Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Villas de nueva construcción con un diseño sofisticado en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1685 m² | Construidos 461 a 701 m² | de terraza 198 a 301 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 160666-P | **5.780.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Elegantes villas de nueva construcción con vistas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

## DESTACADO

- 26 lujosas villas de diseño sobre plano.
- Cerca de la playa y de todos los servicios.
- Arquitectura moderna y contemporánea con espacios abiertos y ventilados.
- 5 o 6 dormitorios.
- Planta inferior multifuncional.
- En construción.

## LA UBICACIóN

En el valle del golf de Nueva Andalucía, en una tranquila zona residencial, repleta de propiedades de lujo cerca de servicios.
A poca distancia en coche de varios restaurantes, bares, servicios, Puerto Banús y las playas de la Milla de Oro.
Los residentes de esta comunidad cerrada disfrutan de total seguridad gracias a la seguridad las 24 horas.
Además, la comunidad cuenta con zonas comunes que incluyen **gimnasio, spa con piscina cubierta, sauna, hammam y baño de hielo.**

## LAS VILLAS

## En cifras:

**Villa tipo A**
Parcela: 900m² - 1.251m²
Superficie construida: 461m²
Terrazas: 242m²
5 dormitorios
5+2 baños
Precios: €5,780,000 - €6.450.000

**Villa tipo B**
Parcela: 900m² - 1.040 m²
Superficie construida: 488m²
Terrazas: 199m²
5 dormitorios
5+2 baños

Precios: €5,780,000 - €6.450.000

**Villa tipo C**
Parcela: 1.623m² - 1.685 m²
Superficie construida: 701m²
Terrazas: 301m²
6 dormitorios
6+2 baños
Precios: €11,180,000 €

*Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.*

## Descripción:

**Colección de 26 villas independientes de nueva construcción divididas en 3 tipologías.**
Precioso jardín con piscina infinita privada.
Cada casa está dividida en 3 niveles.
**Vistas al paisaje de montaña y al mar Mediterráneo.**
**Las ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados** garantizan una transición perfecta entre el interior y el exterior.
**Espacio habitable abierto y luminoso con techos de doble altura y diseño abierto.**
Cocina Bulthaup de alta calidad con electrodomésticos Gaggenau.
Comedor integrado.
Villas de 5 o 6 dormitorios.
Amplias terrazas con zonas soleadas y cubiertas.
Área de Barbacoa.
Un **solárium proporciona espacio adicional** para instalar salones.
Cada vivienda dispone de una planta inferior que se puede equipar libremente con instalaciones de relajación que incluyen bar, zona de juegos, chill-out, home cinema y/o sala de yoga.
Un **gimnasio con sauna adyacente.**
Cuarto de lavado y trastero.
Área técnica.
Suelos de madera natural.
Garaje interior o cochera.

Otras características:
Aire acondicionado Daikin.
Calefacción por suelo radiante.
Chimenea.
Doble cristal.
Barandillas de cristal.
Sistema domótico Lutron.
Armarios empotrados.

Entrega prevista T1/2028

***Vea todos los nuevos proyectos que satisfagan sus necesidades con nosotros.***
***No paga ni un céntimo más que con el promotor del proyecto, pero disfruta de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primer nivel***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villas de nueva construcción con un diseño sofisticado en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1685 m² | Construidos 461 a 701 m² | de terraza 198 a 301 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 160666-P | **5.780.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villas de nueva construcción con un diseño sofisticado en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1685 m² | Construidos 461 a 701 m² | de terraza 198 a 301 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 160666-P | **5.780.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Villas de nueva construcción con un diseño sofisticado en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1685 m² | Construidos 461 a 701 m² | de terraza 198 a 301 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 160666-P | **5.780.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villas de nueva construcción con un diseño sofisticado en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1685 m² | Construidos 461 a 701 m² | de terraza 198 a 301 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 160666-P | **5.780.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Villas de nueva construcción con un diseño sofisticado en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1685 m² | Construidos 461 a 701 m² | de terraza 198 a 301 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 160666-P | **5.780.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villas de nueva construcción con un diseño sofisticado en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1685 m² | Construidos 461 a 701 m² | de terraza 198 a 301 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 160666-P | **5.780.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villas de nueva construcción con un diseño sofisticado en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1685 m² | Construidos 461 a 701 m² | de terraza 198 a 301 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 160666-P | **5.780.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villas de nueva construcción con un diseño sofisticado en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1685 m² | Construidos 461 a 701 m² | de terraza 198 a 301 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 160666-P | **5.780.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Villas de nueva construcción con un diseño sofisticado en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1685 m² | Construidos 461 a 701 m² | de terraza 198 a 301 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 160666-P | **5.780.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com















## Villas de nueva construcción con un diseño sofisticado en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1685 m² | Construidos 461 a 701 m² | de terraza 198 a 301 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 160666-P | **5.780.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.