



**Villa de lujo moderna en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2320 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 711 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 480 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 7 🏠 Ref. 160444

🏠 12.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Moderna villa de lujo en venta en la privilegiada Milla de Oro de Marbella

### DESTACADO

- Ubicación privilegiada con tranquilidad y seguridad garantizadas en una comunidad cerrada.
- Concepto de planta abierta.
- Acogedor espacio al aire libre.
- 5 dormitorios, 7 baños.
- Diseño de interiores de Pedro Peña.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

**Ubicada en una zona tranquila en una comunidad exclusiva, segura y cerrada, en las estribaciones de la montaña La Concha.**  
**A pocos minutos en coche de Marbella ciudad**, del emblemático puerto deportivo de Puerto Banús y de las hermosas playas de la Milla de Oro. Cerca de todos los servicios, incluido supermercado, restaurantes, bares y más.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 2.320m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 711m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 480m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 7  
Aseos para invitados: 2  
3 plantas + solárium

#### General:

**Amplia parcela, completamente rodeada de plantaciones maduras.**  
Cuidado jardín paisajístico con vegetación tropical y césped.  
Gran piscina infinita con **caseta de piscina con bar y zona de comedor al aire libre.**  
Las terrazas abiertas y cubiertas en la planta baja y en la planta superior ofrecen espacio para instalar tumbonas u otras instalaciones de relax.

Un **amplio solárium** está equipado con instalaciones de relax aún más acogedoras.  
Orientación sureste con sol prácticamente todo el día.  
Vistas pintorescas al exuberante jardín y a la montaña de La Concha.

## Descripción:

### **Villa contemporánea e independiente en excelentes condiciones.**

Utilizando materiales de alta calidad y un acabado refinado.

**Las ventanas corredizas altas con marcos empotrados proporcionan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores** y también generan abundante luz natural.

**El interior fue decorado por el reconocido Pedro Peña y consta de una paleta de colores neutros.**

### **Salón de planta abierta.**

Cocina hecha a medida, totalmente equipada con isla de cocina y comedor.

Seguido de un comedor formal con acceso directo a las áreas al aire libre.

5 dormitorios, 7 baños y 2 aseos independientes.

Suelos de gres de mármol.

En la planta inferior una sala multifuncional con sala de TV, chill-out y bar.

La segunda sala multifuncional se puede organizar libremente como sala de juegos con una sala de pasatiempos adyacente.

**Sala de fitness con sauna adyacente**, vestuario y baño.

Bodega de vino, parcialmente climatizada.

Trastero y lavadero.

Área técnica.

Cochera para 2 autos.

Estacionamiento adicional para 2 autos.

Otras características:

### **Ascensor a todas las plantas.**

Aire acondicionado Daikin.

Calefacción por suelo radiante.

Bomba de calor aerotermia para agua caliente sanitaria.

### **Certificado energético A.**

Chimenea.

Armarios empotrados.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED.

Sistema domótico.

Paneles solares.



## Villa de lujo moderna en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2320 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 711 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 480 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗺️ 7 # Ref. 160444

🏠 12.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo moderna en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2320 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 711 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 480 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 7 🏠 Ref. 160444

🏠 12.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo moderna en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2320 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 711 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 480 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚿 7 🏠 Ref. 160444

🏠 12.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Villa de lujo moderna en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2320 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 711 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 480 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 7 🏠 Ref. 160444

🏠 12.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo moderna en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2320 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 711 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 480 m<sup>2</sup> 🚪 5 🏠 7 🏠 # Ref. 160444

🏠 12.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo moderna en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2320 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 711 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 480 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 7 🏠 Ref. 160444

🏠 12.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.