



**Villa nueva y lista para entrar a vivir, en venta de estilo moderno con vistas al mar, cerca de la playa al este de Marbella centro**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 965 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 736 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 369 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 161001

🏠 3.590.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa contemporánea de lujo en venta a dos pasos de la playa en el este de Marbella

### DESTACADO

- Villa nueva a pocos pasos de la playa.
- Vista panorámica al mar.
- Solárium con cocina exterior y jacuzzi.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Situada en una zona tranquila en una popular zona residencial caracterizada por su ambiente tranquilo, edificios de poca altura y proximidad a la playa en el este de Marbella. Este distrito de playa es ideal para caminar y andar en bicicleta. En las inmediaciones hay una variedad de servicios que incluyen clubes, restaurantes y chiringuitos, que ofrecen una variada gama de cocinas y opciones de entretenimiento. A 5 minutos en coche del Puerto Deportivo de Cabopino y 15 minutos al centro de Marbella.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 965m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 736m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 369m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 5  
Aseos para invitados: 2  
3 plantas + solárium

#### General:

Parcela protegida en **una posición elevada**.  
Cuidado jardín paisajístico con vegetación tropical y césped.  
**Piscina infinita** con solárium adyacente.  
Amplias áreas al aire libre para tomar el sol, cenar al aire libre y entretenerse.

El **amplio solárium** ofrece una cocina/bar al aire libre, un jacuzzi y zonas de relax.

**Orientación suroeste.**

**Vistas panorámicas del entorno hacia el mar Mediterráneo.**

## **Descripción:**

**Villa independiente de nueva construcción con un estilo arquitectónico moderno.**

**Las ventanas corredizas de suelo a techo con marcos empotrados** brindan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores y también generan mucha luz natural.

**Espacio habitable de planta abierta** con sala de estar y comedor.

Cocina abierta totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos Gaggenau y una isla de cocina central.

5 dormitorios, 5 baños.

Suelos de gres de piedra natural de gran formato.

La planta inferior ofrece una zona recreativa con bar y chill-out.

Lavadero con máquinas Siemens.

**Garaje interior para 3 a 4 coches.**

Cochera adicional para 1 auto.

Otras características:

Hueco para ascensor.

Aire acondicionado.

Calefacción por suelo radiante.

Chimenea.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema de sonido Sonos.

Sistema de alarma.



**New and move-in ready, modern style villa for sale with sea views, beachside east of Marbella city centre**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 965 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 736 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 369 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 161001

🏠 3.590.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**New and move-in ready, modern style villa for sale with sea views, beachside east of Marbella city centre**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 965 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 736 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 369 m<sup>2</sup> 🚗 5 🚗 5 # Ref. 161001

🏠 3.590.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**New and move-in ready, modern style villa for sale with sea views, beachside east of Marbella city centre**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 965 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 736 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 369 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 161001

🏠 3.590.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**New and move-in ready, modern style villa for sale with sea views, beachside east of Marbella city centre**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 965 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 736 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 369 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 161001

🏠 3.590.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**New and move-in ready, modern style villa for sale with sea views, beachside east of Marbella city centre**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 965 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 736 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 369 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 161001

🏠 3.590.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.