Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa nueva con diseño contemporáneo en venta en la exclusiva Cascada de Camojan en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1177 m² | Construidos 708 m² | de terraza 137 m² | 6 | 7 | Ref. 160909-P

**7.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa modernista de nueva construcción en venta en Cascada de Camojan, Marbella

## DESTACADO

- Villa nueva.
- Concepto de planta abierta.
- Acogedores espacios al aire libre.
- 6 dormitorios, 7 baños.
- Alojamiento del personal.
- En construcción.
- Ubicación privilegiada en el distrito Sierra Blanca - Cascada de Camoján, en plena Milla de Oro y cerca del centro de Marbella.

## LA UBICACIóN

**El distrito Cascada de Camoján está cerrado con barreras y cuenta con seguridad permanente.** No hay tráfico directo, lo que garantiza paz y privacidad.
Se conecta con el exclusivo distrito de Sierra Blanca y está ubicado en las estribaciones de las icónicas colinas de la montaña La Concha y donde se fusionan la Milla de Oro y el centro de Marbella.
**El distrito de Cascada de Camoján está ubicado en una meseta bordeada por un hermoso paisaje montañoso protegido, una zona forestal y un valle verde.**
Todos los servicios están a poca distancia, la **cercana Milla de Oro y el centro de Marbella están a pocos minutos en coche.**
El emblemático paseo marítimo de la Milla de Oro y los numerosos clubes exclusivos y Puerto Banús también se encuentran a entre 5 y 10 minutos en coche.

## LA VILLA

### En cifras:

Parcela: 1.177m²
Superficie construida: 708m²
Superficie de terrazas: 137m²
Dormitorios: 6
Baños: 7
2 baños separados

### General:

Ubicada en una parcela espaciosa y protegida.

Cuidado jardín paisajístico con vegetación tropical y césped.
Piscina infinita con solárium adyacente.
Cocina exterior con barbacoa, comedor al aire libre.
Las terrazas soleadas y sombreadas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Un **solárium ofrece** espacio adicional para instalar instalaciones de lounge.
Vista de los alrededores, **vista panorámica al mar desde el solárium**.

## Descripción:

**Villa independiente de nueva construcción con un estilo arquitectónico moderno.**
Cuidadosamente diseñado con atención al lujo y la comodidad.
**Diseño interior elegante** con habitaciones espaciosas y techos de doble altura.
Las ventanas corredizas de suelo a techo brindan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores y también generan mucha luz natural.
**Diseño de planta abierta.**
Cocina/comedor personalizada, totalmente equipada con electrodomésticos de calidad, isla de cocina y barra desayunadora.
**Cocina adicional para el personal** en la planta inferior.
6 dormitorios, 7 baños, 2 aseos independientes.
El dormitorio principal se encuentra en la planta superior y disfruta de un amplio baño, vestidor y acceso a la terraza.
En la planta inferior hay una **habitación para el personal** con baño privado.
Cuarto de lavado.
Área técnica.
Trastero.
Garaje interior para 3 coches.
Aparcamiento privado adicional para 1 auto.

Otras características:
**Ascensor a todas las plantas.**
Armarios empotrados.
Barandillas de cristal.
Ducha exterior.
Chimenea.
Iluminación LED.

En construcción.

Entrega prevista T3/2026

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa nueva con diseño contemporáneo en venta en la exclusiva Cascada de Camojan en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1177 m² | Construidos 708 m² | de terraza 137 m² | 6 | 7 | Ref. 160909-P

**7.950.000 €**

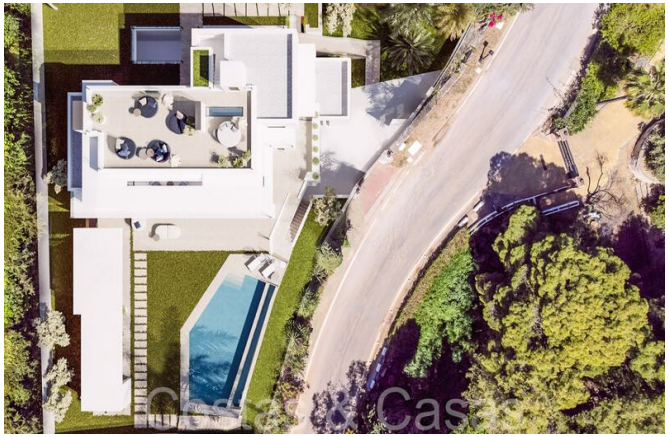
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa nueva con diseño contemporáneo en venta en la exclusiva Cascada de Camojan en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1177 m² | Construidos 708 m² | de terraza 137 m² | 6 | 7 | Ref. 160909-P

**7.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa nueva con diseño contemporáneo en venta en la exclusiva Cascada de Camojan en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1177 m² | Construidos 708 m² | de terraza 137 m² | 6 | 7 | Ref. 160909-P

**7.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa nueva con diseño contemporáneo en venta en la exclusiva Cascada de Camojan en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1177 m² | Construidos 708 m² | de terraza 137 m² | 6 | 7 | Ref. 160909-P

**7.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Villa nueva con diseño contemporáneo en venta en la exclusiva Cascada de Camojan en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1177 m² | Construidos 708 m² | de terraza 137 m² | 6 | 7 | Ref. 160909-P

**7.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa nueva con diseño contemporáneo en venta en la exclusiva Cascada de Camojan en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1177 m² | Construidos 708 m² | de terraza 137 m² | 6 | 7 | Ref. 160909-P

**7.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Villa nueva con diseño contemporáneo en venta en la exclusiva Cascada de Camojan en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1177 m² | Construidos 708 m² | de terraza 137 m² | 6 | 7 | Ref. 160909-P | **7.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.