Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa nueva y lista para entrar a vivir, en venta de estilo moderno con vistas al mar, cerca de la playa al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 965 m² | Construidos 736 m² | de terraza 369 m² | 5 | 5 | Ref. 161001

3.590.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporánea de lujo en venta a dos pasos de la playa en el este de Marbella

DESTACADO

- Villa nueva a pocos pasos de la playa.
- Vista panorámica al mar.
- Solárium con cocina exterior y jacuzzi.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en una zona tranquila en una popular zona residencial caracterizada por su ambiente tranquilo, edificios de poca altura y proximidad a la playa en el este de Marbella.
Este distrito de playa es ideal para caminar y andar en bicicleta.
En las inmediaciones hay una variedad de servicios que incluyen clubes, restaurantes y chiringuitos, que ofrecen una variada gama de cocinas y opciones de entretenimiento.
A 5 minutos en coche del Puerto Deportivo de Cabopino y 15 minutos al centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 965m²
Superficie construida: 736m²
Superficie de terrazas: 369m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseos para invitados: 2
3 plantas + solárium

General:

Parcela protegida en **una posición elevada**.
Cuidado jardín paisajístico con vegetación tropical y césped.
Piscina infinita con solárium adyacente.
Amplias áreas al aire libre para tomar el sol, cenar al aire libre y entretenerse.

El **amplio solárium** ofrece una cocina/bar al aire libre, un jacuzzi y zonas de relax.
Orientación suroeste.
Vistas panorámicas del entorno hacia el mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente de nueva construcción con un estilo arquitectónico moderno.
Las ventanas corredizas de suelo a techo con marcos empotrados brindan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores y también generan mucha luz natural.
Espacio habitable de planta abierta con sala de estar y comedor.
Cocina abierta totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos Gaggenau y una isla de cocina central.
5 dormitorios, 5 baños.
Suelos de gres de piedra natural de gran formato.
La planta inferior ofrece una zona recreativa con bar y chill-out.
Lavadero con máquinas Siemens.
Garaje interior para 3 a 4 coches.
Cochera adicional para 1 auto.

Otras características:
Hueco para ascensor.
Aire acondicionado.
Calefacción por suelo radiante.
Chimenea.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de sonido Sonos.
Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa nueva y lista para entrar a vivir, en venta de estilo moderno con vistas al mar, cerca de la playa al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 965 m² | Construidos 736 m² | de terraza 369 m² | 5 | 5 | Ref. 161001 | **3.590.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa nueva y lista para entrar a vivir, en venta de estilo moderno con vistas al mar, cerca de la playa al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 965 m² | Construidos 736 m² | de terraza 369 m² | 5 | 5 | Ref. 161001 | **3.590.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa nueva y lista para entrar a vivir, en venta de estilo moderno con vistas al mar, cerca de la playa al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 965 m² | Construidos 736 m² | de terraza 369 m² | 5 | 5 | Ref. 161001 | **3.590.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa nueva y lista para entrar a vivir, en venta de estilo moderno con vistas al mar, cerca de la playa al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 965 m² | Construidos 736 m² | de terraza 369 m² | 5 | 5 | Ref. 161001 | **3.590.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa nueva y lista para entrar a vivir, en venta de estilo moderno con vistas al mar, cerca de la playa al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 965 m² | Construidos 736 m² | de terraza 369 m² | 5 | 5 | Ref. 161001 | **3.590.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.