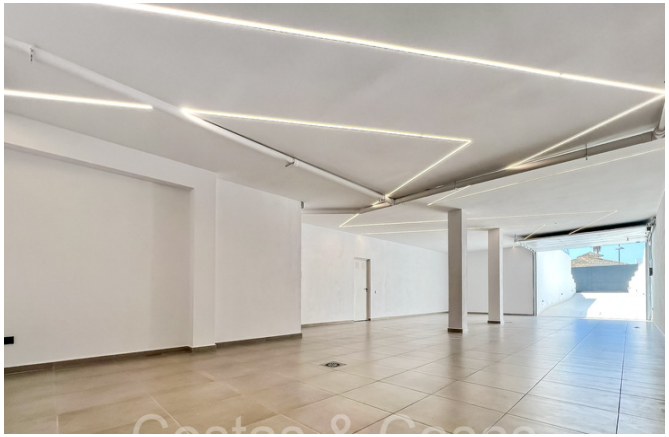
Marbella Area

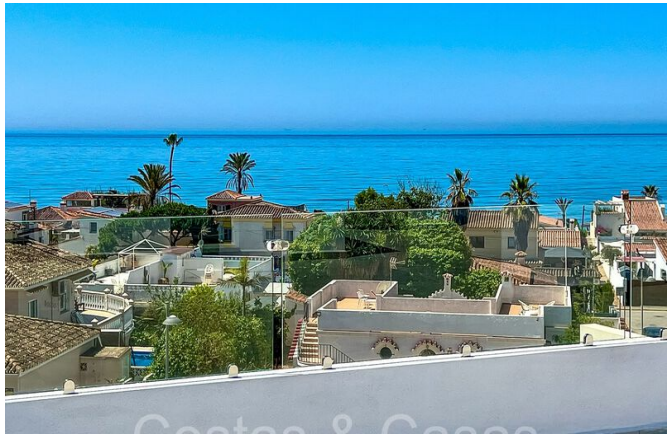
Casa | Parcela 890 m² | Construidos 450 m² | de terraza 110 m² | 4 | 4 | Ref. 160300 | **3.899.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Villa contemporánea de nueva construcción en venta en una codiciada zona de playa al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 890 m² | Construidos 450 m² | de terraza 110 m² | 4 | 4 | Ref. 160300 | **3.899.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.