



Villa mediterránea renovada de primera clase en venta en el corazón de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 788 m² 🏠 Construidos 425 m² 🏠 de terraza 104 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 160777

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa mediterránea de lujo en venta en el valle del golf de Benahavis - Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Prestigiosa zona residencial en La Quinta.
- Villa recientemente renovada con un alto nivel.
- Jardín privado con piscina y cocina exterior.
- 6 dormitorios, 6 baños.
- Área de entretenimiento con bodega, área de juegos, gimnasio y más.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

La villa forma parte de una **urbanización segura y bien mantenida en el municipio de Benahavis.**

Rodeada de los campos de golf más destacados.

A poca distancia en auto de los servicios locales con una variedad de excelentes restaurantes y bares. San Pedro y Puerto Banús, situados a sólo 10 minutos, son fácilmente accesibles.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 788m²
Superficie construida: 425m²
Superficie de terrazas: 104m²
Dormitorios: 6
Baños: 6
Aseos para invitados: 2
3 plantas

General:

Parcela llana y protegida.

Paisajismo cuidado con piscina privada con un elegante acabado de mosaico de vidrio.

Cocina exterior con barbacoa, comedor al aire libre y zona de estar.

Las soleadas terrazas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.

Orientación sureste.

Vista del entorno y de la cima de la montaña de La Concha.

Descripción:

Villa independiente con un estilo arquitectónico moderno y mediterráneo.

Cuidadosamente renovada con atención a un acabado superior.

Las ventanas corredizas altas con marcos empotrados proporcionan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores y también generan abundante luz natural.

Práctica cocina/comedor, totalmente equipada con electrodomésticos AEG y una isla.

Comedor integrado.

Acogedor salón de TV con chimenea.

6 dormitorios, 6 baños y 2 aseos independientes.

Uno de los dormitorios de invitados está en la planta inferior y da acceso a un porche cubierto que conecta con el jardín mediante una escalera exterior.

Una sala de entretenimiento estará equipada con un **área de juegos, una bodega con bar personalizado y una sala de televisión.**

Gimnasio equipado con **spa adyacente con hammam.**

Cuarto de lavado y trastero.

Área técnica.

Aparcamiento privado en la parcela para 2 coches.

Otras características:

Unidades de aire acondicionado Daikin en todas las habitaciones.

Calefacción por suelo radiante en toda la casa.

Control independiente de calefacción y aire acondicionado por habitación.

Chimenea de etanol.

Armarios empotrados.

Suelos de gres natural en tono gris con protección hidrófuga y oleosa.

Perfiles de ventana de aluminio con cristal de seguridad.

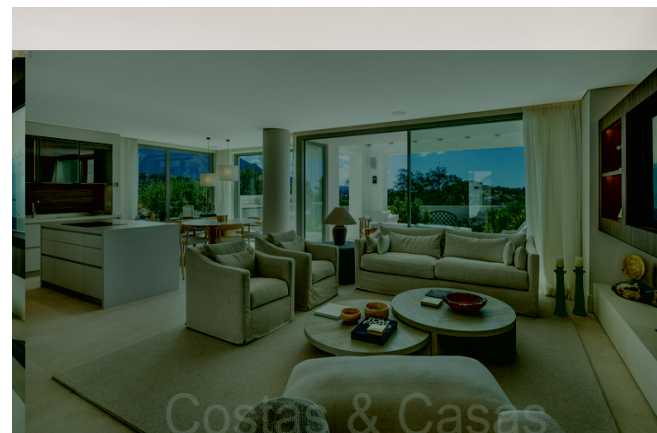
Grifería de acero inoxidable en todos los baños.

Sanitarios Villeroy & Boch.

Iluminación LED interior y exterior.

La piscina: sistema de cloro salado con control de pH, preinstalación de bomba de calor y cubierta térmica.

Sistema de riego automático.



Villa mediterránea renovada de primera clase en venta en el corazón de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 788 m² 🏠 Construidos 425 m² 🏠 de terraza 104 m² 🚗 6 🏠 6 # Ref. 160777

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea renovada de primera clase en venta en el corazón de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 788 m² 🏠 Construidos 425 m² 🏠 de terraza 104 m² 🚪 6 🚪 6 # Ref. 160777

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea renovada de primera clase en venta en el corazón de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 788 m² 🏠 Construidos 425 m² 🏠 de terraza 104 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 160777

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea renovada de primera clase en venta en el corazón de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 788 m² 🏠 Construidos 425 m² 🏠 de terraza 104 m² 🚪 6 🚪 6 # Ref. 160777

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea renovada de primera clase en venta en el corazón de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 788 m² 🏠 Construidos 425 m² 🏠 de terraza 104 m² 🚗 6 🏠 6 # Ref. 160777

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.