Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo moderna en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2320 m² | Construidos 711 m² | de terraza 480 m² | 5 | 7 | Ref. 160444 | **12.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna villa de lujo en venta en la privilegiada Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada con tranquilidad y seguridad garantizadas en una comunidad cerrada.
- Concepto de planta abierta.
- Acogedor espacio al aire libre.
- 5 dormitorios, 7 baños.
- Diseño de interiores de Pedro Peña.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada en una zona tranquila en una comunidad exclusiva, segura y cerrada, en las estribaciones de la montaña La Concha.
A pocos minutos en coche de Marbella ciudad, del emblemático puerto deportivo de Puerto Banús y de las hermosas playas de la Milla de Oro.
Cerca de todos los servicios, incluido supermercado, restaurantes, bares y más.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.320m²
Superficie construida: 711m²
Superficie de terrazas: 480m²
Dormitorios: 5
Baños: 7
Aseos para invitados: 2
3 plantas + solárium

General:

Amplia parcela, completamente rodeada de plantaciones maduras.
Cuidado jardín paisajístico con vegetación tropical y césped.
Gran piscina infinita con **caseta de piscina con bar y zona de comedor al aire libre**.
Las terrazas abiertas y cubiertas en la planta baja y en la planta superior ofrecen espacio para instalar tumbonas u otras instalaciones de relax.

Un **amplio solárium** está equipado con instalaciones de relax aún más acogedoras.
Orientación sureste con sol prácticamente todo el día.
Vistas pintorescas al exuberante jardín y a la montaña de La Concha.

Descripción:

Villa contemporánea e independiente en excelentes condiciones.
Utilizando materiales de alta calidad y un acabado refinado.
Las ventanas corredizas altas con marcos empotrados proporcionan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores y también generan abundante luz natural.
El interior fue decorado por el reconocido Pedro Peña y consta de una paleta de colores neutros.
Salón de planta abierta.
Cocina hecha a medida, totalmente equipada con isla de cocina y comedor.
Seguido de un comedor formal con acceso directo a las áreas al aire libre.
5 dormitorios, 7 baños y 2 aseos independientes.
Suelos de gres de mármol.
En la planta inferior una sala multifuncional con sala de TV, chill-out y bar.
La segunda sala multifuncional se puede organizar libremente como sala de juegos con una sala de pasatiempos adyacente.
Sala de fitness con sauna adyacente, vestuario y baño.
Bodega de vino, parcialmente climatizada.
Trastero y lavadero.
Área técnica.
Cochera para 2 autos.
Estacionamiento adicional para 2 autos.

Otras características:
Ascensor a todas las plantas.
Aire acondicionado Daikin.
Calefacción por suelo radiante.
Bomba de calor aerotermia para agua caliente sanitaria.
Certificado energético A.
Chimenea.
Armarios empotrados.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED.
Sistema domótico.
Paneles solares.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo moderna en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2320 m² | Construidos 711 m² | de terraza 480 m² | 5 | 7 | Ref. 160444 | **12.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo moderna en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2320 m² | Construidos 711 m² | de terraza 480 m² | 5 | 7 | Ref. 160444 | **12.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo moderna en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2320 m² | Construidos 711 m² | de terraza 480 m² | 5 | 7 | Ref. 160444

12.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo moderna en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2320 m² | Construidos 711 m² | de terraza 480 m² | 5 | 7 | Ref. 160444 | 12.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo moderna en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2320 m² | Construidos 711 m² | de terraza 480 m² | 5 | 7 | Ref. 160444 | **12.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo moderna en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2320 m² | Construidos 711 m² | de terraza 480 m² | 5 | 7 | Ref. 160444 | **12.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.