



Villas de nueva construcción con un diseño sofisticado en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1685 m² 🏠 Construidos 461 a 701 m² 🏠 de terraza 199 a 301 m² 🛏 5 a 6 🚿 5 a 6 # Ref. 160666-P 🏠 5.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Elegantes villas de nueva construcción con vistas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- 26 lujosas villas de diseño sobre plano.
- Cerca de la playa y de todos los servicios.
- Arquitectura moderna y contemporánea con espacios abiertos y ventilados.
- 5 o 6 dormitorios.
- Planta inferior multifuncional.
- En construcción.

LA UBICACIÓN

En el valle del golf de Nueva Andalucía, en una tranquila zona residencial, repleta de propiedades de lujo cerca de servicios.

A poca distancia en coche de varios restaurantes, bares, servicios, Puerto Banús y las playas de la Milla de Oro.

Los residentes de esta comunidad cerrada disfrutan de total seguridad gracias a la seguridad las 24 horas.

Además, la comunidad cuenta con zonas comunes que incluyen **gimnasio, spa con piscina cubierta, sauna, hammam y baño de hielo.**

LAS VILLAS

En cifras:

Villa tipo A

Parcela: 900m² - 1.251m²

Superficie construida: 461m²

Terrazas: 242m²

5 dormitorios

5+2 baños

Precios: 5.550.000 € - 6.450.000 €

Villa tipo B

Parcela: 900m² - 1.040 m²

Superficie construida: 488m²

Terrazas: 199m²

5 dormitorios

5+2 baños

Precios: 5.550.000 € - 6.450.000 €

Villa tipo C

Parcela: 1.623m² - 1.685 m²

Superficie construida: 701m²

Terrazas: 301m²

6 dormitorios

6+2 baños

Precios: 10.900.000 €

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

Descripción:

Colección de 26 villas independientes de nueva construcción divididas en 3 tipologías.

Precioso jardín con piscina infinita privada.

Cada casa está dividida en 3 niveles.

Vistas al paisaje de montaña y al mar Mediterráneo.

Las ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados garantizan una transición perfecta entre el interior y el exterior.

Espacio habitable abierto y luminoso con techos de doble altura y diseño abierto.

Cocina Bulthaup de alta calidad con electrodomésticos Gaggenau.

Comedor integrado.

Villas de 5 o 6 dormitorios.

Amplias terrazas con zonas soleadas y cubiertas.

Área de Barbacoa.

Un **solárium proporciona espacio adicional** para instalar salones.

Cada vivienda dispone de una planta inferior que se puede equipar libremente con instalaciones de relajación que incluyen bar, zona de juegos, chill-out, home cinema y/o sala de yoga.

Un gimnasio con sauna adyacente.

Cuarto de lavado y trastero.

Área técnica.

Suelos de madera natural.

Garaje interior o cochera.

Otras características:

Aire acondicionado Daikin.

Calefacción por suelo radiante.

Chimenea.

Doble cristal.

Barandillas de cristal.

Sistema domótico Lutron.

Armarios empotrados.

Entrega prevista en el cuarto trimestre de 2027.

Vea todos los nuevos proyectos que satisfagan sus necesidades con nosotros.

No paga ni un céntimo más que con el promotor del proyecto, pero disfruta de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primer nivel



Villas de nueva construcción con un diseño sofisticado en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1685 m² 🏠 Construidos 461 a 701 m² 🏠 de terraza 199 a 301 m² 🛏 5 a 6 🗺 5 a 6 # Ref. 160666-P 🏠 5.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villas de nueva construcción con un diseño sofisticado en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1685 m² 🏠 Construidos 461 a 701 m² 🏠 de terraza 199 a 301 m² 🛏 5 a 6 🗺 5 a 6 # Ref. 160666-P 🏠 5.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villas de nueva construcción con un diseño sofisticado en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1685 m² 🏠 Construidos 461 a 701 m² 🏠 de terraza 199 a 301 m² 🛏 5 a 6 🗺 5 a 6 # Ref. 160666-P 🏠 5.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villas de nueva construcción con un diseño sofisticado en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1685 m² 🏠 Construidos 461 a 701 m² 🏠 de terraza 199 a 301 m² 🛏 5 a 6 🏠 5 a 6 # Ref. 160666-P 🏠 5.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

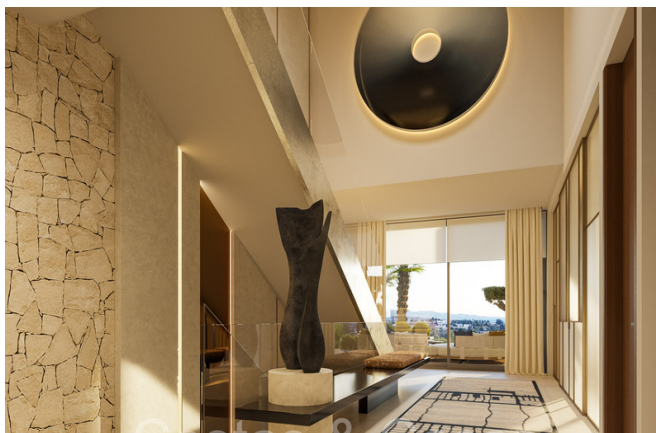


Villas de nueva construcción con un diseño sofisticado en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1685 m² 🏠 Construidos 461 a 701 m² 🏠 de terraza 199 a 301 m² 🛏 5 a 6 🚿 5 a 6 # Ref. 160666-P 🏠 5.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villas de nueva construcción con un diseño sofisticado en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1685 m² 🏠 Construidos 461 a 701 m² 🏠 de terraza 199 a 301 m² 🛏 5 a 6 🚿 5 a 6 # Ref. 160666-P 🏠 5.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villas de nueva construcción con un diseño sofisticado en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1685 m² 🏠 Construidos 461 a 701 m² 🏠 de terraza 199 a 301 m² 🛏 5 a 6 🚿 5 a 6 # Ref. 160666-P 🏠 5.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villas de nueva construcción con un diseño sofisticado en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1685 m² 🏠 Construidos 461 a 701 m² 🏠 de terraza 199 a 301 m² 🛏 5 a 6 🚿 5 a 6 # Ref. 160666-P 🏠 5.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villas de nueva construcción con un diseño sofisticado en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1685 m² 🏠 Construidos 461 a 701 m² 🏠 de terraza 199 a 301 m² 🛏 5 a 6 🗺 5 a 6 # Ref. 160666-P 🏠 5.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villas de nueva construcción con un diseño sofisticado en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1685 m² 🏠 Construidos 461 a 701 m² 🏠 de terraza 199 a 301 m² 🛏 5 a 6 🗺 5 a 6 # Ref. 160666-P 🏠 5.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.