Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa mediterránea renovada de primera clase en venta en el corazón de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 788 m² | Construidos 425 m² | de terraza 104 m² | 6 | 6 | Ref. 160777 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa mediterránea de lujo en venta en el valle del golf de Benahavis - Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Prestigiosa zona residencial en La Quinta.
- Villa recientemente renovada con un alto nivel.
- Jardín privado con piscina y cocina exterior.
- 6 dormitorios, 6 baños.
- Área de entretenimiento con bodega, área de juegos, gimnasio y más.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

La villa forma parte de una **urbanización segura y bien mantenida en el municipio de Benahavis.**
Rodeada de los campos de golf más destacados.
A poca distancia en auto de los servicios locales con una variedad de excelentes restaurantes y bares.
San Pedro y Puerto Banús, situados a sólo 10 minutos, son fácilmente accesibles.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 788m²
Superficie construida: 425m²
Superficie de terrazas: 104m²
Dormitorios: 6
Baños: 6
Aseos para invitados: 2
3 plantas

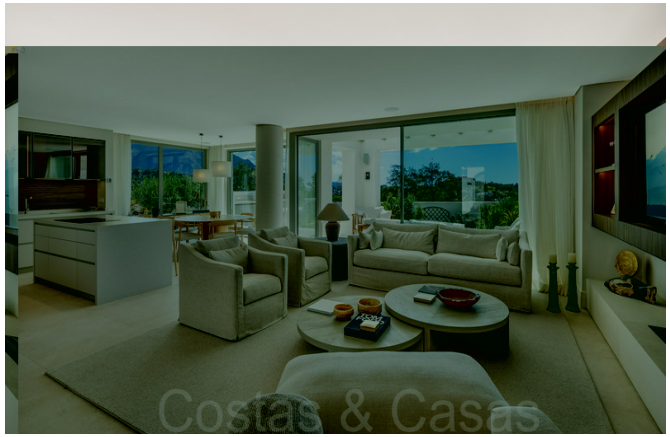
General:

Parcela llana y protegida.
Paisajismo cuidado con piscina privada con un elegante acabado de mosaico de vidrio.
Cocina exterior con barbacoa, comedor al aire libre y zona de estar.
Las soleadas terrazas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Orientación sureste.
Vista del entorno y de la cima de la montaña de La Concha.
Descripción:
Villa independiente con un estilo arquitectónico moderno y mediterráneo.
Cuidadosamente renovada con atención a un acabado superior.
Las ventanas corredizas altas con marcos empotrados proporcionan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores y también generan abundante luz natural.
Práctica cocina/comedor, totalmente equipada con electrodomésticos AEG y una isla.
Comedor integrado.
Acogedor salón de TV con chimenea.
6 dormitorios, 6 baños y 2 aseos independientes.
Uno de los dormitorios de invitados está en la planta inferior y da acceso a un porche cubierto que conecta con el jardín mediante una escalera exterior.
Una sala de entretenimiento estará equipada con un **área de juegos, una bodega con bar personalizado y una sala de televisión.**
Gimnasio equipado con **spa adyacente con hammam**.
Cuarto de lavado y trastero.
Área técnica.
Aparcamiento privado en la parcela para 2 coches.

Otras características:
Unidades de aire acondicionado Daikin en todas las habitaciones.
Calefacción por suelo radiante en toda la casa.
Control independiente de calefacción y aire acondicionado por habitación.
Chimenea de etanol.
Armarios empotrados.
Suelos de gres natural en tono gris con protección hidrófuga y oleosa.
Perfiles de ventana de aluminio con cristal de seguridad.
Grifería de acero inoxidable en todos los baños.
Sanitarios Villeroy & Boch.
Iluminación LED interior y exterior.
La piscina: sistema de cloro salado con control de pH, preinstalación de bomba de calor y cubierta térmica.
Sistema de riego automático.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Top-notch renovated Mediterranean villa for sale in the heart of La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 788 m² | Construidos 425 m² | de terraza 104 m² | 6 | 6 | Ref. 160777 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Top-notch renovated Mediterranean villa for sale in the heart of La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 788 m² | Construidos 425 m² | de terraza 104 m² | 6 | 6 | Ref. 160777 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Top-notch renovated Mediterranean villa for sale in the heart of La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 788 m² | Construidos 425 m² | de terraza 104 m² | 6 | 6 | Ref. 160777 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Top-notch renovated Mediterranean villa for sale in the heart of La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 788 m² | Construidos 425 m² | de terraza 104 m² | 6 | 6 | Ref. 160777 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Top-notch renovated Mediterranean villa for sale in the heart of La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 788 m² | Construidos 425 m² | de terraza 104 m² | 6 | 6 | Ref. 160777 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.